

Создано: 13.10.2025 в 10:18

Обновлено: 12.11.2025 в 17:37

**Москва, переулок Сивцев Вражек, 25/9С1**

**892 500 ₽**

Москва, переулок Сивцев Вражек, 25/9С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Сивцев Вражек переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

315 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

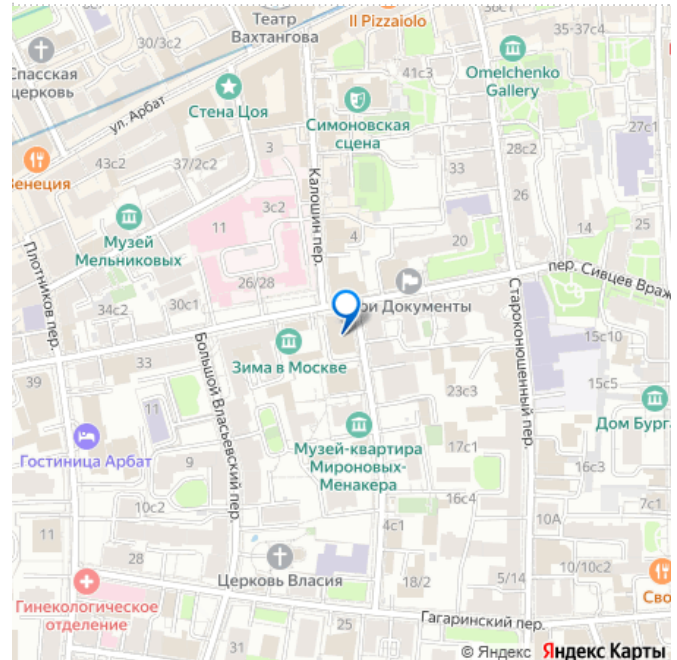
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В аренду предлагается офис порядка 315 м<sup>2</sup> на 3 этаже. Офис свободен и готов к въезду. Новый ремонт. кабинетная планировка. С/У на этаже. Идеально под тихий офис или представительство. ДОМ ГЕРЦЕНА (Herz) - двухэтажный особняк с мансардой в самом центре Москвы на пересечении переулков Сивцев Вражек и Малый Власьевский в нескольких минутах ходьбы от станций метро Арбатская, Смоленская и Кропоткинская. Рядом улица Арбат. Прямой выезд на Садовое и Бульварное кольцо. • Полная реконструкция исторического особняка •

для заметок



Map of the Arbat district in Moscow, showing various landmarks and streets. A blue pin marks the location of 'Документы' (Documents) on Kashin Street. Other landmarks include the Spasskaya Church, Stena Doya, Simonovskaya scene, Museum of Melnikovs, Zima v Moskve, Museum-apartment of the Mironovs-Menaker, Church of Vlasia, and Dom Burganova. Streets shown include Arbat Street, Plotnikov Street, Kashin Street, Bolshoy Vlas'evskiy Street, and Starokonny Street.