

Создано: 12.01.2026 в 16:16

Обновлено: 14.01.2026 в 12:21

Москва, Научный проезд, 17

865 917 ₽

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

315 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

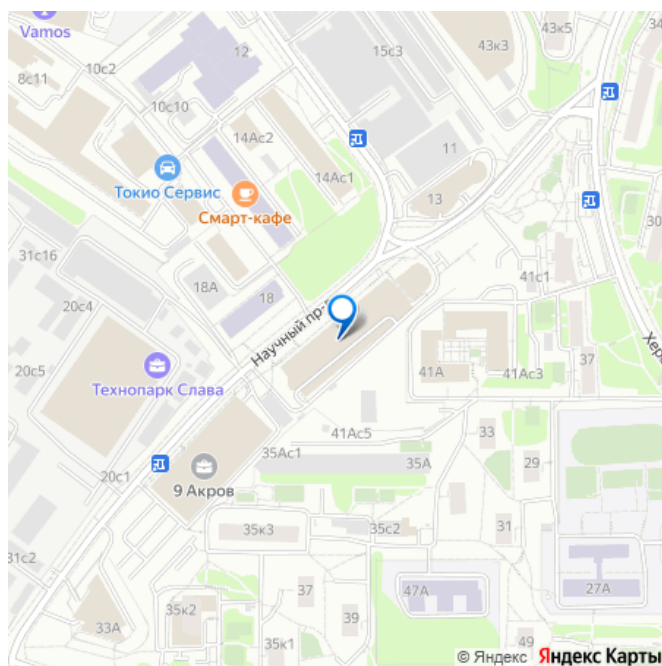
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «9 Акроев, 2-я очередь» по адресу: Москва, Научный проезд, 17. Рабочих мест: от 40 до 70*. Площадь: 315 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 32 987 руб. за м²/год. Арендная плата: 865 917 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 8, 14 из 17. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Калужская в 14 минутах

<https://move.ru/objects/9287944265>

Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

28. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 91 кв.

м., 100 кв. м. и 124 кв. м. >ID объекта -

026215. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на

человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

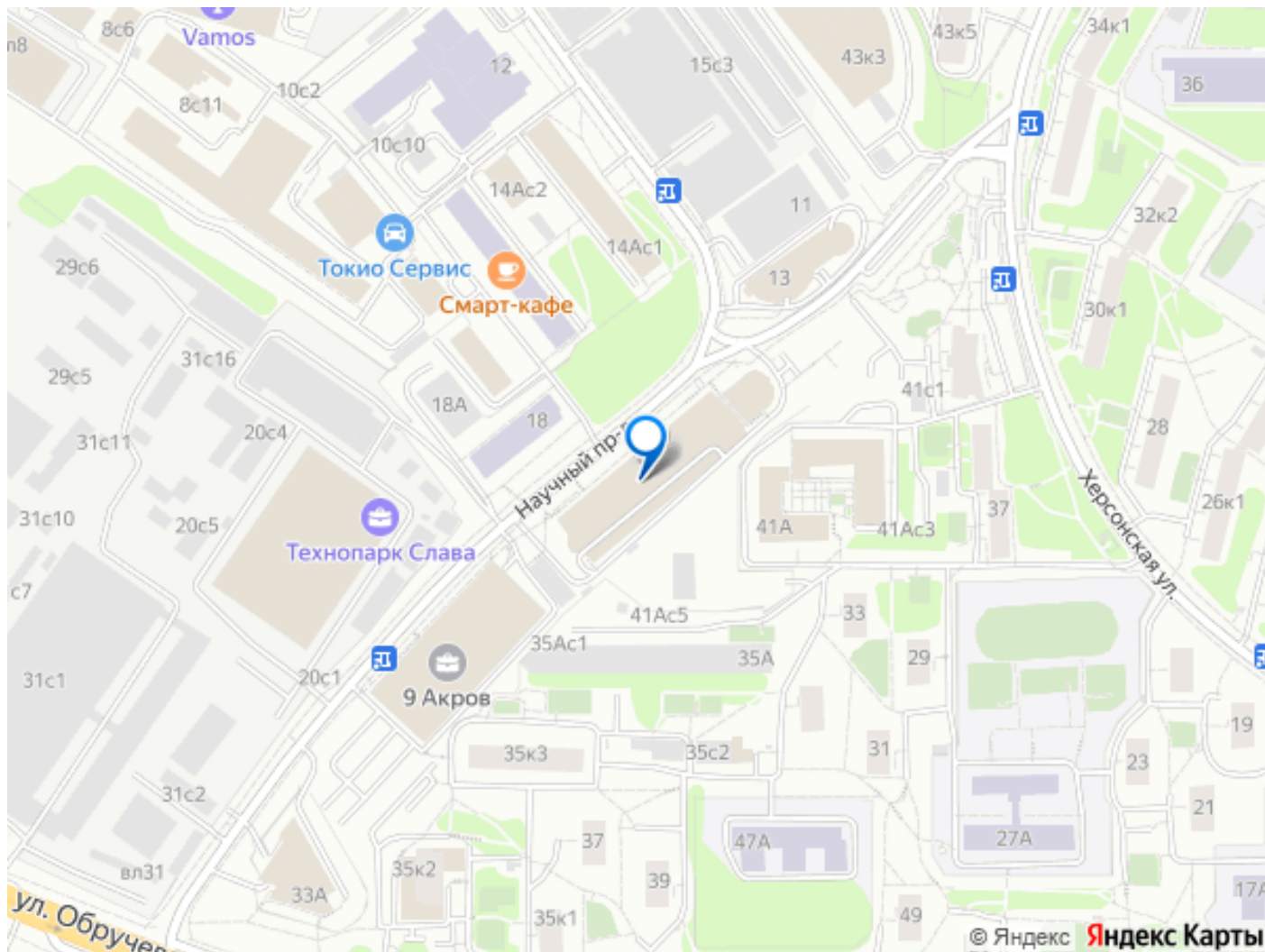
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России