

Создано: 04.07.2025 в 12:13

Обновлено: 13.02.2026 в 08:28

<https://move.ru/objects/9285290225>

Виталий Олейнов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Университетский проспект, 9**

**600 000 ₽**

Москва, Университетский проспект, 9

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

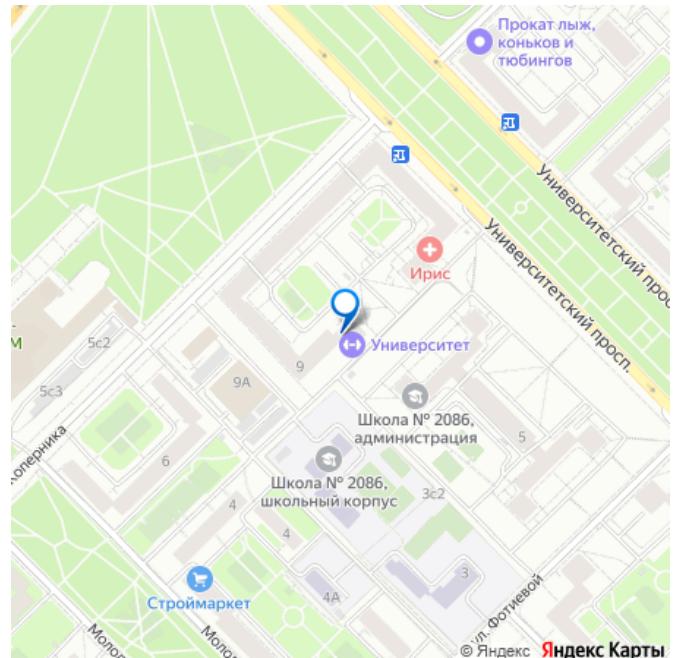


[проспект Университетский](#)

**Офис**

Общая площадь

315 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Жилой дом «Университетский, 9» класса В

Площадь: 315 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 22 857,1

р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц:

599 999,9 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: кабинетная Наличие с/у: , На

этом же этаже Статус: свободен Выделенная

мощность: 18 кВт Отдельный вход

Характеристики здания Адрес:

Университетский проспект, 9, Москва Округ:

Юго-Западный административный округ

Класс: В Площадь здания: 47 540 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 47 540 м<sup>2</sup> Этажность: 11

Налоговая: 36 Год постройки: 1957 Лифты: 27

пас. Безопасность: Сигнализация,

Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон

Парковка: На прилегающей территории

Помещение 315 м2, 1 этаж с отдельным

входом, нежилой фонд. Вход в офис через

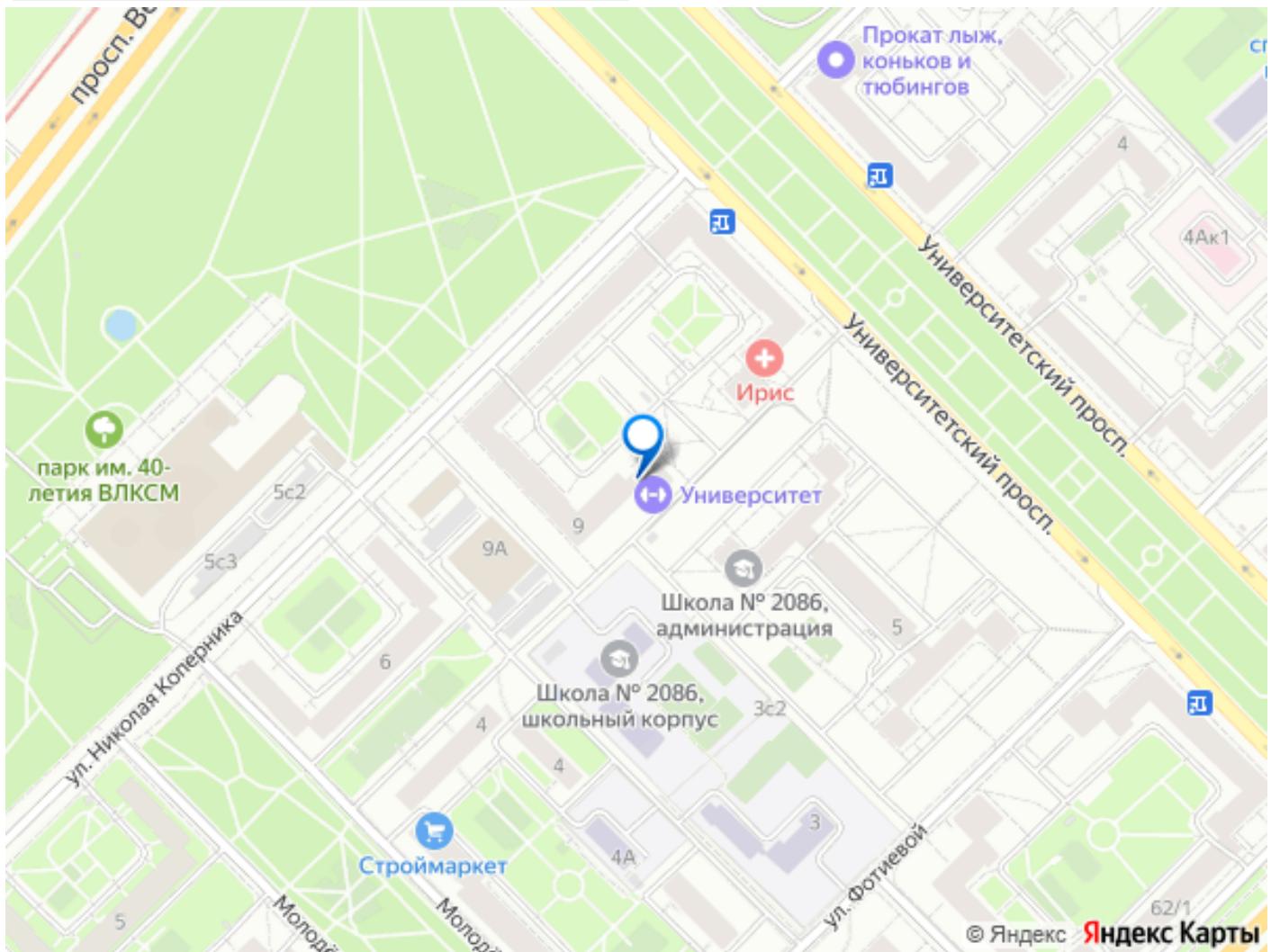
комнату 18. Лестница под помещением 6 (

подсобка ) идет в офисы на второй этаж и к

нам не относится. 12 кондиционеров в офисе.

эл-ва 18 квт.





Move.ru - вся недвижимость России