

Создано: 23.12.2025 в 19:43

Обновлено: 07.02.2026 в 18:47

<https://move.ru/objects/9287629403>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, улица 1-я Ямского Поля, 26**

**180 000 ₽**

Москва, улица 1-я Ямского Поля, 26

Округ

[САО, Беговой район](#)



**Офис**

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

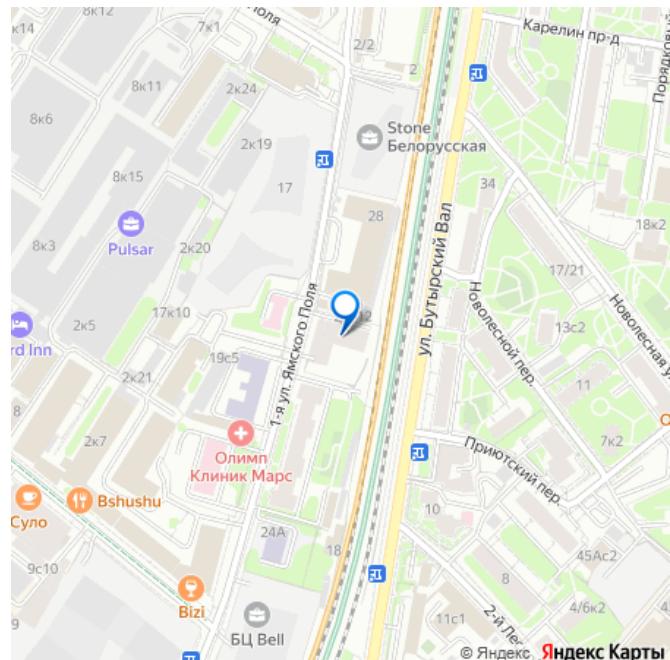
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 152442. Аренда помещения свободного назначения в ЖК Glorax Premium

Белорусская. Адрес: город Москва, САО, р-н Беговой, 1-я улица Ямского Поля, дом 28, строение 3. Glorax Premium Белорусская — представительский проект премиум-класса в районе Ленинградского проспекта.

Благодаря расположению Glorax Aura

Белорусская в центральной части города вы сможете быстро и комфортно попасть в любой район Москвы. В пешей доступности находятся две станции метро — «Белорусская» и «Савеловская», а также Белорусский и Савеловский вокзалы. В помещениях стрит-ритейла на первом этаже

запланировано открытие магазинов и кафе.

Введено в эксплуатацию во II квартале 2025 года. Технические характеристики: 1-ый этаж торговой галереи 21-этажного арт-комплекса. Общая площадь - 31,45 м<sup>2</sup>.

Витринное остекление. Электрическая мощность: 15 кВт (есть возможность увеличения). Высота потолков 3,15 метра.

Коммерческие условия: Стоимость аренды: 180 000 рублей в месяц Ставка аренды за 1 м<sup>2</sup>: 5 723 рублей/месяц Ставка аренды за 1 м<sup>2</sup>: 68 680 рублей/год Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по факту потребления. Арендные каникулы на период проведения ремонтных работ. Депозит: 1 месяц.



