

Создано: 03.03.2026 в 16:30

Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

Москва, 1-й Казачий пер, 7

2 820 000 ₺

Москва, 1-й Казачий пер, 7

Офис

Общая площадь

315 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

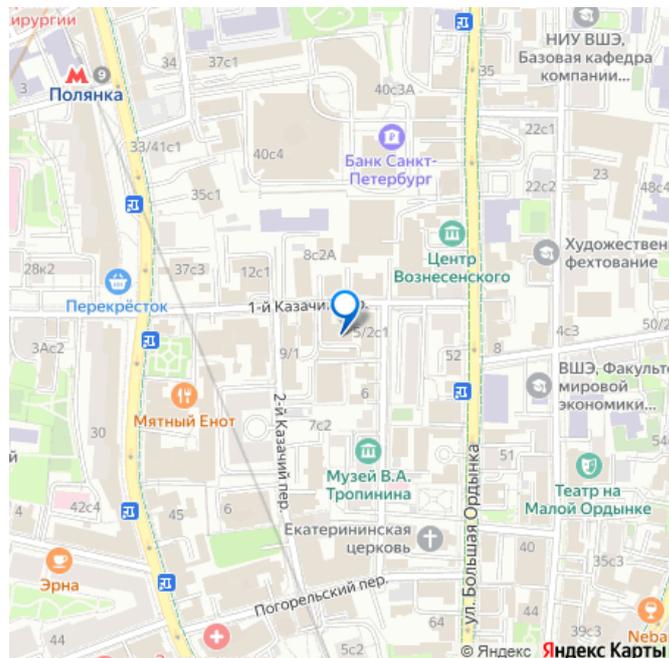
Смарт-офис на 50 человек с системой «всё включено» — мебель, техника, интернет, уборка в стоимости. Панорамные окна, потолки 3м, готовая кухня с кофемашиной. Переезжайте с командой и работайте с первого дня. Бизнес-центр класса А в историческом особняке с охраняемой парковкой, столовой и террасой. IT-поддержка, секретарь на ресепшн, 10 часов переговорных бесплатно. **Планировка и пространство:** Офис 315 м² на 4 этаже с современным качественным ремонтом и смешанной планировкой. Готовые рабочие места на 50-55 сотрудников с современной офисной мебелью. Высокие потолки 3 метра обеспечивают ощущение простора. Панорамные окна (открывающиеся) создают обилие естественного освещения. В блоке

<https://move.ru/objects/9290758620>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



оборудованы кухонная зона с полным оснащением и персональные санузлы европейского стандарта. Офис полностью готов к въезду — можно работать с первого дня. ? ****Техническое оснащение:****

Современные инженерные системы.

Приточно-вытяжная вентиляция. Сплит-

системы кондиционирования. Система

пожаротушения и пожарной сигнализации.

Высокоскоростной интернет с безлимитным

трафиком. Телефонная линия с современной

системой CISCO JABBER. IT-поддержка.

Оборудованная серверная с системой

охлаждения. 2 пассажирских лифта.

****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр

класса А «Дом Немецкой Экономики» —

престижный особняк в историческом центре.

Здание 5 этажей, год реконструкции 1997.

Круглосуточный доступ 24/7/365. Контроль

доступа по магнитным пропускам.

Круглосуточная охрана. Видеонаблюдение.

Профессиональная служба ресепшн с

секретарскими услугами. Столовая полного

цикла (завтраки, обеды) с прекрасной

верандой и зоной отдыха. Терраса на 3 этаже

с озеленением. Event-площадка на 100

человек. Переговорные комнаты и

конференц-залы. ****Уникальная**

особенность:** Система «всё включено» —

редкость для класса А! Не нужно думать о

счетах за электричество, интернет, уборку,

офисную технику. Приходите с командой и

сразу работайте. ****Локация:**** 1-й Казачий

переулок, 7, район Якиманка, ЦАО.

