

Создано: 23.12.2025 в 19:43

Обновлено: 07.02.2026 в 18:47

<https://move.ru/objects/9287629403>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, улица 1-я Ямского Поля, 26

180 000 ₽

Москва, улица 1-я Ямского Поля, 26

Округ

[CAO, Беговой район](#)

Офис

Общая площадь

31.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

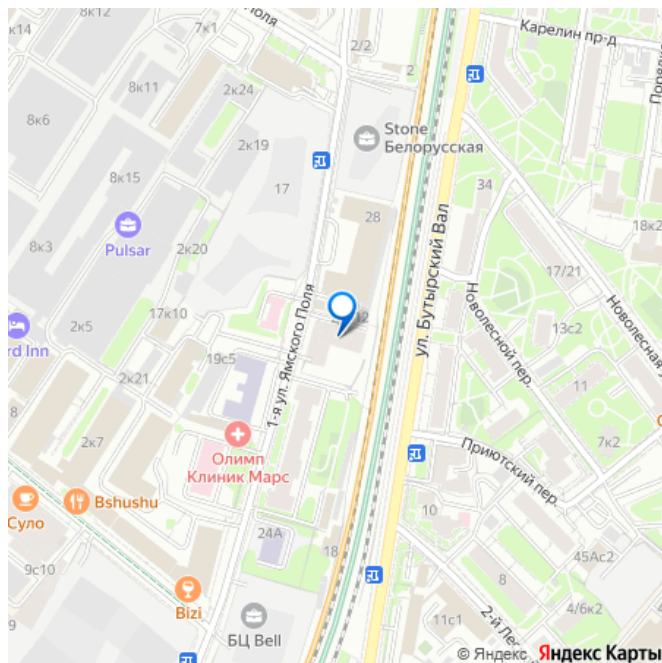
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 152442. Аренда помещения свободного назначения в ЖК Glorax Premium Белорусская. Адрес: город Москва, CAO, р-н Беговой, 1-я улица Ямского Поля, дом 28, строение 3. Glorax Premium Белорусская — представительский проект премиум-класса в районе Ленинградского проспекта.

Благодаря расположению Glorax Aura Белорусская в центральной части города вы сможете быстро и комфортно попасть в любой район Москвы. В пешей доступности находятся две станции метро — «Белорусская» и «Савеловская», а также Белорусский и Савеловский вокзалы. В помещениях стрит-ритейла на первом этаже

для заметок



запланировано открытие магазинов и кафе.
Введено в эксплуатацию во II квартале 2025
года. Технические характеристики: 1-ый этаж
торговой галереи 21-этажного апарт-
комплекса. Общая площадь - 31,45 м².
Витринное остекление. Электрическая
мощность: 15 кВт (есть возможность
увеличения). Высота потолков 3,15 метра.
Коммерческие условия: Стоимость аренды:
180 000 рублей в месяц Ставка аренды за 1
м²: 5 723 рублей/месяц Ставка аренды за 1
м²: 68 680 рублей/год Коммунальные
платежи оплачиваются отдельно по факту
потребления. Арендные каникулы на период
проведения ремонтных работ. Депозит: 1
месяц.



