

Создано: 13.02.2026 в 04:09

Обновлено: 13.02.2026 в 05:00

<https://move.ru/objects/9289889081>

Юрий Волос, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

11 054 588 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

3151.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

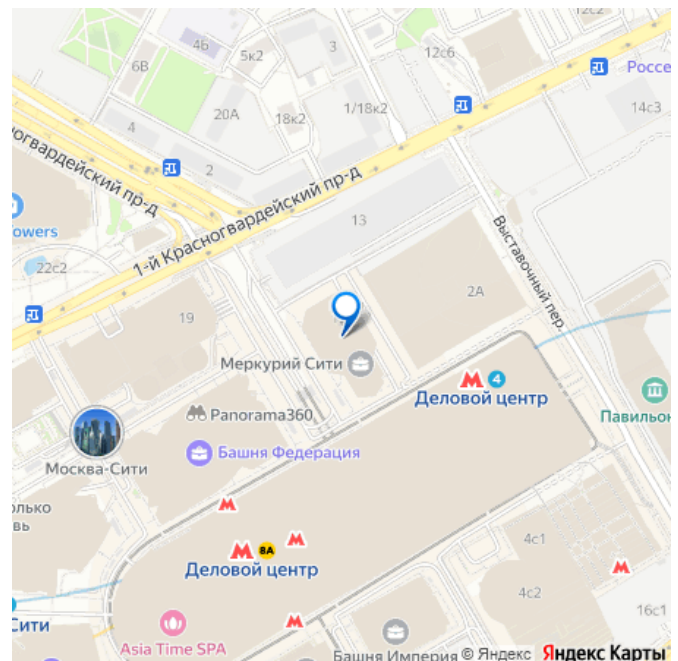
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

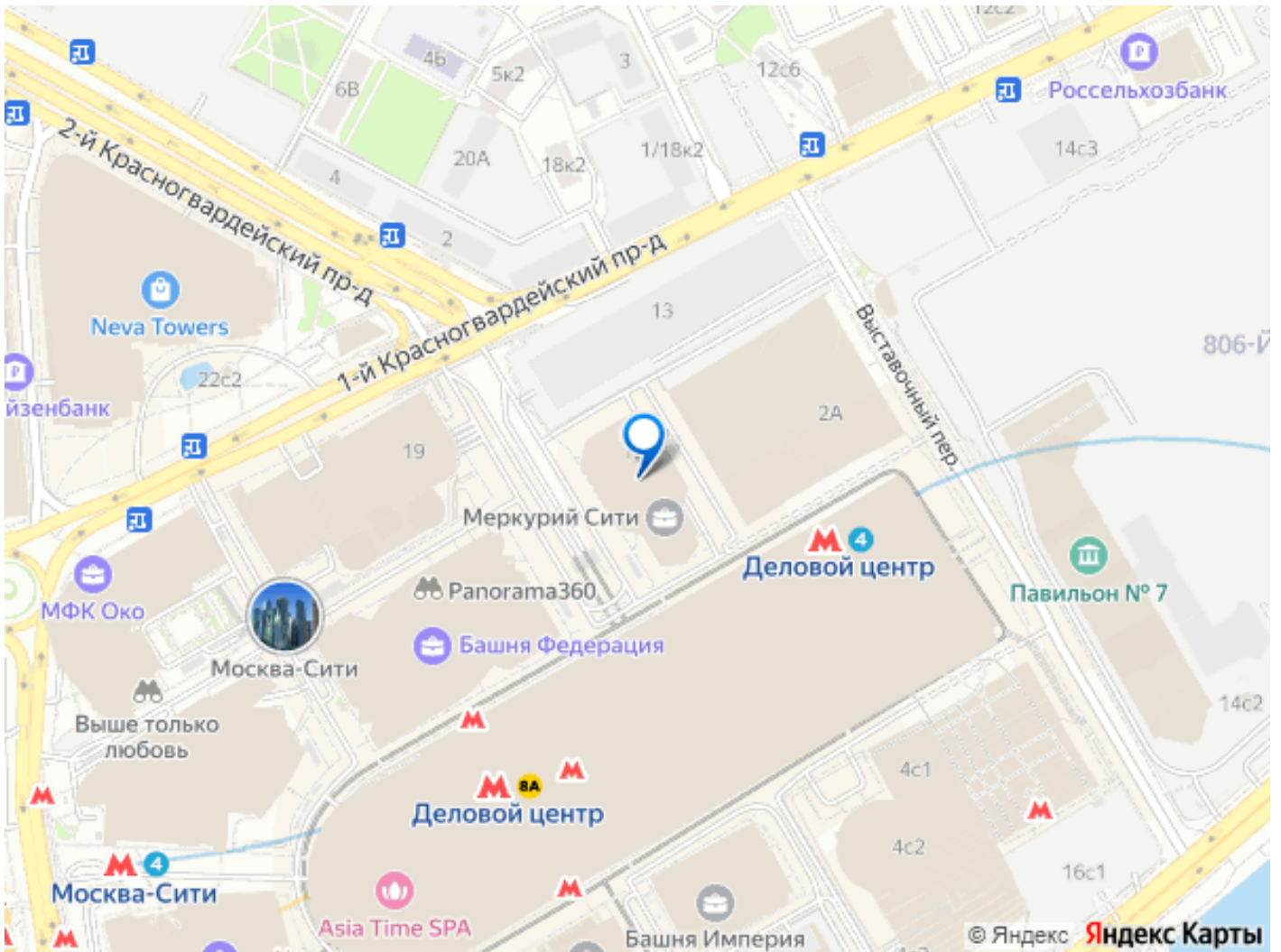
Описание

Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр» класса А Площадь: 3 151,7 м2
Арендная ставка: 42 090 р. за м2 в год
включая НДС Стоимость площади в месяц: 11 054 587,7 р. включая НДС Система
налогообложения: НДС Этаж: 4 Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Краснопресненская наб., 15, Москва Округ:
ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м2
Полезная площадь: 173 960 м2 Этажность: 75
Налоговая: 3 Безопасность: Охрана,
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по



запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России