

Создано: 31.10.2025 в 19:34

Обновлено: 23.01.2026 в 21:38

<https://move.ru/objects/9286232199>

Замоскворечье, Замоскворечье

79230784662, 7923073

7537

Москва, 1-й Казачий переулок, 7

2 325 000 ₽

Москва, 1-й Казачий переулок, 7

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

315 м²

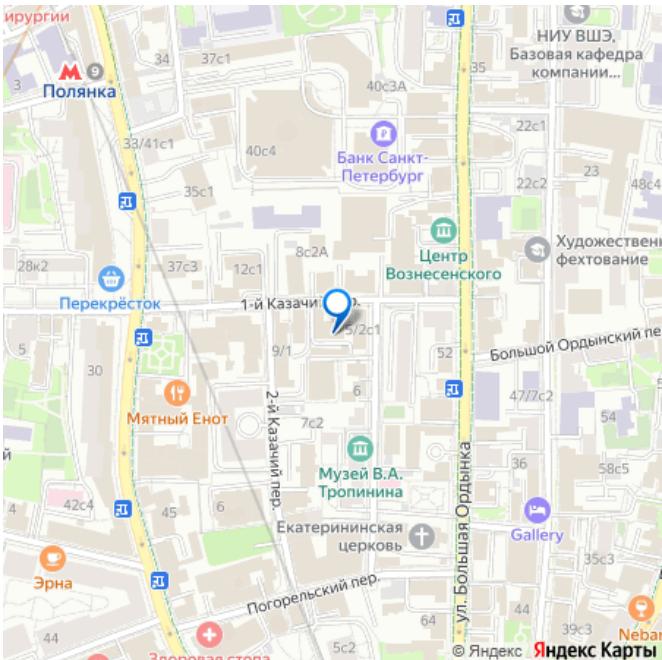
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

==ЛОТ 222768 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдаётся в субаренду современный сервисный офисный блок класса «А» на 4-ом этаже площадью 315м² в БЦ «Дом Немецкой Экономики». В шаговой доступности станция метро Полянка. Очень светлый просторный блок с современными инженерными системами и качественным ремонтом, смешанная планировка, высокие потолки, обилие естественного света благодаря большому кол-ву окон. Офис рассчитан на 50-55 рабочих мест, полностью меблирован современной мебелью (на выбор субарендатора). В блоке расположена оборудованная кухня и персональные

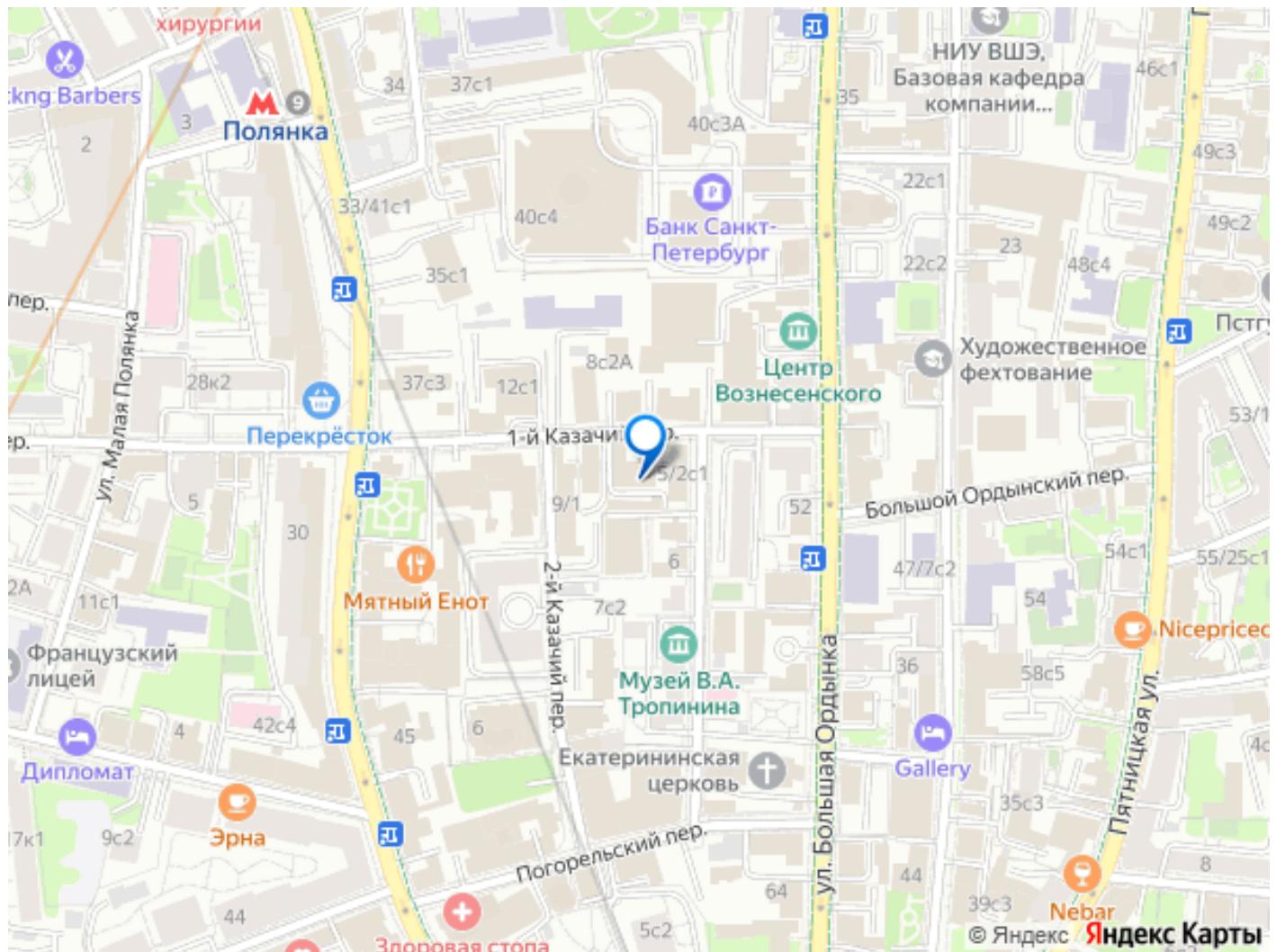
санузлы. Офис сдаётся по системе «всё включено». В стоимость включены - эксплуатация и коммунальные платежи; предоставление юр. адреса; полностью оборудованная кухня (посудомоечная машина, кофемашина, холодильник, (вкл. расходные материалы: посуда, чай, кофе, вода, молоко); офисное оборудование: цветной и черно-белый принтер, сканер, сервер, (вкл. расходные материалы); новая современная мебель на 30 раб. мест; уборка помещения; услуги секретариата на ресепшн; подключение к интернету с неограниченным трафиком; предоставление телефонной линии, современная система телефонии CISCO JABBER; 10 часов в месяц бесплатного пользования современными оборудованными конференц-залами; пользование Event площадкой для проведения мероприятий.

Инфраструктура здания включает столовую полного цикла для арендаторов с прекрасной верандой и зоной отдыха. Круглосуточный доступ. За дополнительную плату, можно арендовать парковочные места на охраняемой наземной парковке. Топовая локация с развитой инфраструктурой.

Солидные и серьезные соседи. Оперативный показ!







Move.ru - вся недвижимость России