Престижный исторический центр Москвы

рядом с Третьяковской галереей. Метро

Полянка 4 минуты пешком. Также доступны

Третьяковская (8 минут) и Добрынинская (7

минут). Транспортная доступность через

Большую Полянку и Большую Ордынку с

быстрым выездом на Кремлевскую

набережную. Налоговая инспекция №6.

****Парковка:**** Охраняемая наземная парковка на внутренней территории здания — 330 евро + НДС за машиноместо в месяц (оплата в рублях по курсу ЦБ). Гостевая парковка для клиентов на 1-2 часа бесплатно. 3

парковочных места доступно. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 2 744 989 руб/мес с НДС (104 635 руб/м²/год)

****Включено в стоимость:**** - НДС,

эксплуатационные и коммунальные платежи

- Юридический адрес (ИФНС №6) -

Современная офисная мебель - Офисная

техника (цветной и ч/б принтеры, сканер,

сервер + расходные материалы) - Полностью

оборудованная кухня (посудомойка,

холодильник, кофемашина, чай, кофе, вода,

молоко, посуда) - IT-поддержка,

высокоскоростной интернет, телефонная

линия - Уборка помещений и мест общего

пользования - Услуги секретариата на

ресепшн (прием писем и посылок) - 10 часов в

месяц бесплатного пользования конференц-

залами ****Оплачивается отдельно:**** -

Парковка (330 евро + НДС за место/месяц) -

Event-площадка (по тарифам)

****Дополнительные условия:**** - Тип договора:

субаренда - Обеспечительный платеж: 1

месяц - Доступ в столовую с верандой ?

