

Создано: 24.11.2025 в 21:32

Обновлено: 19.01.2026 в 07:37

<https://move.ru/objects/9286867282>

Алина Волентир, Barnes Moscow

**79339375036**

**Москва, 1-й Казачий переулок, 5/2С1**

**2 532 060 ₽**

Москва, 1-й Казачий переулок, 5/2С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

**Офис**

Общая площадь

315 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

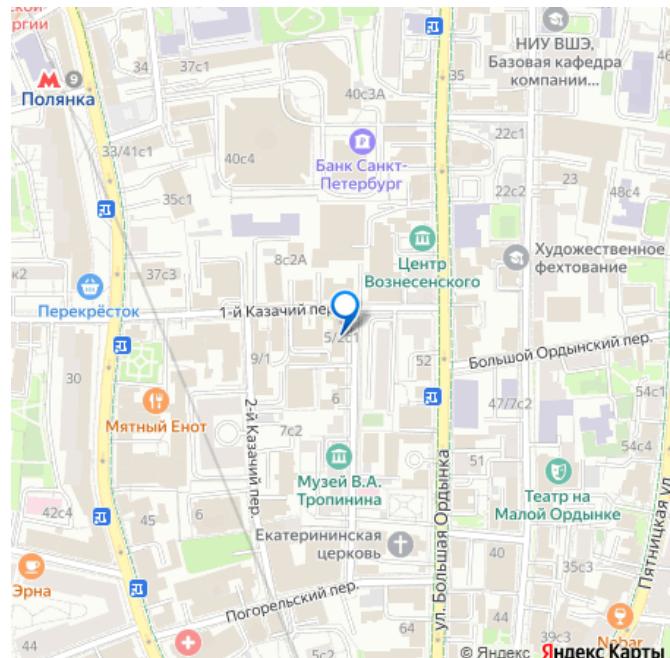
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID 586345 Предлагаются в аренду просторные, светлые офисные помещения с высокими потолками, панорамным остеклением и современными инженерными системами. Блок полностью готов к работе: смешанная планировка, до 50 рабочих мест, собственная кухня и санузлы, окна открываются. Возможность въезда - по согласованию сторон. Ставка: 22 500 EUR + НДС первые 3 месяца, далее 25 000 EUR + НДС. В стоимость уже включено: • эксплуатация и коммунальные платежи; • юридический адрес; • собственные санузлы с обслуживанием и расходными материалами; • современная мебель и полностью



оснащённая кухня (посудомоечная машина, кофемашина, чайник, холодильник, фильтр воды, чай/кофе/вода/молоко); • офисная техника с расходными материалами; • уборка помещений и зон общего пользования; • услуги ресепшн, приём корреспонденции; • высокоскоростной интернет и телефонная линия; • 10 часов в месяц в оборудованных переговорных; • столовая с летней верандой, зелёная терраса на 3 этаже; • event-площадка до 80 человек (по тарифу); • парковка на охраняемой территории — 330 EUR + НДС/мес; гостевая парковка 12 часа — бесплатно; • круглосуточный доступ и современная пропускная система.

Премиальный офис с готовой инфраструктурой — оптимальное решение «под ключ» для команды до 50 человек.турникеты; Номер объекта: #1/586345/14501



