

Создано: 12.01.2026 в 16:16

Обновлено: 14.01.2026 в 12:21

Москва, Научный проезд, 17

**865 917 ₽**

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

315 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

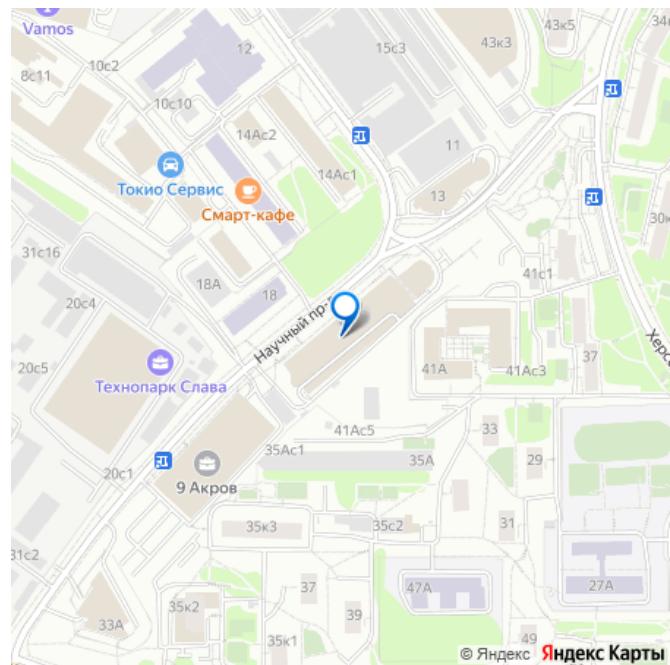
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «9 Акрон, 2-я очередь» по адресу: Москва, Научный проезд, 17. Рабочих мест: от 40 до 70\*. Площадь: 315 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 32 987 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 865 917 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 8, 14 из 17. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Калужская в 14 минутах

<https://move.ru/objects/9287944265>

**Полина Жукова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

28. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 91 кв.

м., 100 кв. м. и 124 кв. м. >ID объекта -

026215. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на

человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.



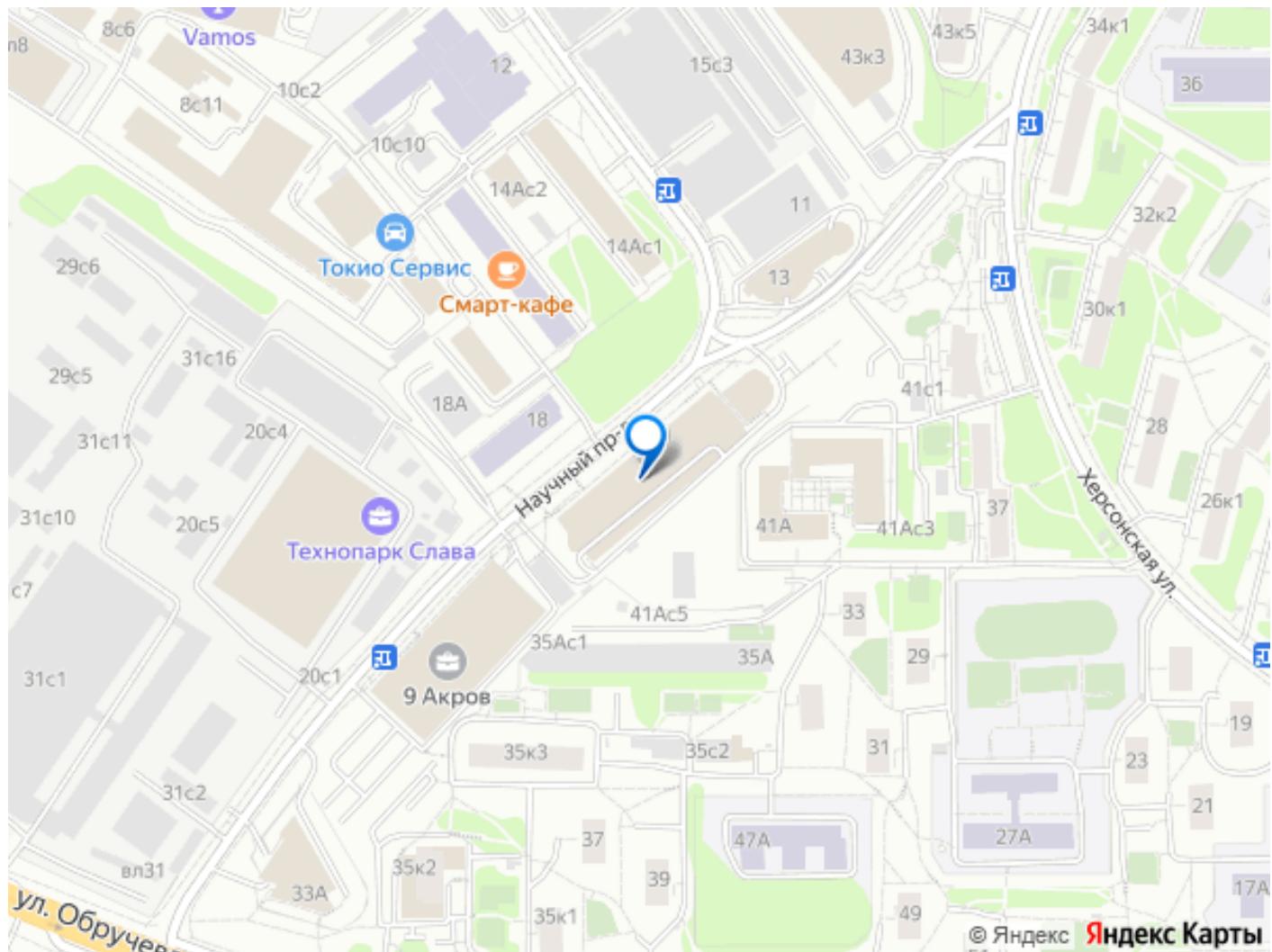
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России