

Создано: 20.01.2026 в 10:07

Обновлено: 27.01.2026 в 14:17

<https://move.ru/objects/9288231244>

**Злата Васнецова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

**Москва, Новоданиловская набережная,  
12**

**1 247 374 ₽**

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

**Офис**

Общая площадь

314 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

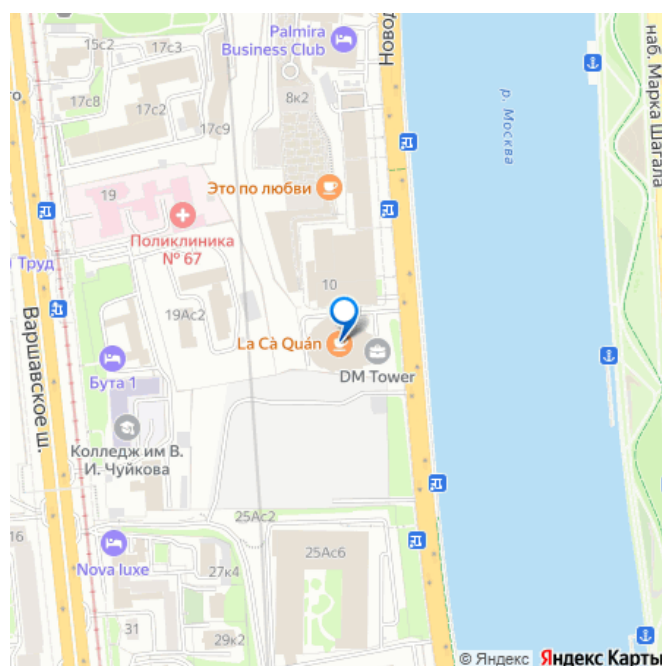
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «ДМ Тауэр» по адресу: Москва, Новоданиловская набережная, 12. Рабочих мест: от 40 до 69\*. Площадь: 314 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 47 670 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 247 374 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 11, 16 из 18. Тип аренды: Субаренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тульская в 9 минутах

для заметок



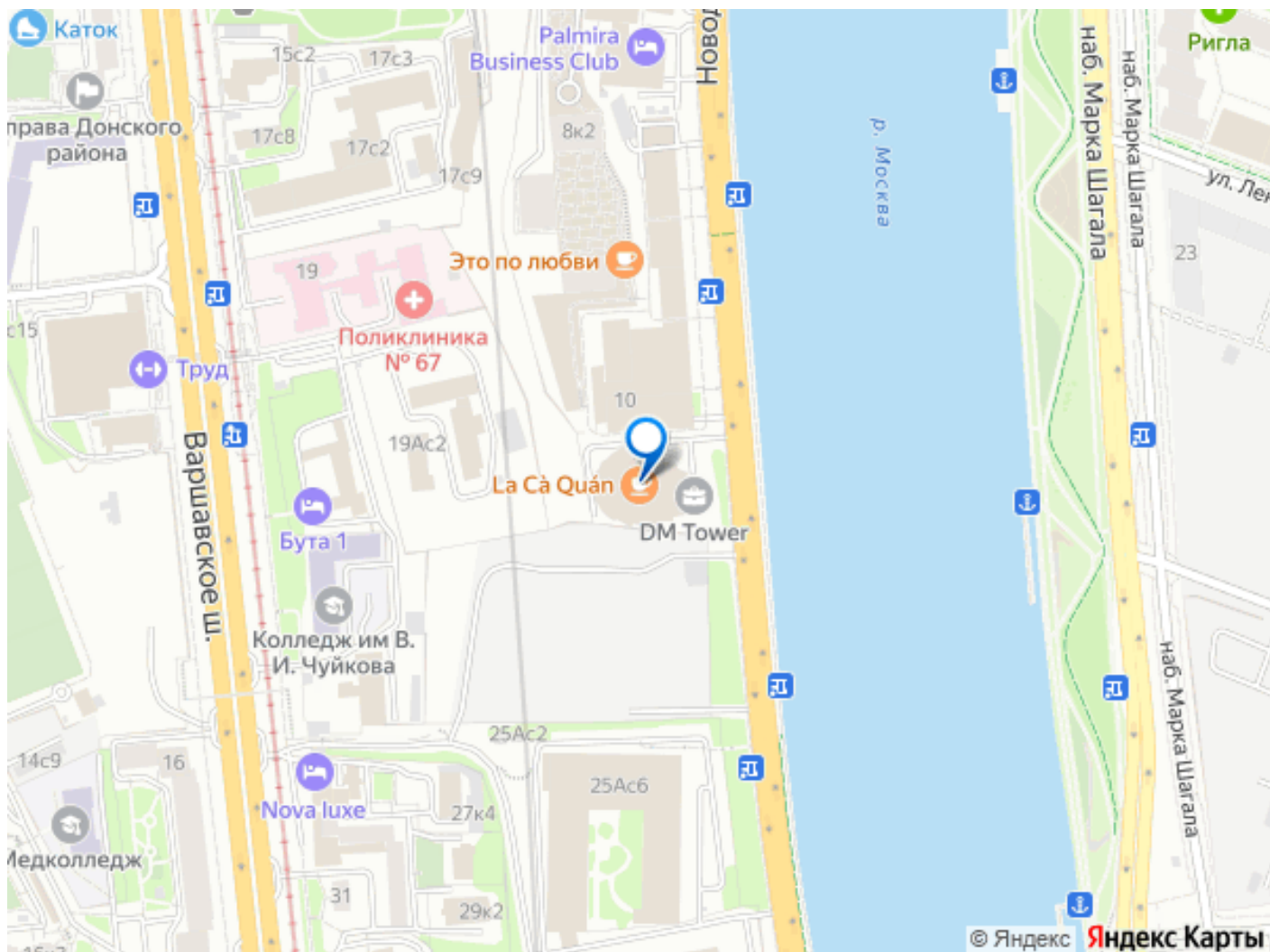
пешком, м. Верхние котлы в 12 минутах  
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая  
26. Парковка подземная, наземная. Системы  
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: датчики пожаротушения. Этот  
лот состоит из нескольких помещений: 157  
кв. м. и 157 кв. м. >ID объекта - 029333.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России