

Создано: 12.01.2026 в 17:13

Обновлено: 14.01.2026 в 11:26

<https://move.ru/objects/9287944264>

Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Научный проезд, 17

867 083 ₽

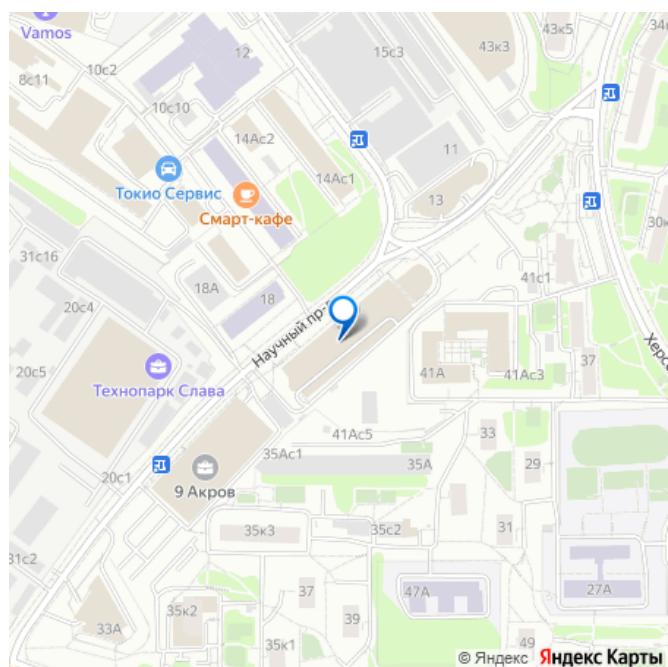
Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)



Офис

Общая площадь

315 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «9 Акров, 2-я очередь» по адресу: Москва, Научный проезд, 17. Рабочих мест: от 40 до 70*. Площадь: 315 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 33 032 руб. за м²/год. Арендная плата: 867 083 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 8, 9 из 17. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Калужская в 14

минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 28. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 91 кв. м., 100 кв. м. и 124 кв. м. >ID объекта -

026223. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



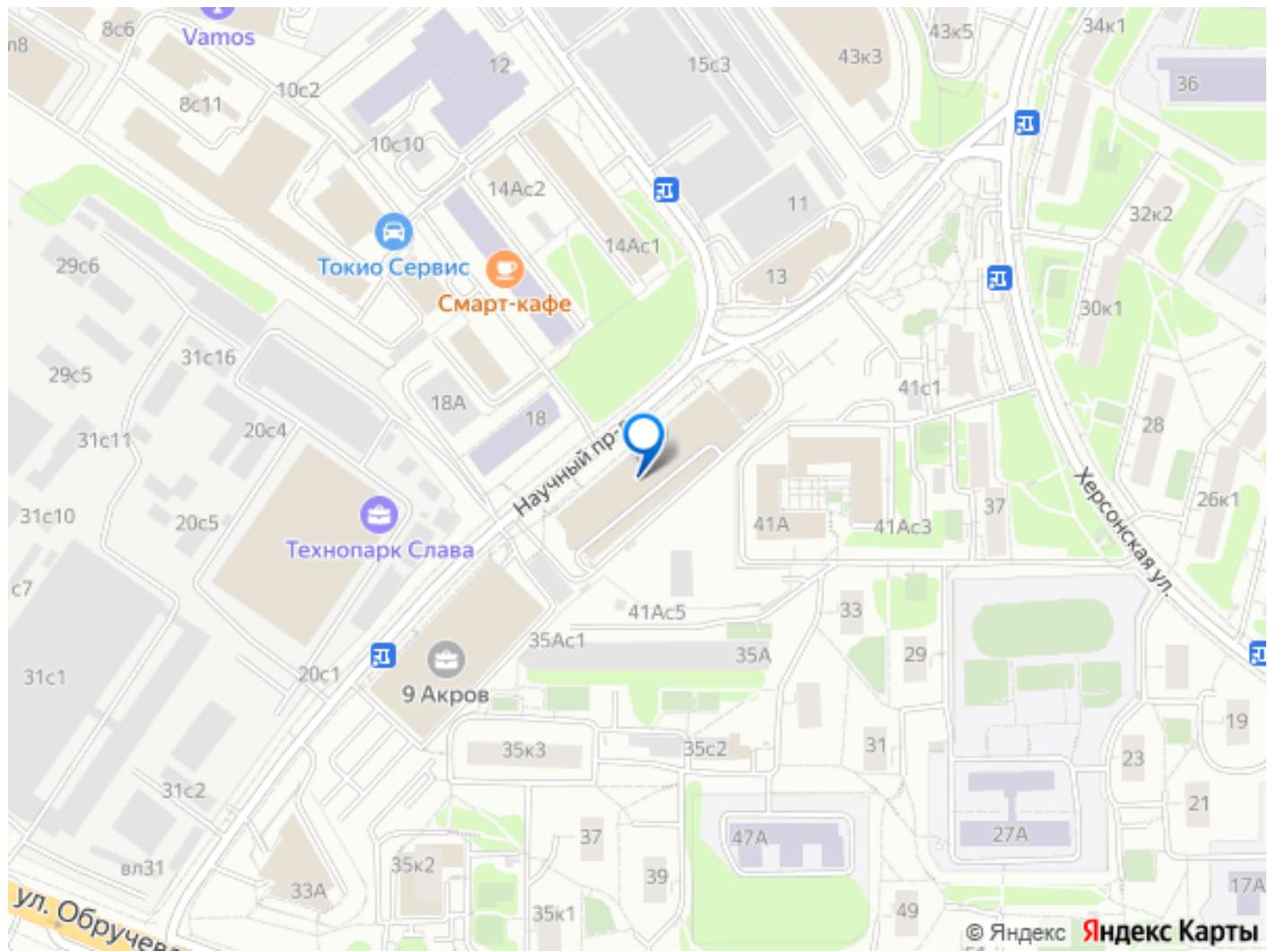
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России