

Создано: 31.01.2026 в 04:05

Обновлено: 01.02.2026 в 02:54

<https://move.ru/objects/9288597756>

Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, переулок Нижний Сусальный,
5с17**

1 443 750 ₽

Москва, переулок Нижний Сусальный, 5с17

Округ

[ЦАО, Басманский район](#)



Офис

Общая площадь

315 м²

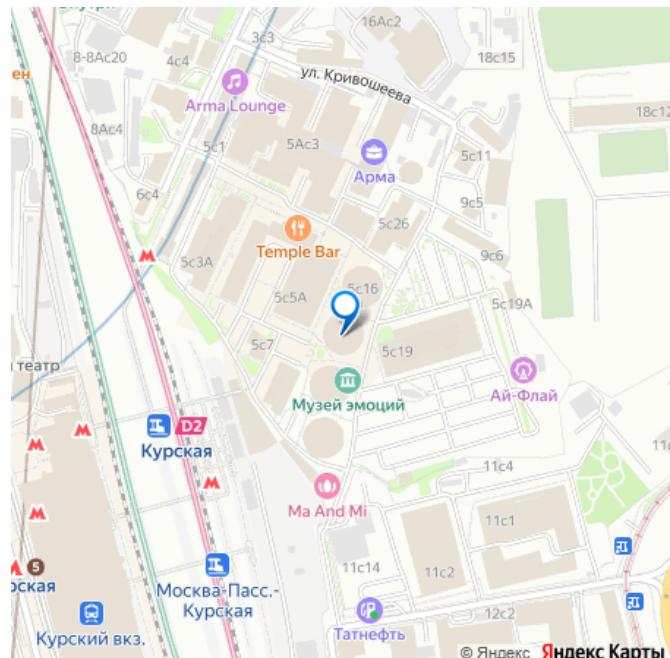
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «АРМА завод» класса В+

Площадь: 315 м² Арендная ставка: 55 000,0

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 443 750,1 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 5 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Нижний Сусальный переулок, 5 строение 17,

Москва Класс: В+ Площадь здания: 70 000 м²

Полезная площадь: 70 000 м² Этажность: 8

Налоговая: 9 Год постройки: 1865

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт

✗

✗

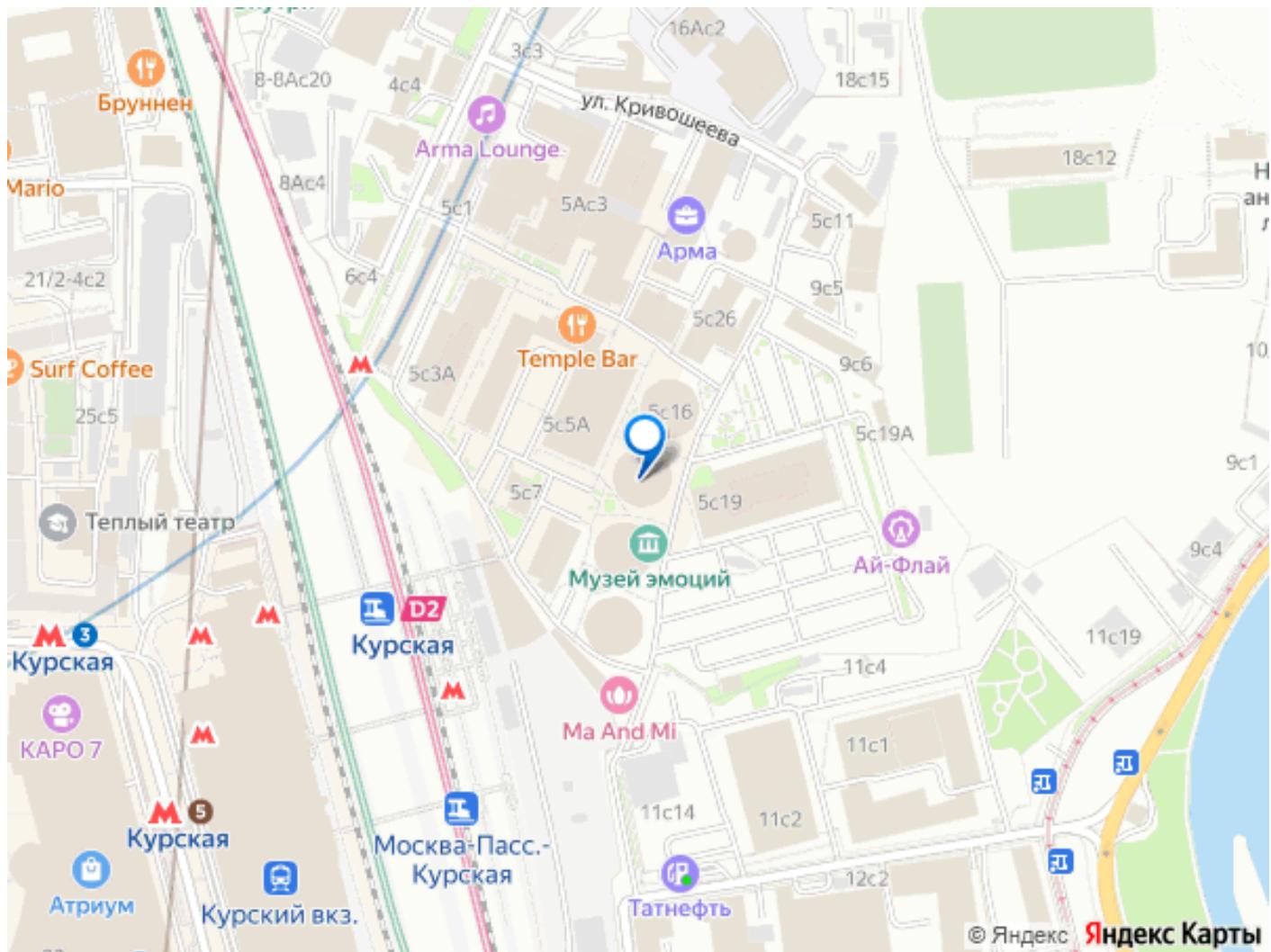
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России