

🕒 Создано: 31.10.2025 в 11:38

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 20:11

Москва, улица Авиаконструктора

Микояна, 12

9 943 508 ₺

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

3155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

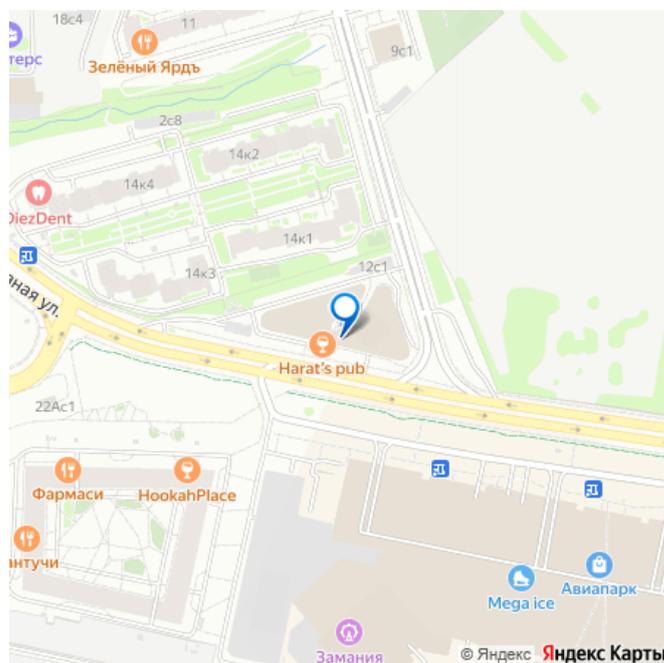
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
3 155 м² на 395-701 рабочих мест* в бизнес-
центре «Линкор» (класс В+), без комиссии.
Открыты к диалогу по условиям аренды.
Ключевые параметры: Площадь: 3 155 м².
Рабочие места: 395-701*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
4, 13 из 15. Налоговая: 14. Метро рядом: м.
ЦСКА в 8 минутах пешком, м. Аэропорт в 9
минутах пешком. Помещение с

<https://move.ru/objects/9286201830>

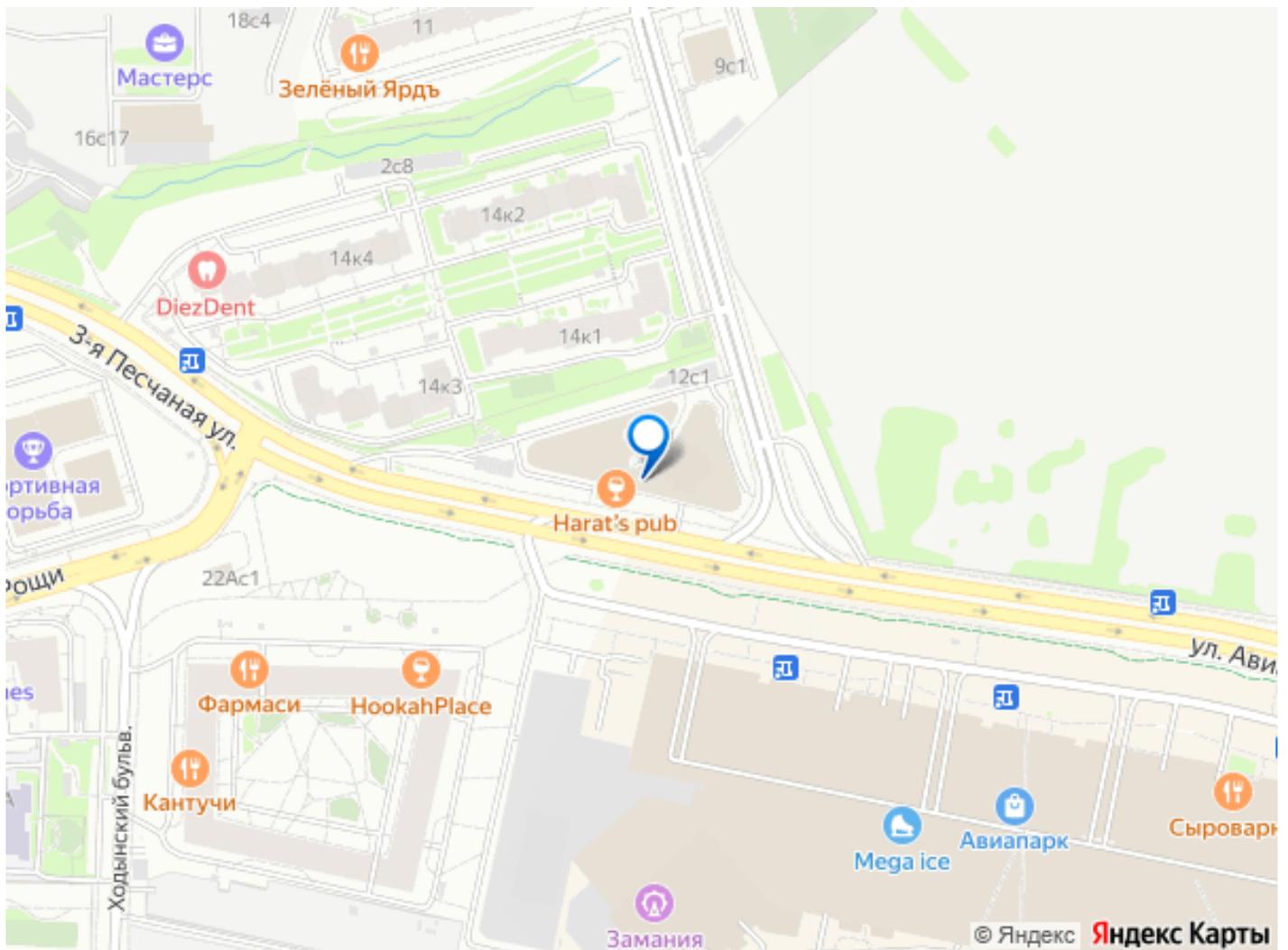
**Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



функциональной смешанной планировкой.
Шаг колонн 6-9 м. Нагрузка на перекрытия — до 450 кг/м². Инженерные системы:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Линкор — бизнес-центр класса В+, представляющий собой архитектурную композицию из двух зданий разной этажности, объединённых между собой на уровне третьего и четвёртого этажей. Своими очертаниями здание напоминает линкор, пересекающий волны. Фасад сочетает остекление и облицовку. Ближайшие станции метро — ЦСКА и Аэропорт, для автомобилистов удобен выезд на Ленинградский проспект. Парковки на территории — подземная на 458 мест и наземная на 8 мест. Инфраструктура бизнес-центра включает ресторан, столовую, кафе, продуктовый магазин и банкомат. В пешей доступности находятся парки Ходынское Поле и Березовая Роща и ТЦ Авиапарк. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14.
Коммерческие условия: Арендная плата: 9 943 508 руб./мес. Ставка: 37 820 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 019958





Move.ru - вся недвижимость России