

Создано: 17.09.2024 в 13:21

Обновлено: 21.12.2025 в 14:42

<https://move.ru/objects/9287616533>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630**Москва, переулок Сивцев Вражек, 25/9С1****892 500 ₽**

Москва, переулок Сивцев Вражек, 25/9С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Сивцев Вражек переулок](#)

Офис

Общая площадь

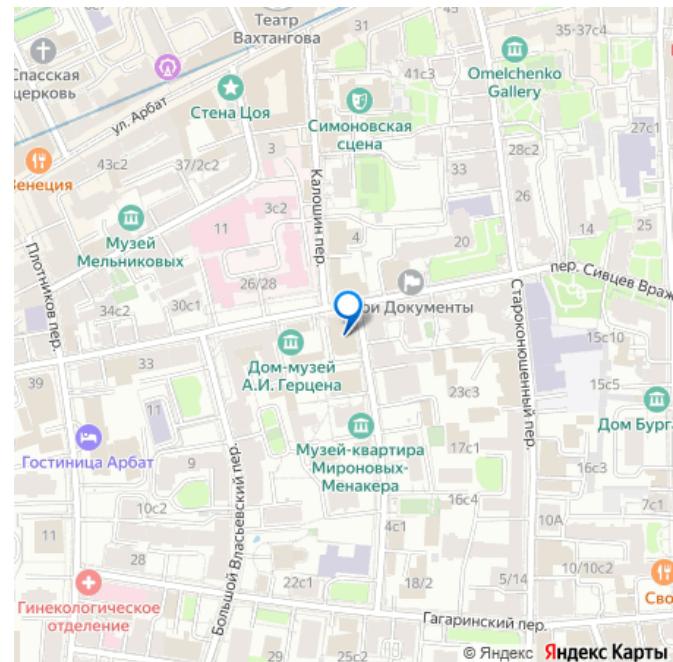
315 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

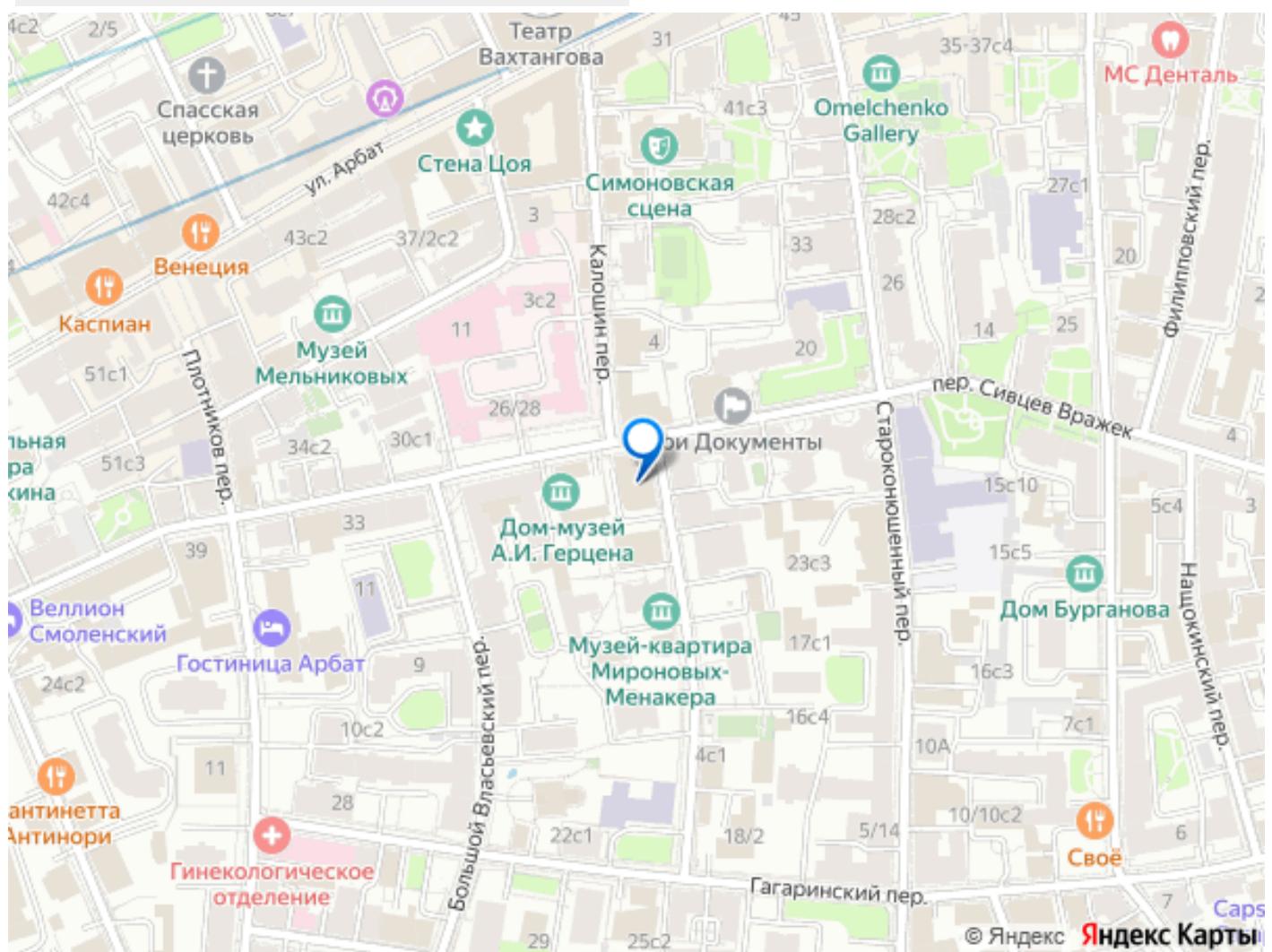
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис 315 кв.м в особняке на улице Сивцев Вражек. Светлый и просторный офисный блок. Планировка: зона руководства с ресепшн и санузлом, переговорная всего 9 кабинетов. Сделан косметический ремонт, офис полностью готов к работе. Третий этаж. Здание оснащено современными коммуникациями, (системы вентиляции, кондиционирования и пожаротушения). В Бизнес центре круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Внутренний двор с парковочными местами. Арендная ставка 34 000 руб/м²/год, включая

НДС и эксплуатационные расходы. Прямая
аренда.





Move.ru - вся недвижимость России