

Создано: 26.12.2025 в 16:28

Обновлено: 29.12.2025 в 12:00

<https://move.ru/objects/9287721781>

**Злата Васнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость**
79804179231

**Москва, 2-й Сыромятнический переулок,
1**

1 711 300 ₽

Москва, 2-й Сыромятнический переулок, 1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Офис

Общая площадь

314 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

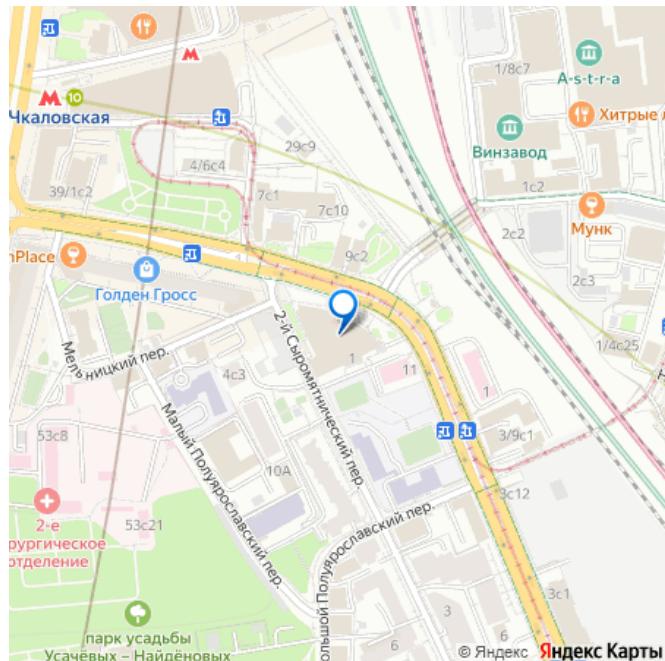
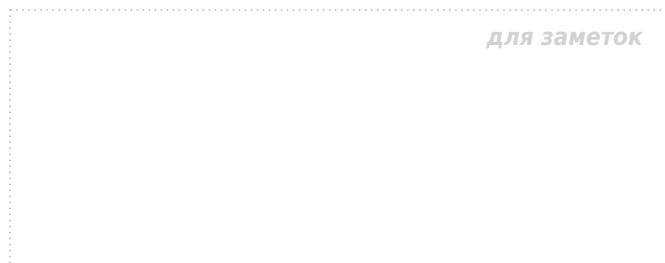
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Дельта Плаза» по адресу: Москва, 2-й Сыромятнический переулок, 1. Рабочих мест: от 40 до 69*.

Площадь: 314 м². Планировка: смешанная.

Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 31 500 руб. за м²/год. Арендная плата: 1 711 300 руб./мес.

Налог: не включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 5 из 9. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:



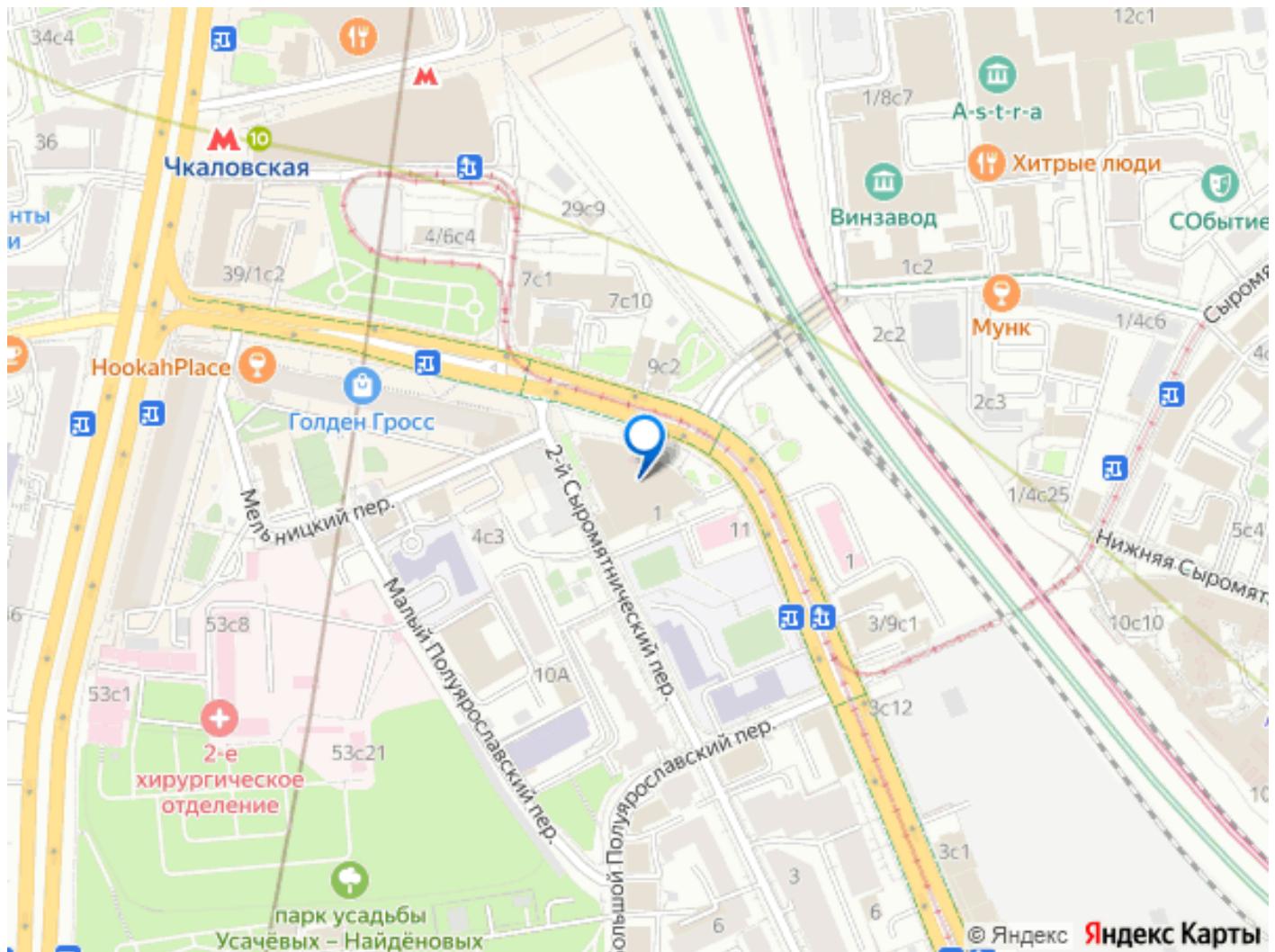
м. Чкаловская в 3 минутах пешком, м.

Курская в 4 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 9. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 205 кв. м. и 109 кв. м. >ID объекта - 027984. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России