

Создано: 14.01.2026 в 20:09

Обновлено: 22.01.2026 в 03:06

<https://move.ru/objects/9288015525>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Щепкина, 51/4С2

1 046 150 ₽

Москва, улица Щепкина, 51/4С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Щепкина](#)

Офис

Общая площадь

315 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

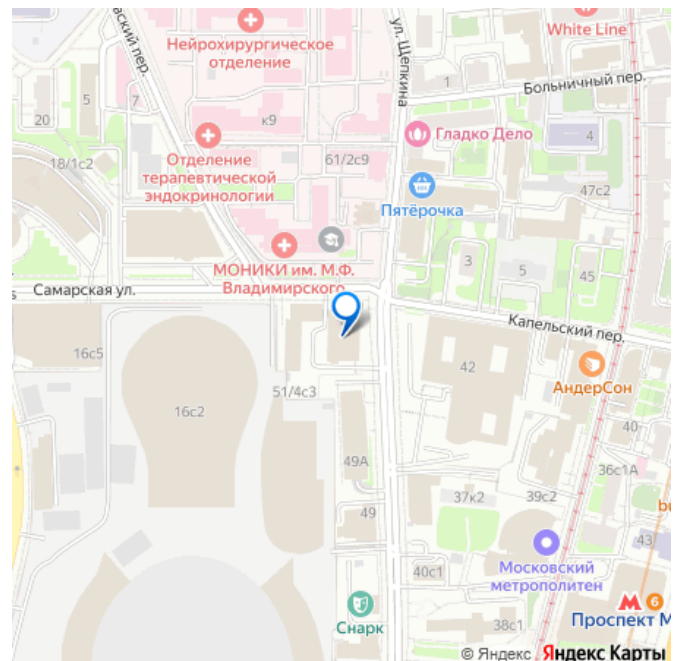
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

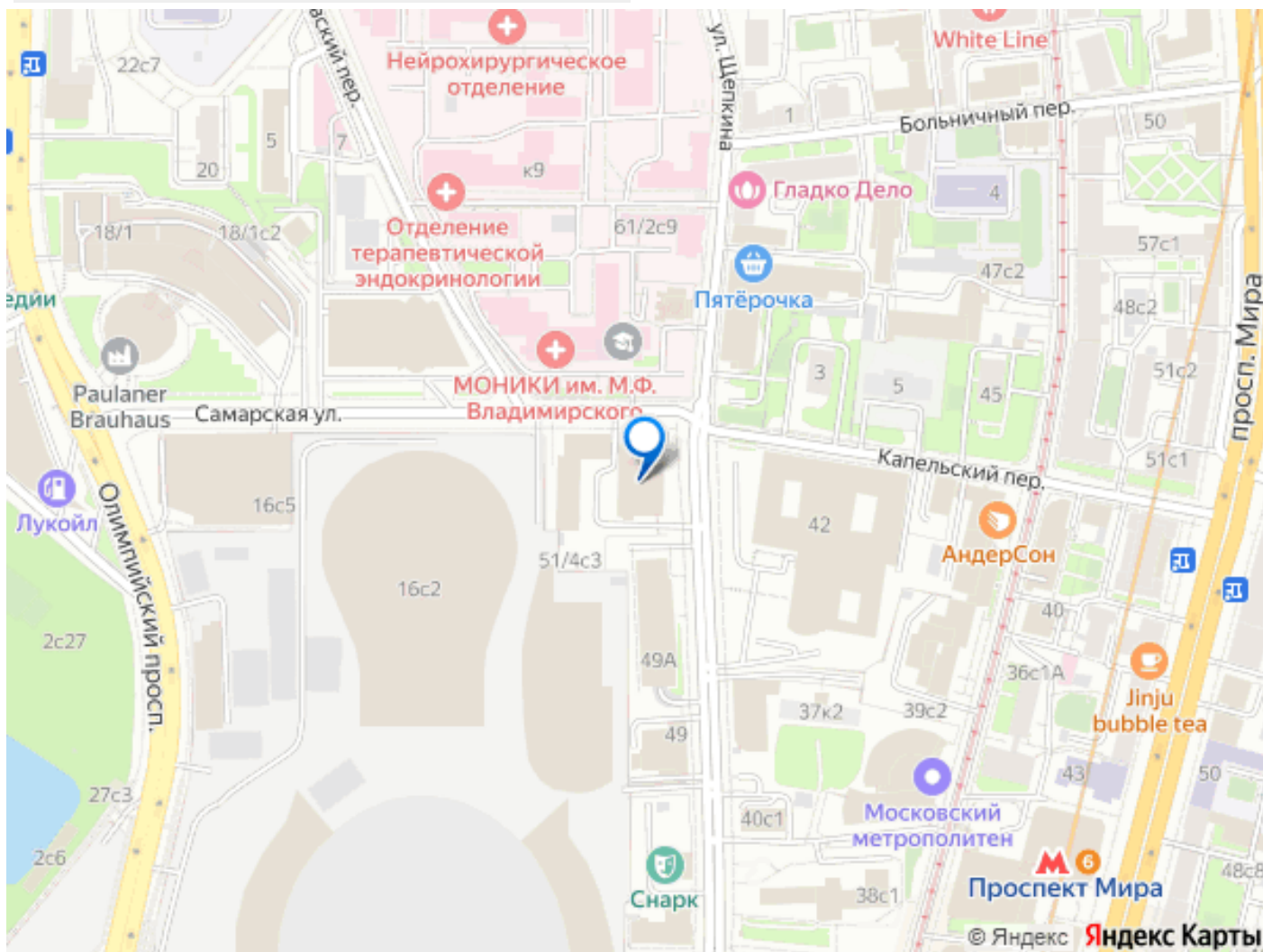
Бизнес центр «Sistema VC» класса В+
Площадь: 315 м2 Арендная ставка: 35 583,3
р. за м2 в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 1 046 150,1 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
готово к въезду Этаж: 2 Планировка:
кабинетная Наличие с/у: , На этом же этаже
Статус: свободен Высота потолков, h: 4.00м
Характеристики здания Адрес: ул. Щепкина,
д. 51/4, стр. 2, Москва Округ: ЦАО Класс: В+
Площадь здания: 4 955 м2 Полезная
площадь: 4 955 м2 Этажность: 4 Налоговая: 2
Год постройки: 1931 Год реконструкции: 2015

для заметок



Лифты: 1 пас. Безопасность: Охрана,
Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:
Стихийная Инфраструктура:
Кафе/Ресторан/Столовая





Move.ru - вся недвижимость России