

🕒 Создано: 26.12.2025 в 16:28

Обновлено: 29.12.2025 в 12:00

**Москва, 2-й Сыромятнический переулок,  
1**

**1 711 300 ₽**

Москва, 2-й Сыромятнический переулок, 1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

## Офис

Общая площадь

314 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

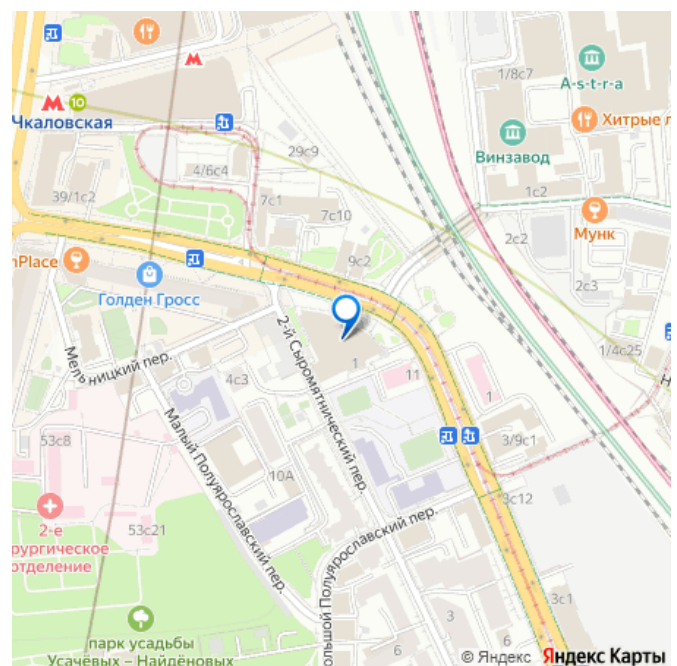
## Описание

Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Дельта Плаза» по адресу: Москва, 2-й Сыромятнический переулок, 1. Рабочих мест: от 40 до 69\*. Площадь: 314 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 31 500 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 1 711 300 руб./мес. Налог: не включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 5 из 9. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9287721781>

**Злата Васнецова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

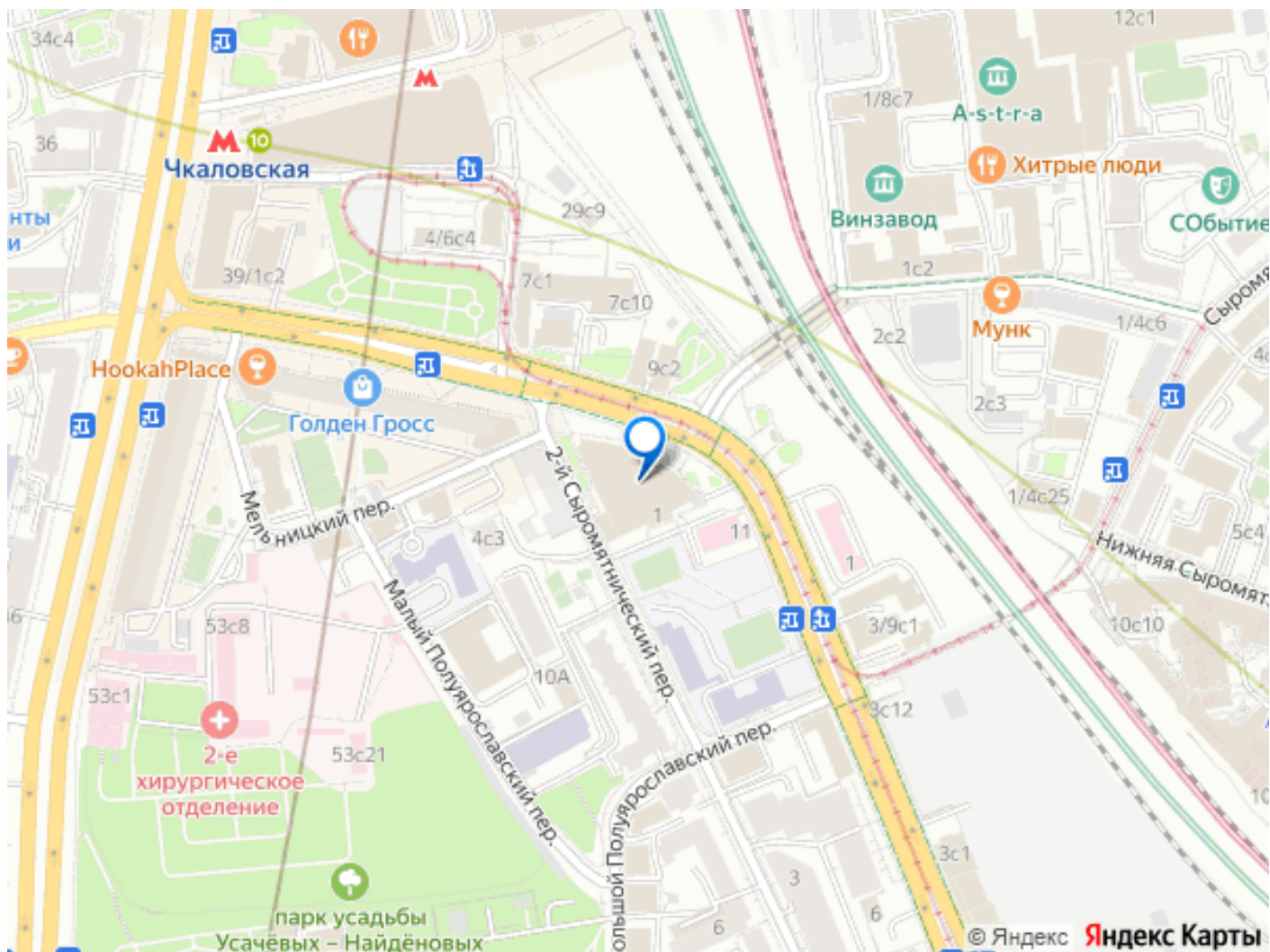
для заметок



м. Чкаловская в 3 минутах пешком, м.  
Курская в 4 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 9. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 205 кв. м. и 109 кв. м.  
>ID объекта - 027984. \*Количество рабочих  
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России