

Создано: 13.10.2025 в 10:18

Обновлено: 12.11.2025 в 17:37

Москва, переулок Сивцев Вражек, 25/9С1

892 500 ₽

Москва, переулок Сивцев Вражек, 25/9С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Сивцев Вражек переулок](#)

Офис

Общая площадь

315 м²

Детали объекта

Тип сделки

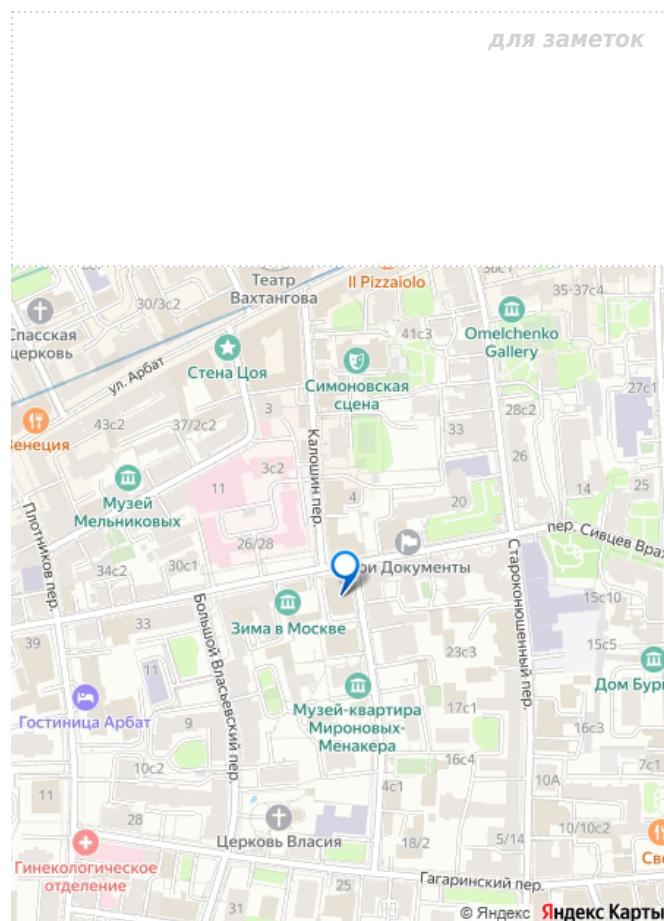
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду предлагается офис порядка 315 м² на 3 этаже. Офис свободен и готов к въезду. Новый ремонт, кабинетная планировка. С/У на этаже. Идеально под тихий офис или представительство. ДОМ ГЕРЦЕНА (Herz) - двухэтажный особняк с мансардой в самом центре Москвы на пересечении переулков Сивцев Вражек и Малый Власьевский в нескольких минутах ходьбы от станций метро Арбатская, Смоленская и Кропотkinsкая. Рядом улица Арбат. Прямой выезд на Садовое и Бульварное кольцо. • Полная реконструкция исторического особняка •



Помещения с высокими потолками, с отделкой и готовы к въезду • Уютная мансарда. Чистый свежий ремонт. Кабинетная планировка • Дополнительная переговорная на 1 этаже • Внутренний дворик с деревьями и газонами • Наземная охраняемая парковка Развитая инфраструктура района включает в себя огромный выбор точек питания на Арбате и в переулках, а также различные магазинчики, аптеки, отделение почты, банки и др. Ставка аренды по запросу (с учетом НДС и эксплуатационных услуг) и НДС