****Доступность:**** Офис свободен, готов к

въезду ****Для кого этот офис:**** Готовое

решение «под ключ» для средних и крупных

компаний, которые ценят престижную

локацию в историческом центре и хотят

избежать операционных хлопот. Система

«всё включено» идеальна для

международных компаний,

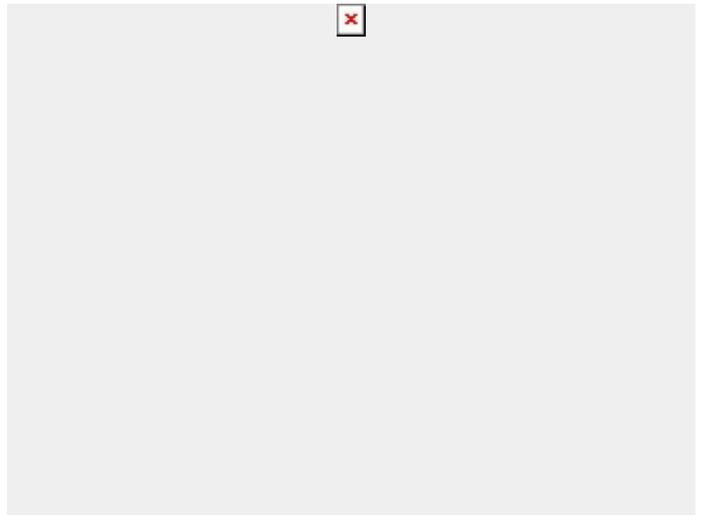
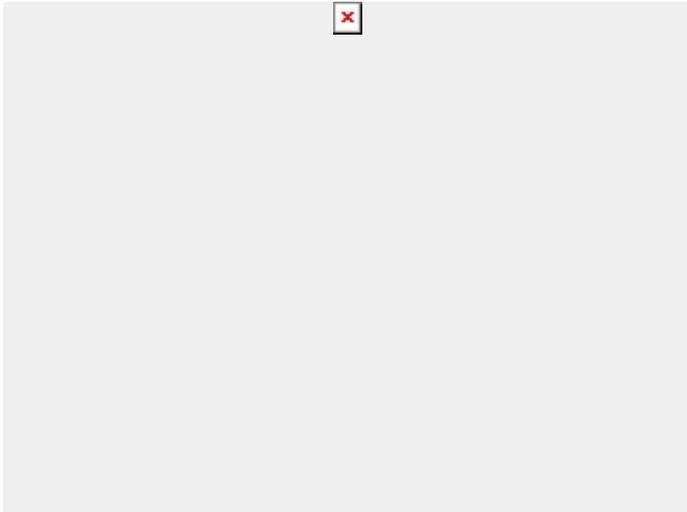
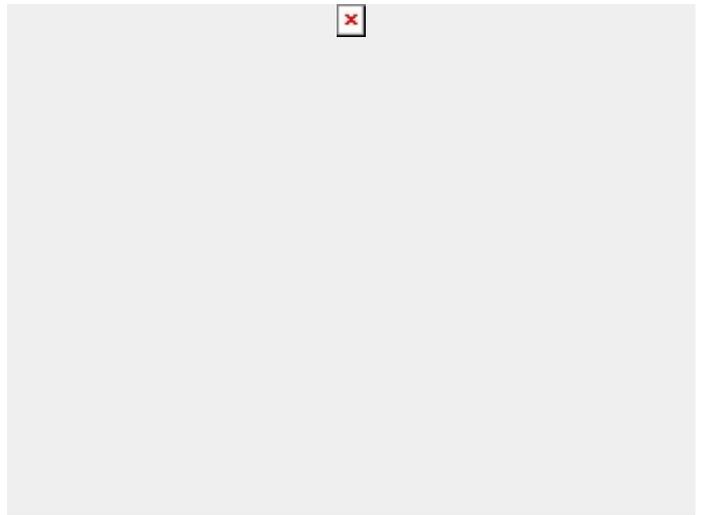
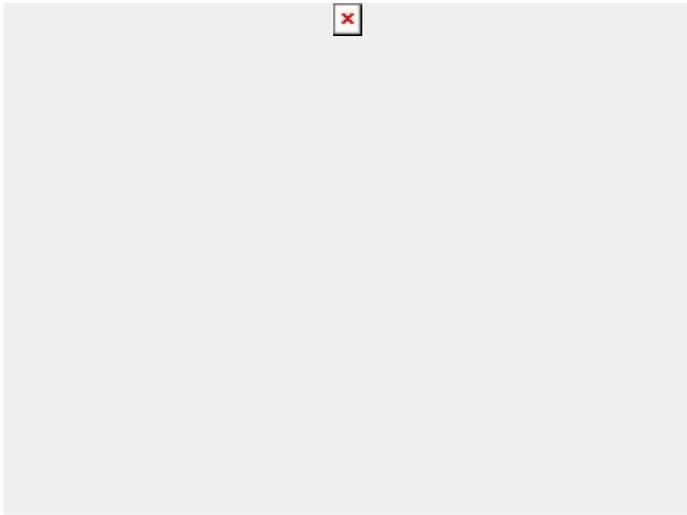
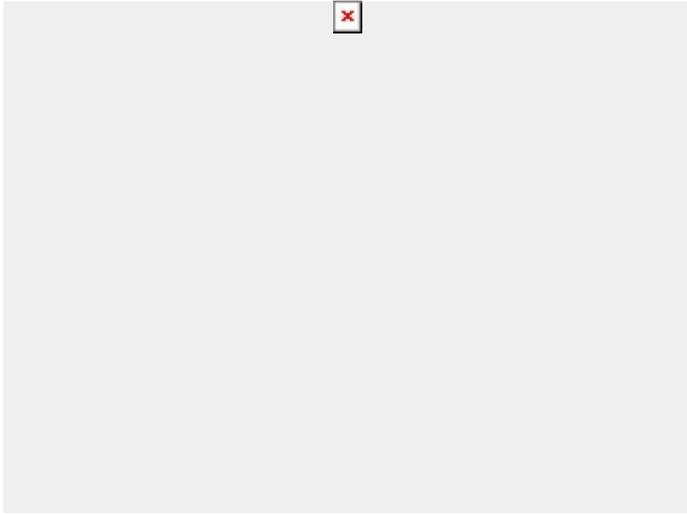
представительств, консалтинговых и IT-фирм.

