

Создано: 12.01.2026 в 17:13

Обновлено: 14.01.2026 в 11:26

Москва, Научный проезд, 17

867 083 ₽

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

315 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

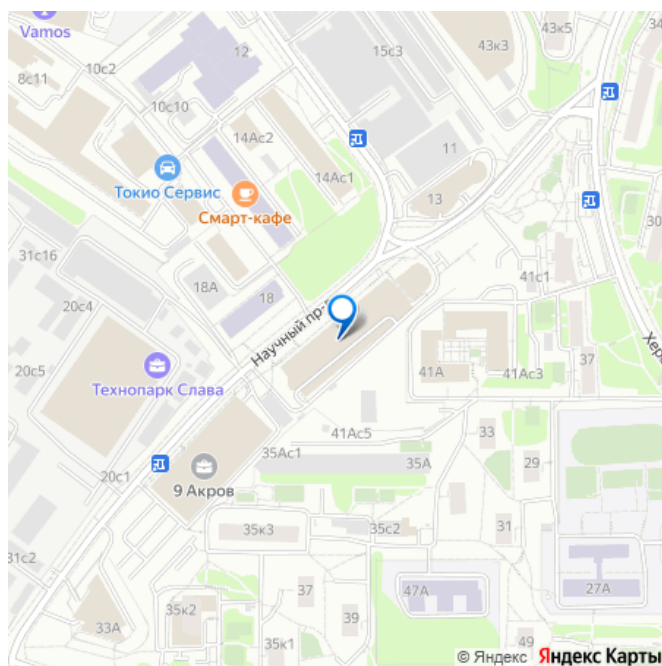
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «9 Акроев, 2-я очередь» по адресу: Москва, Научный проезд, 17. Рабочих мест: от 40 до 70*. Площадь: 315 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 33 032 руб. за м²/год. Арендная плата: 867 083 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 8, 9 из 17. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Калужская в 14

<https://move.ru/objects/9287944264>

**Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

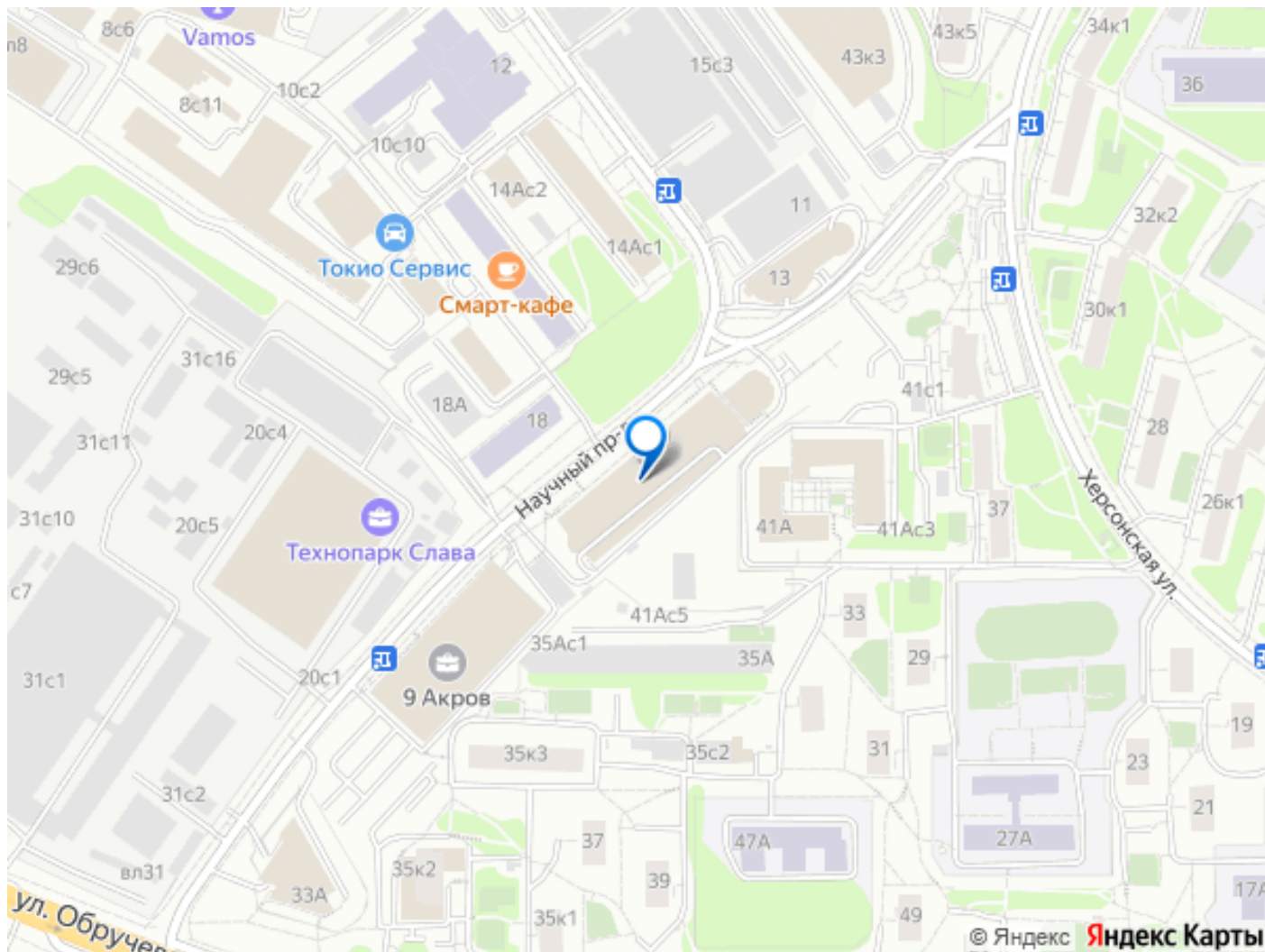
для заметок



минутах пешком. Этот адрес обслуживает
налоговая 28. Парковка подземная. Системы
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 91 кв.
м., 100 кв. м. и 124 кв. м. >ID объекта -
026223. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России