

Создано: 10.01.2026 в 18:27

Обновлено: 23.01.2026 в 10:39

<https://move.ru/objects/9288276367>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

Москва, переулок Сивцев Вражек, 25/9С1

907 000 ₽

Москва, переулок Сивцев Вражек, 25/9С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Сивцев Вражек переулок](#)



Офис

Общая площадь

315 м²

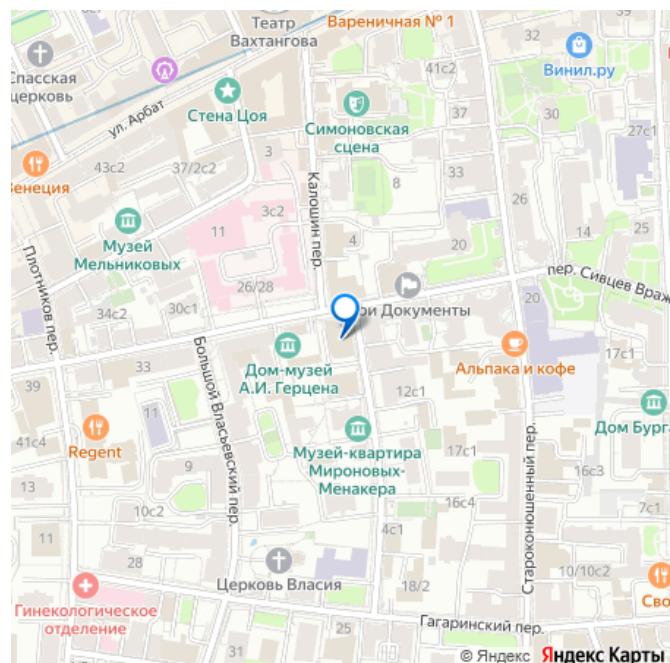
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

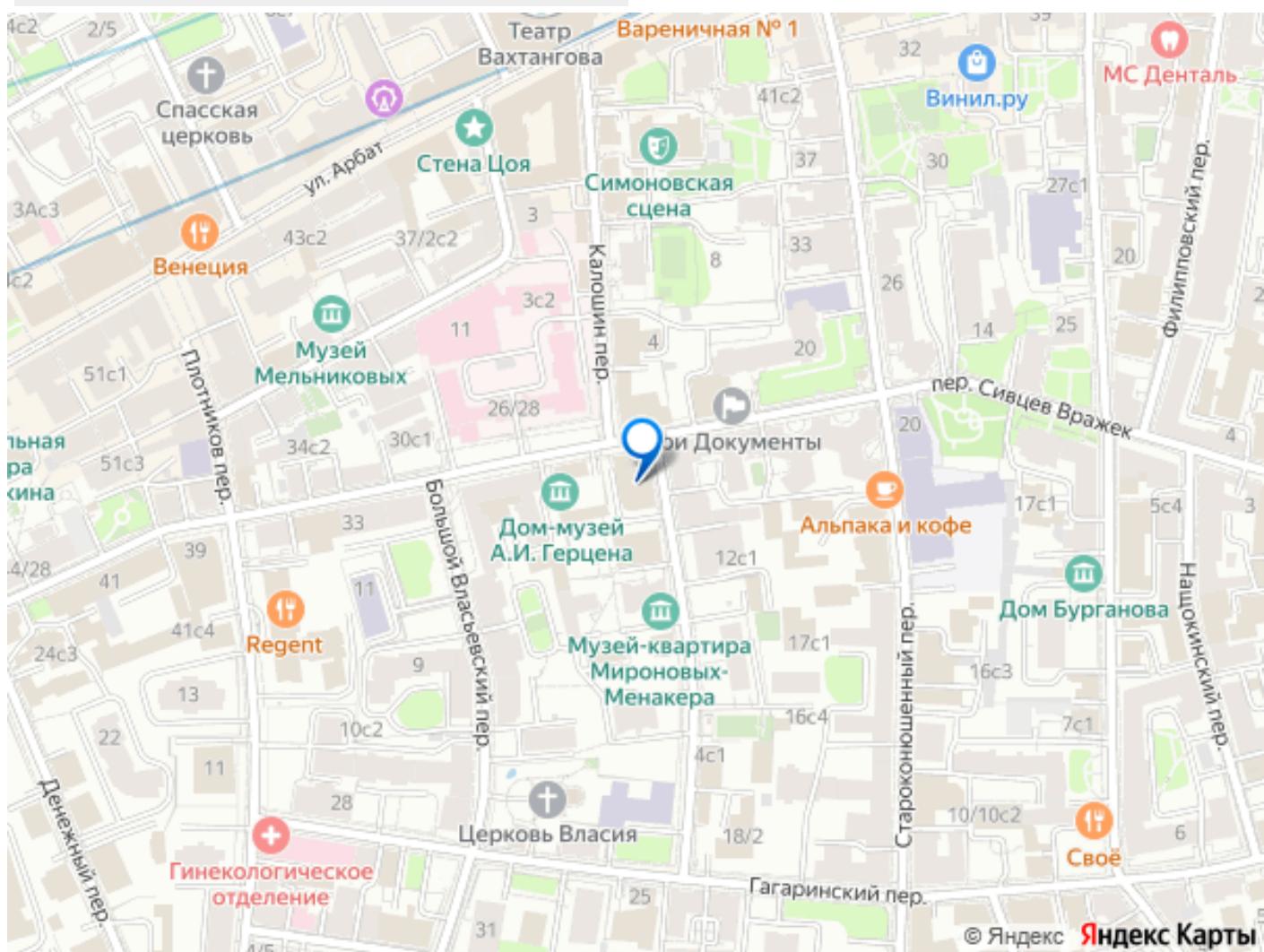


Описание

Предлагаем в аренду офис 315 кв.м в особняке на улице Сивцев Вражек. Светлый и просторный офисный блок. Планировка: зона руководства с ресепшн и санузлом, переговорная всего 9 кабинетов. Сделан косметический ремонт, офис полностью готов к работе. Третий этаж. Здание оснащено современными коммуникациями, (системы вентиляции, кондиционирования и пожаротушения). В Бизнес центре круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Внутренний двор с парковочными местами. Арендная ставка 34 567 руб/м²/год, включая

НДС и эксплуатационные расходы. Прямая
аренда.





Move.ru - вся недвижимость России