

Создано: 06.03.2026 в 02:59

Обновлено: 06.03.2026 в 13:06

<https://move.ru/objects/9291120273>

Александр Ломакин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

1 892 000 ₺

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

315.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

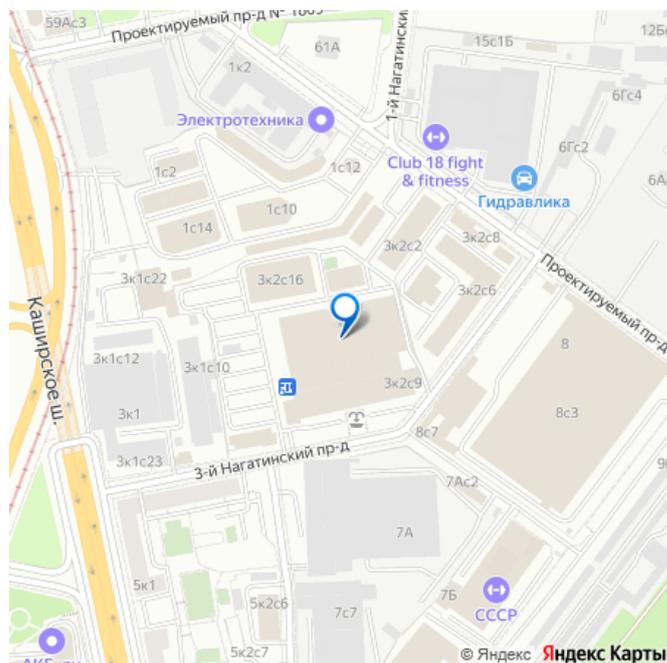
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

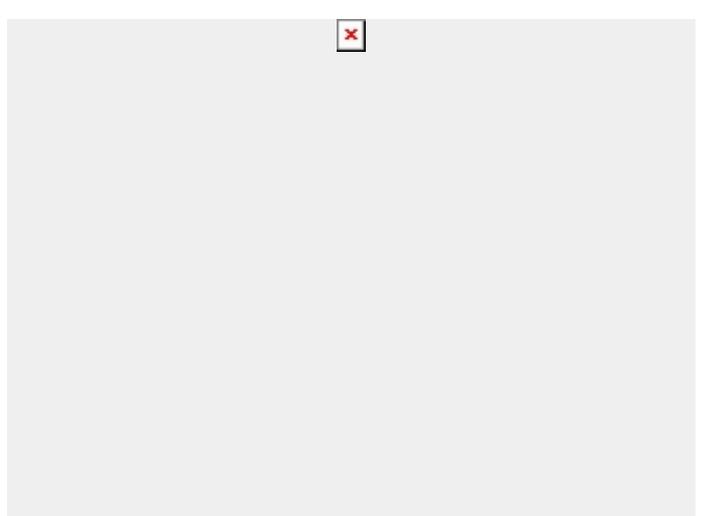
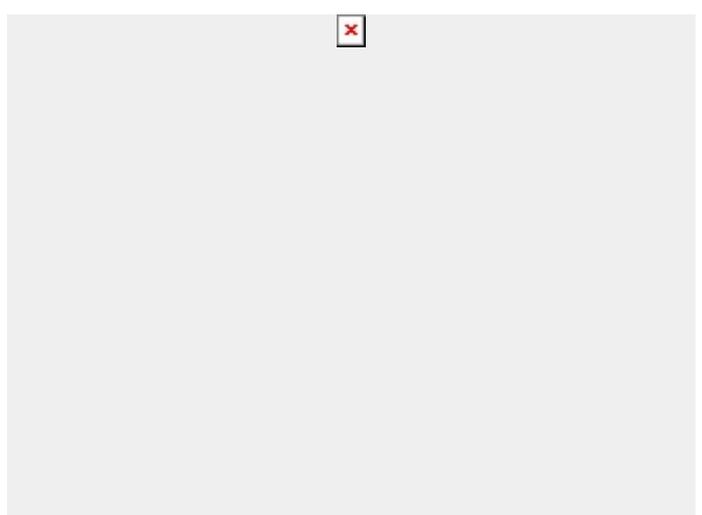
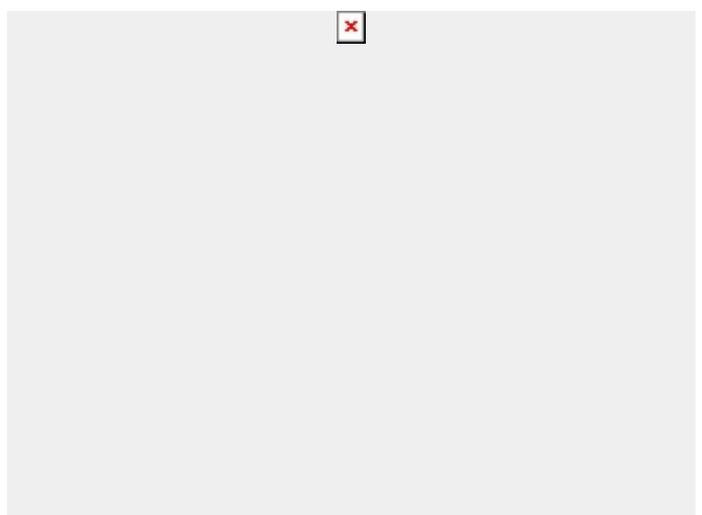
Описание

