

Создано: 02.11.2025 в 03:35

Обновлено: 23.01.2026 в 03:01

<https://move.ru/objects/9286283936>

Юрий Волос, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-й Казачий переулок, 7

2 483 190 ₽

Москва, 1-й Казачий переулок, 7

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Офис

Общая площадь

315 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

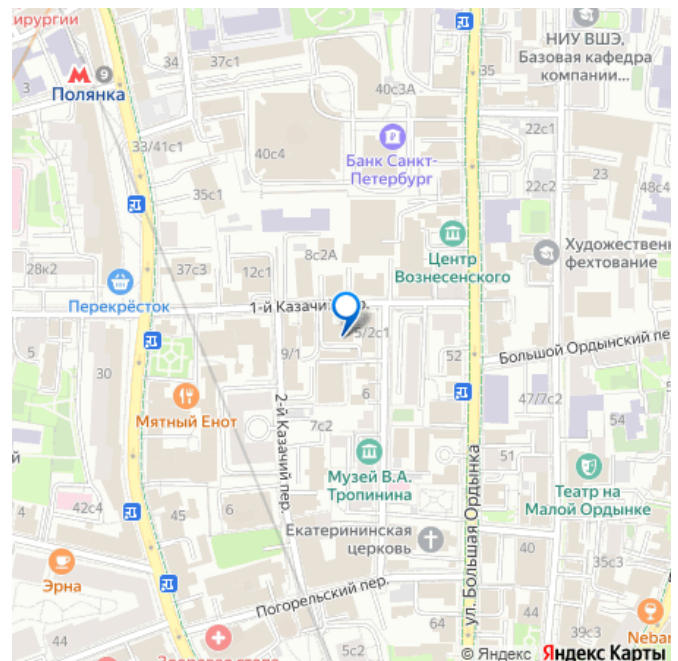
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Дом Немецкой Экономики» класса В+ Площадь: 315 м² Арендная ставка: 94 597,7 р. за м² в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 2 483 190,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду Этаж: 4
Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри
Статус: свободен Парковка: 30м/м, на прилегающей территории Характеристики здания Адрес: 1-й Казачий пер., 7, Москва
Округ: Центральный административный округ Класс: В+ Площадь здания: 5 084 м²
Полезная площадь: 5 084 м² Этажность: 5
Налоговая: 6 Год реконструкции: 1997
Лифты: 2 пас. Безопасность: Охрана,

для заметок



Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: 30м/м,
Платная открытая, На прилегающей
территории Инфраструктура:
Кафе/Ресторан/Столовая до 50-55
сотрудников Просторные помещения с
современными инженерными системами,
качественным ремонтом. Высокие потолки,
обилие естественного освещения. Очень
светлый блок с большим количеством окон
(окна открываются) 315 м2 смешанной
планировки с готовыми рабочими местами до
50 рабочих мест, со своей зоной кухни и
санузлами.