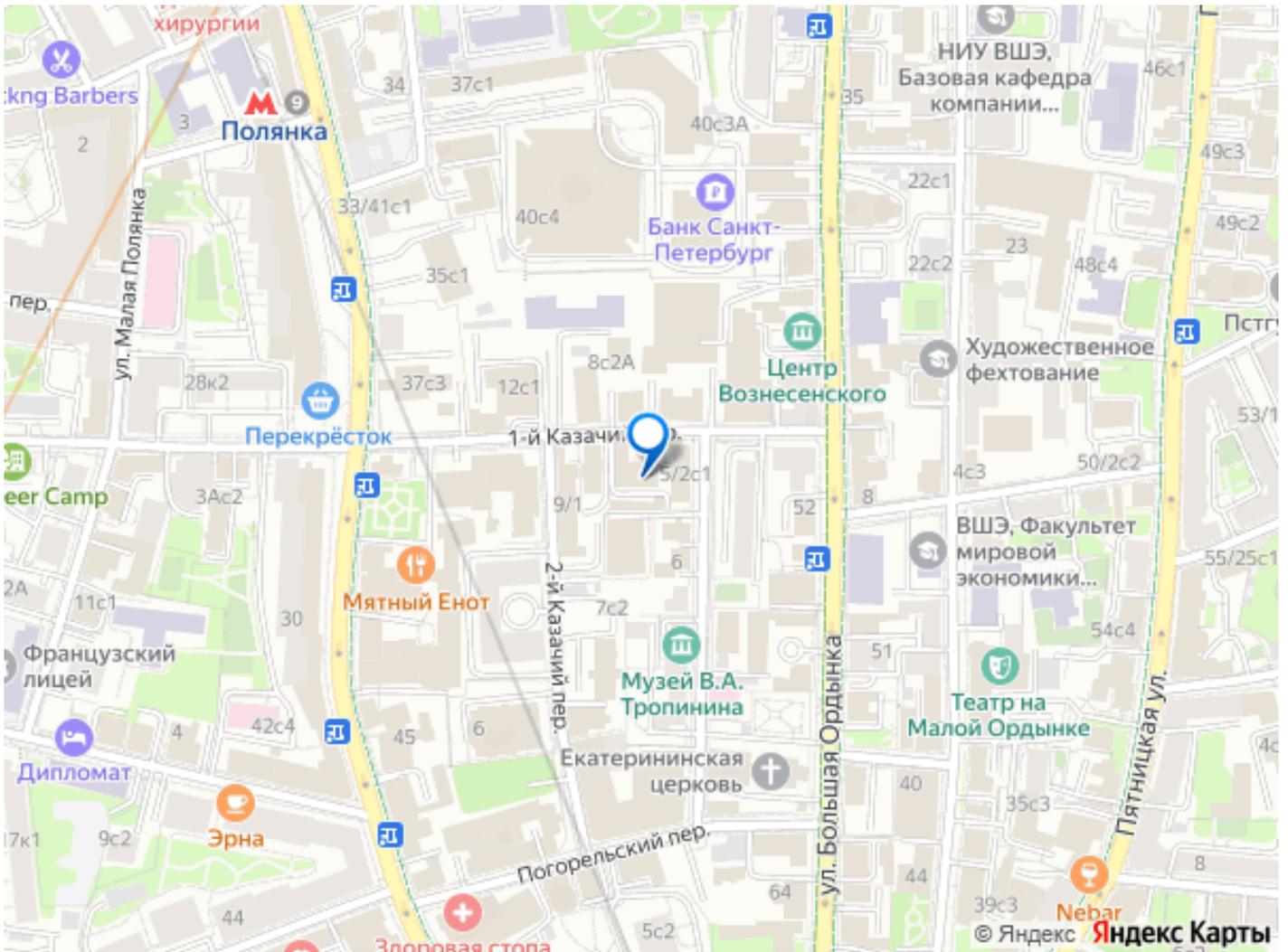
Команда 50-55 человек получает полностью

меблированный офис класса А с

профессиональной поддержкой, столовой и

переговорными. Метро Полянка 4 минуты
пешком — удобно для всех сотрудников.





Move.ru - вся недвижимость России