

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, 1-й Казачий пер, 7

**2 822 000 ₺**

Москва, 1-й Казачий пер, 7

## Офис

Общая площадь

315 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

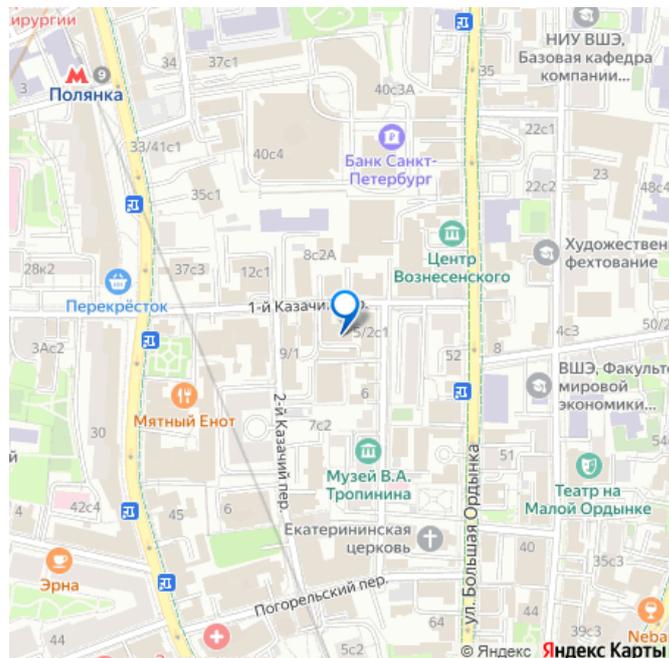
Бизнес-центр класса А «Дом Немецкой экономики». Презентабельное здание, расположенное в районе Якиманка, ЦАО, г. Москвы. Ближайшие станции метро Полянка и Третьяковская. Установлены современные инженерные системы, фальш-полы, открытые потолки, качественный ремонт с использованием современных материалов, все помещения с мебелью. Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца. Подземная парковка парковку на возмездной основе: 1 м/м на 100 кв.м. по 37000 руб. в месяц, с НДС; Есть опция гостевой парковки для клиентов субарендатора на краткосрочной основе 1-2 часа  
Вакантные площади: 1-й этаж - 94 кв.м, смешанная планировка, SMART OFFICE до 13 рабочих мест. Ставка: 122 500 руб. за кв.м. в

<https://move.ru/objects/9290841323>

Представитель, Пользователь

**89251234567**

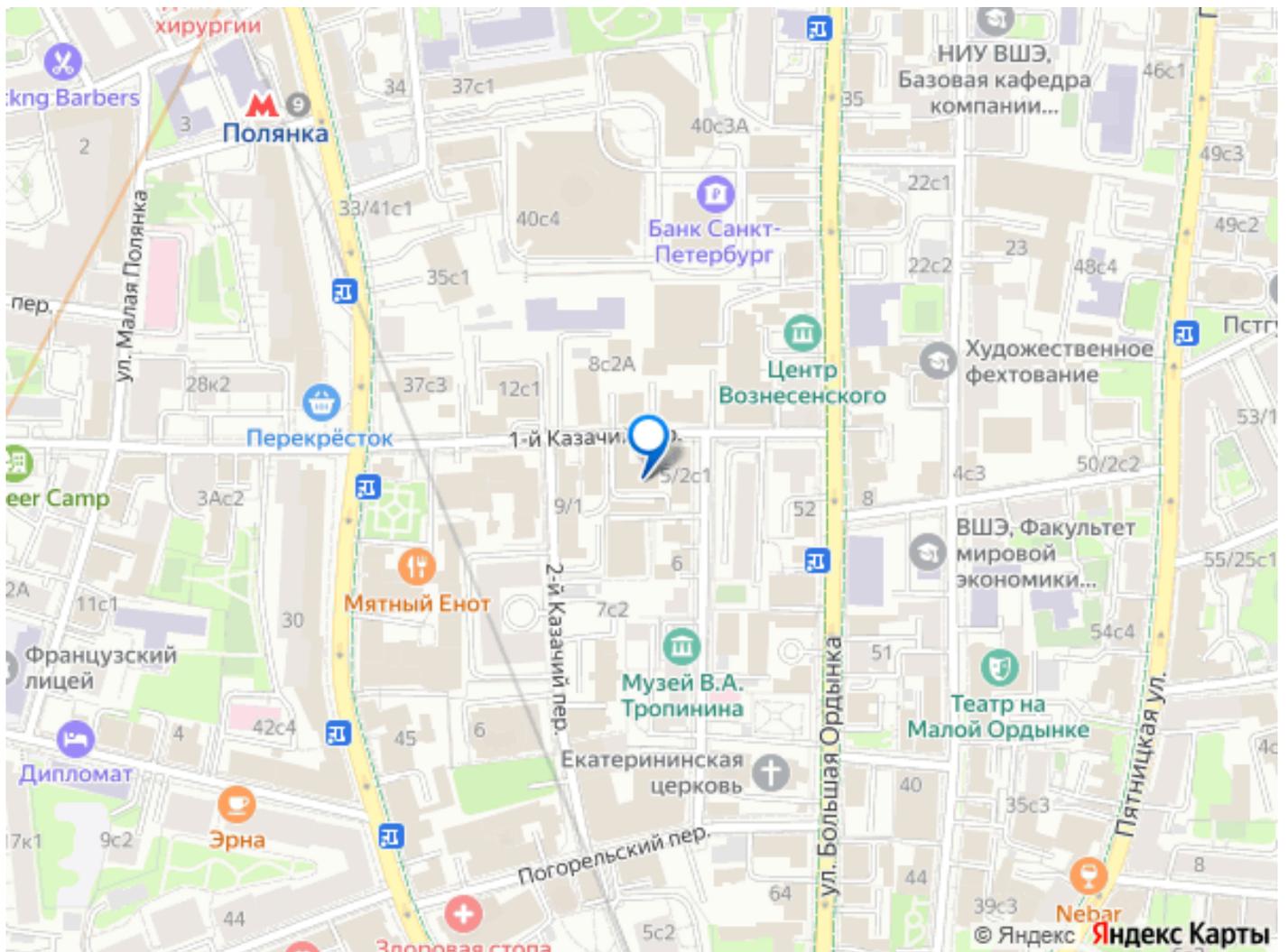
для заметок



год или 960 000 руб. в месяц. 1-й этаж - 53 кв.м, смешанная планировка, SMART OFFICE до 5 рабочих мест. Ставка: 120 0000 руб. за кв.м. в год или 530 000 руб. в месяц. 4-й этаж - 315 кв.м, смешанная планировка, SMART OFFICE до 55 рабочих мест. Ставка: 107 500 руб. за кв.м. в год или 2 822 000 руб. в месяц. Их можно арендовать вместе, в любой пропорции. В СТАВКУ АРЕНДЫ ВКЛЮЧЕНЫ: - НДС - Коммунальные платежи и эксплуатационные расходы; - Юридический адрес; - Полностью меблированы современной мебелью; - Оборудованный coffee point/ кухня (посудомоечная машина, кофемашина, холодильник, (вкл. расходные материалы: посуда, вода, напитки (чай, кофе)); - Офисное оборудование: цветной и черно-белый принтер, сканер, сервер, (вкл. расходные материалы); - Уборка Помещения и услуги секретариата на ресепшн, прием писем и посылок; - Подключение к интернету с неограниченным трафиком, предоставление телефонной линии; - 10 часов в месяц бесплатного пользования переговорной комнатой по предварительной заявке. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России