

Создано: 14.11.2025 в 10:47

Обновлено: 05.01.2026 в 21:47

**Москва, переулок Сивцев Вражек, 25/9С1**

**907 375 ₽**

Москва, переулок Сивцев Вражек, 25/9С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Сивцев Вражек переулок](#)

## Офис

Общая площадь

315 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

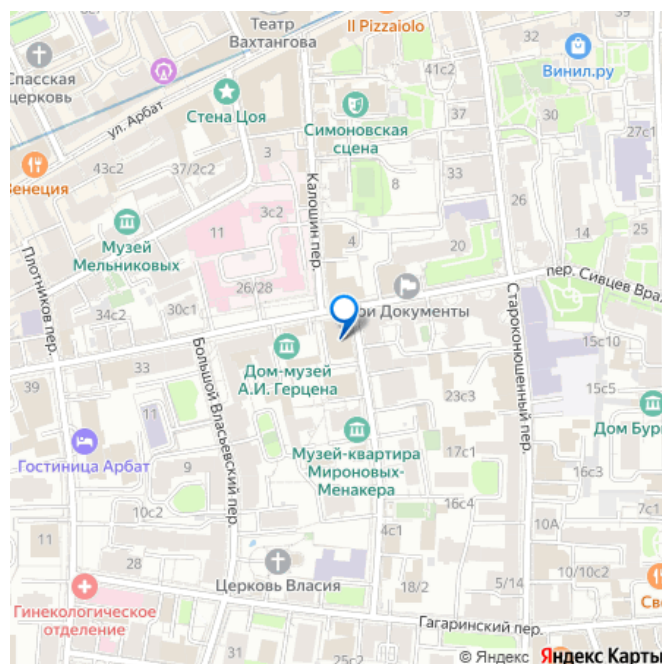
Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ РАБОТАЕМ И ПЛАТИМ. Особняк находится в районе Хамовники ЦАО Москвы. В шаговой доступности расположены улицы Арбат, Новый Арбат, Смоленский бульвар и Крымский мост. Ближайшие станции метро - Смоленская и Кропоткинская. Налоговая: 04. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Провайдеры: tz-telecom,

<https://move.ru/objects/9287828911>

**РЕНТАВИК Агентство, Рентавик**

**79337869418**

для заметок



netone. Парковка: Наземная. Описание помещения: Полезная площадь - 278.8 м2. Состоит из пространства open спейс и нескольких кабинетов, сан. узел на этаже. Планировку можно поменять - перегородки не несущие. Помещение оснащено слаботочными сетями - телефонией и доступом к сети интернет. Планировка: смешанная. Офисная отделка. Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 2. Лот 49135-87



