

🕒 Создано: 27.12.2025 в 14:44

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 04:19

## Дорогой Город, Дорогой Город **79804136672**

**Москва, Смольная улица, 2**

# 77 000 ₺

Москва, Смольная улица, 2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

### Офис

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

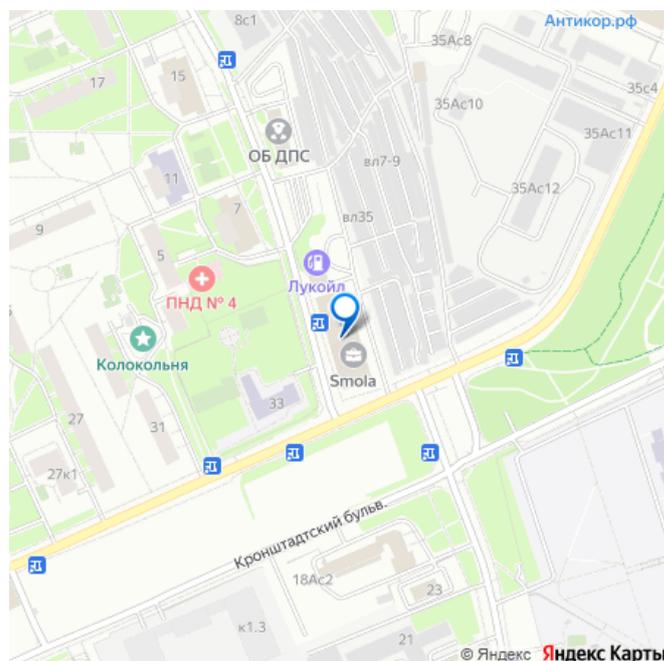
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ОФИС С БОЛЬШИМИ ОКНАМИ 31,5 М2 В БЦ SMOLA МЕТРО ВОДНЫЙ СТАДИОН! ЛОКАЦИЯ - Транспортная доступность: 10 минут пешком до метро «Водный Стадион», 3 минуты на авто до Ленинградского шоссе. - Комплекс расположен в зоне общественно-жилой застройки. - Офис находится на 3 этаже. ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ - Этажность: 17; - Класс здания: В+; - Противопожарная система; - Охрана и видеонаблюдение 24/7; - Профессиональная управляющая компания. К вашим услугам: кафе и столовая, конференц-зал, зона отдыха с wi-fi, салон красоты,

супермаркет, фитнес-студия. Часть офисов с панорамным остеклением и собственными террасами. Дополнительно оплачиваются эксплуатационные расходы (250 руб./метр в месяц). Оперативный показ и выход на сделку. Нужна помощь? Подберем доходный объект недвижимости под ваш запрос, сопроводим сделку под ключ. Звоните! Номер объекта: #1/536988/24719



