

Создано: 04.07.2025 в 12:13

Обновлено: 13.02.2026 в 08:28

<https://move.ru/objects/9285290225>

Виталий Олейнов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Университетский проспект, 9

600 000 ₽

Москва, Университетский проспект, 9

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

Офис

Общая площадь

315 м²

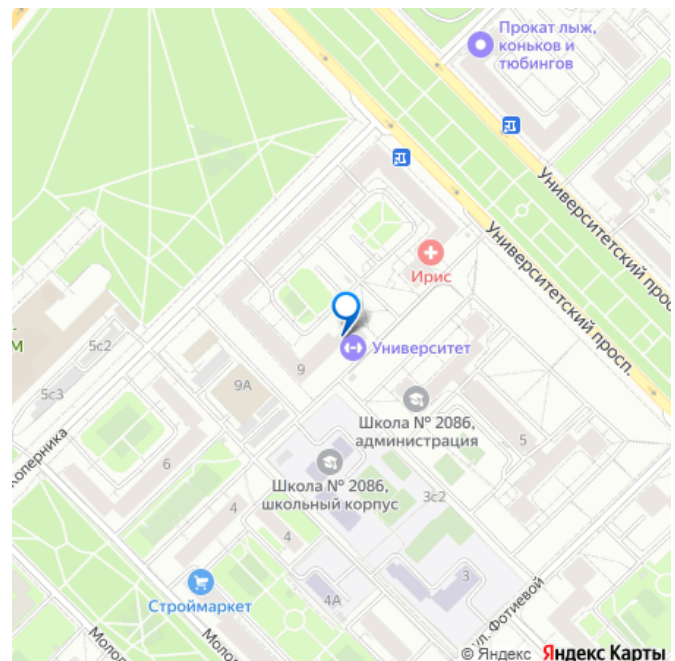
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Жилой дом «Университетский, 9» класса В

Площадь: 315 м2 Арендная ставка: 22 857,1

р. за м2 в год Стоимость площади в месяц:

599 999,9 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: кабинетная Наличие с/у: , На

этом же этаже Статус: свободен Выделенная

мощность: 18 кВт Отдельный вход

Характеристики здания Адрес:

Университетский проспект, 9, Москва Округ:

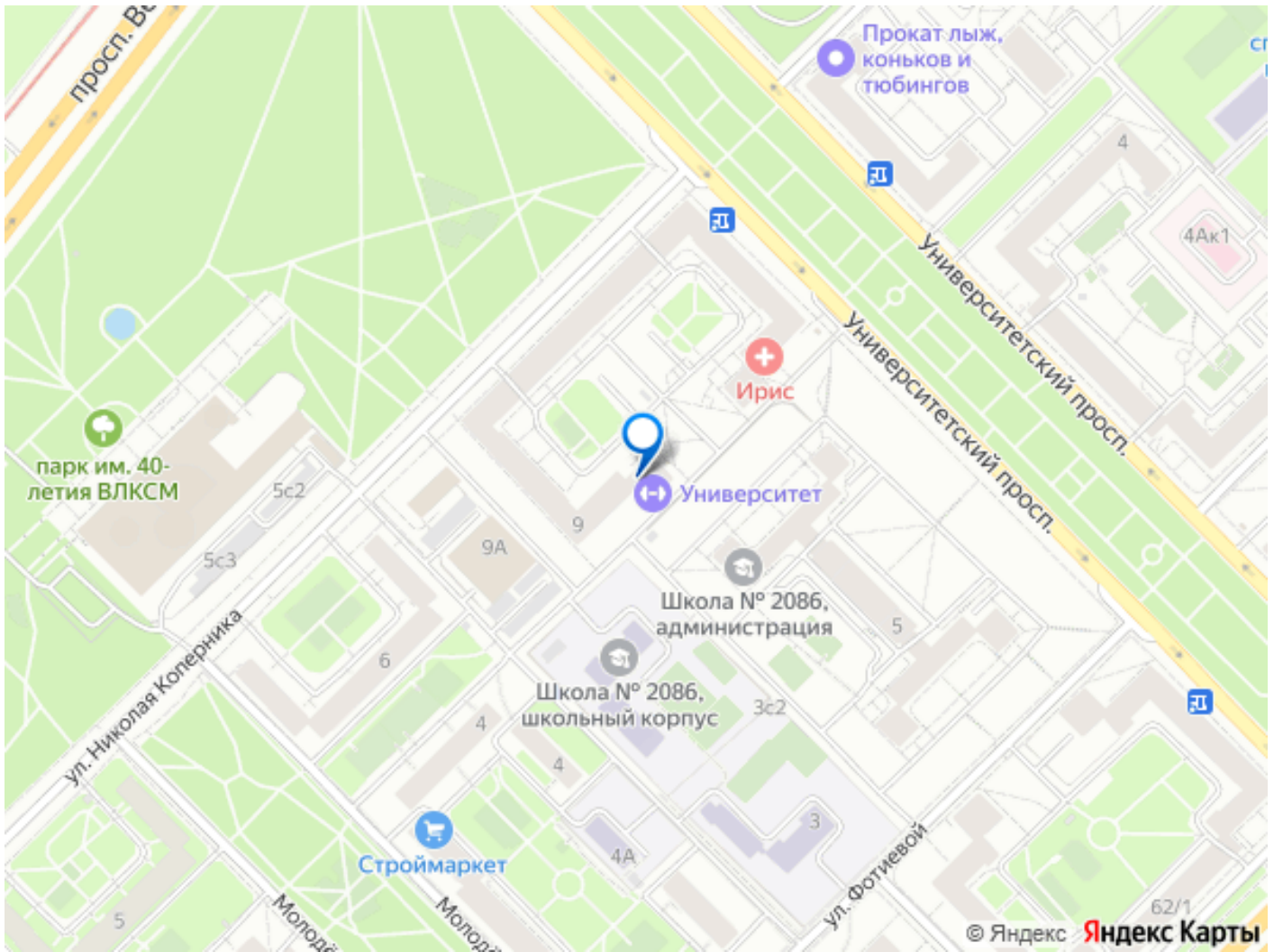
Юго-Западный административный округ

Класс: В Площадь здания: 47 540 м2

Полезная площадь: 47 540 м2 Этажность: 11

Налоговая: 36 Год постройки: 1957 Лифты: 27
пас. Безопасность: Сигнализация,
Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон
Парковка: На прилегающей территории
Помещение 315 м2, 1 этаж с отдельным
входом, нежилой фонд. Вход в офис через
комнату 18. Лестница под помещением 6 (
подсобка) идет в офисы на второй этаж и к
нам не относится. 12 кондиционеров в офисе.
эл-ва 18 квт.





Move.ru - вся недвижимость России