

Создано: 24.02.2025 в 22:25

Обновлено: 21.01.2026 в 08:03

<https://move.ru/objects/9273438264>

Офисная недвижимость, NF GROUP -
Commercial

79881967018

Москва, Ленинградский проспект, 36к13

18 005 160 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 36к13

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Офис

Общая площадь

3158.8 м²

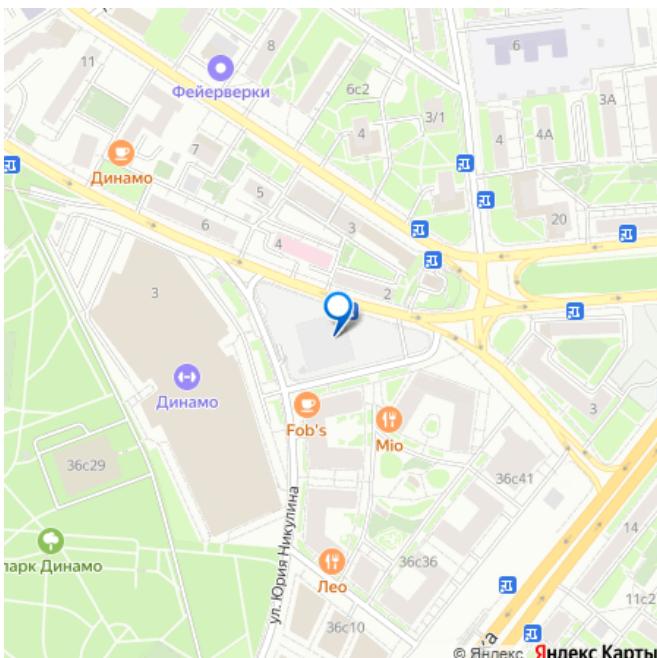
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот: 48962pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в историческом районе Офисное пространство площадью 3 158 м² на 31 этаже бизнес-центра класса А, расположенного в престижном районе Аэропорт, предлагает уникальную возможность для вашего бизнеса. Ленинградский проспект, 36, к. 13 — это не просто адрес, это символ статуса и успеха. В окружении комплекса находятся такие знаковые объекты, как «ВТБ Арене» и

Академия спорта «Динамо», а также зелёный массив Петровского парка, что создаёт идеальные условия для работы и отдыха.

Современная инфраструктура и удобства Бизнес-центра предлагают все необходимые удобства для комфортной работы и ведения бизнеса:

- Ритейл-зона на первом этаже: ресторан, кафе-пекарня, химчистка, отделение банка, продуктовый магазин и салоны красоты.
- Зелёная гостиная на крыше стилобата: уличные диваны и кресла, коворкинг под открытым небом, лаундж-зона и площадка для мероприятий.

Высокий уровень комфорта и безопасности - Класс А: офисное пространство соответствует самым высоким стандартам качества.

- Антипылевое покрытие пола: обеспечивает чистоту и комфорт в помещении.
- Открытая планировка: позволяет адаптировать пространство под индивидуальные нужды вашего бизнеса.
- Удобство транспортной доступности и парковки - Парковочный коэффициент 1/100: удобная парковка для сотрудников и гостей.
- Развитая транспортная сеть: легкий доступ к основным магистралям города.

Перспективы для вашего бизнеса Офис в бизнес-центре на Ленинградском проспекте — это не только престиж и комфорт, но и стратегическое решение для успешного развития вашего бизнеса. Не упустите возможность стать частью этого уникального проекта и обеспечить своему бизнесу лучшее будущее.

✗

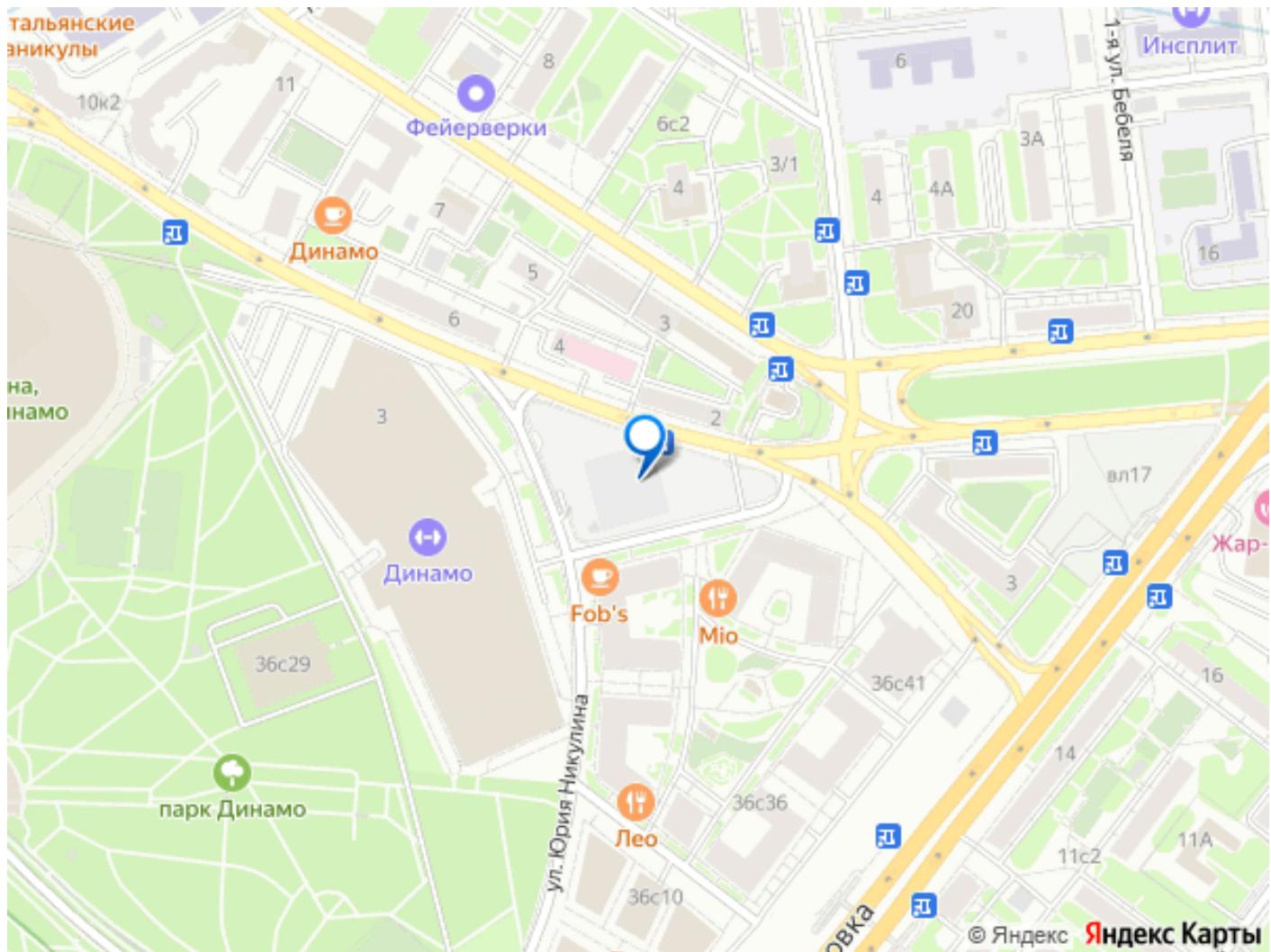
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России