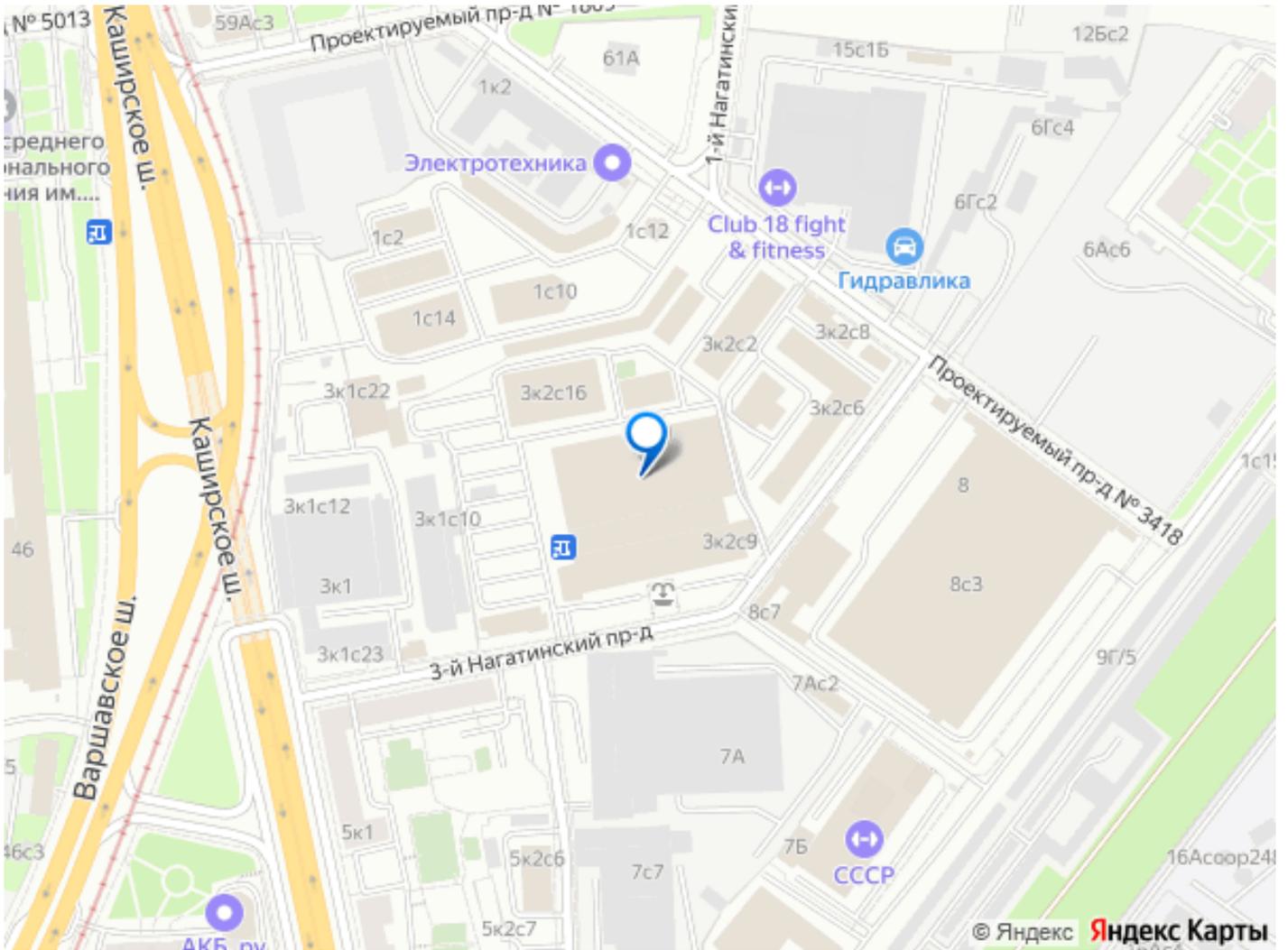
Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»
класса В+ Площадь: 315,2 м2
Арендная ставка: 72 030,5 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 1 892 000,1 р.
включая НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду Этаж: 7
Планировка: смешанная Кабинетов: 7
Наличие с/у: , Есть Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Каширское ш.,
3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+
Площадь здания: 38 150,5 м2
Полезная площадь: 38 150,5 м2
Этажность: 8
Налоговая: 24 Год постройки: 1962
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация 86

для заметок



оборудованных рабочих мест • 12
переговорных • оборудованная серверная •
Wi-fi покрытие всей локации • 2 интернет
провайдера • Welcome зона • оборудованная
кухонная зона (вкл. чай, кофе и т.д.) • 2 зоны
отдыха • доступ 24/7 • клининг • стоимость
аренды за весь блок





Move.ru - вся недвижимость России