

Создано: 19.02.2025 в 17:05

Обновлено: 20.01.2026 в 08:27

Москва, переулок Сивцев Вражек, 25/9С1

**892 395 ₽**

Москва, переулок Сивцев Вражек, 25/9С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Сивцев Вражек переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

315 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

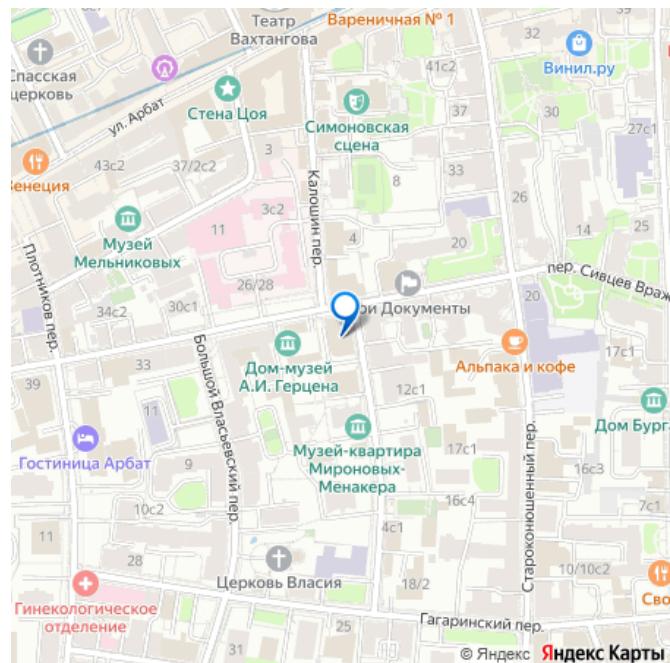
Офисное помещение 315 кв. м в бизнес-центре «Сивцев Вражек 25/9». Округ: Центральный (ЦАО). Район: Хамовники. Ближайшие станции метро: Кропотkinsкая, Смоленская. Характеристики: - Класс: В+; - Код налоговой: 04; - Арендопригодная площадь: 2000; - Кол-во мест наземного паркинга: 2. Арендная ставка: 33 999.6 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без

<https://move.ru/objects/9273060416>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

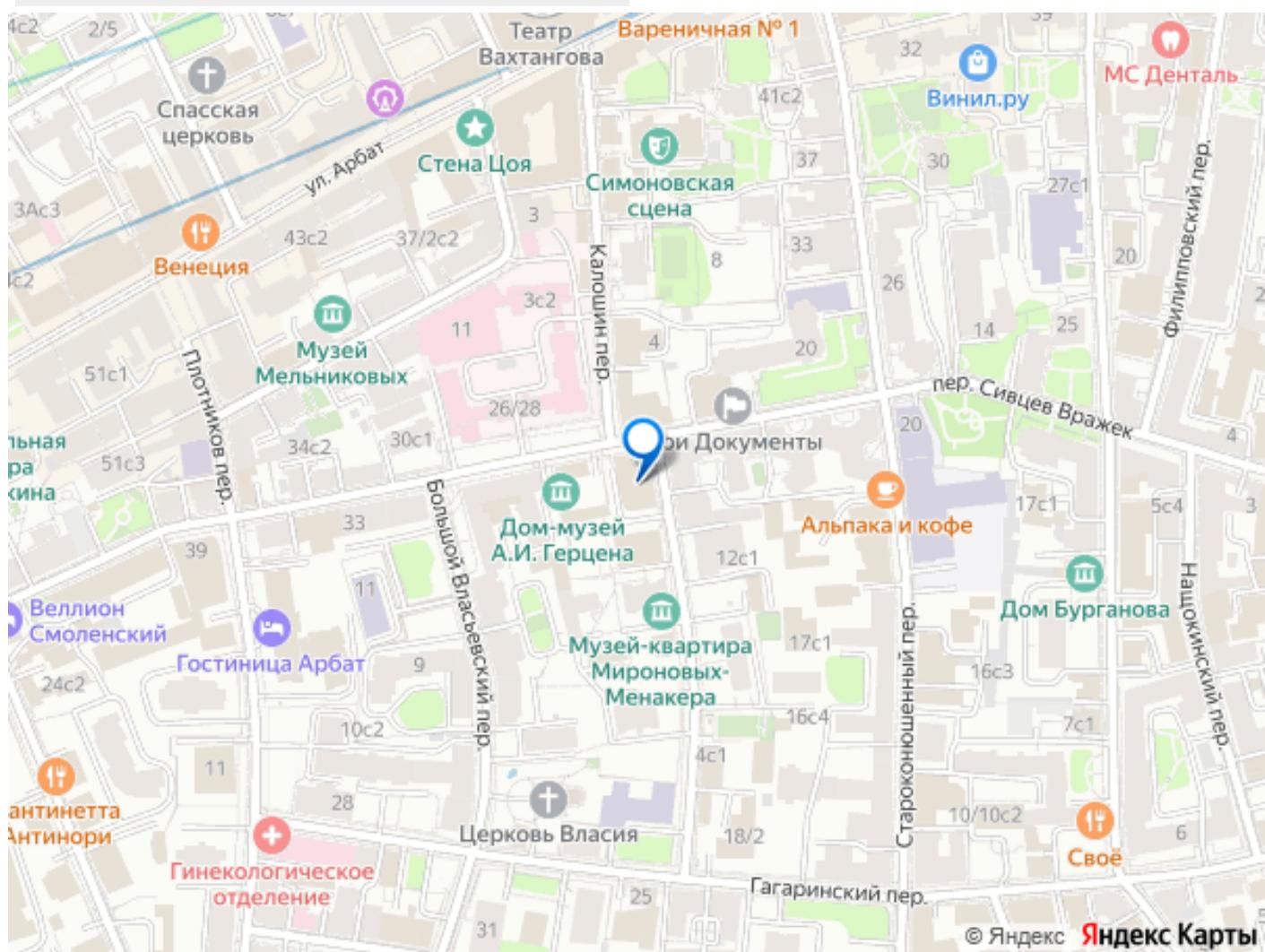
**79152664129**

для заметок



комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.747096,37.592522 ID = c\_700491





Move.ru - вся недвижимость России