

Создано: 31.01.2026 в 04:05

Обновлено: 01.02.2026 в 02:54

<https://move.ru/objects/9288597756>

Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, переулок Нижний Сусальный,
5с17**

1 443 750 ₽

Москва, переулок Нижний Сусальный, 5с17

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

315 м²

Детали объекта

Тип сделки

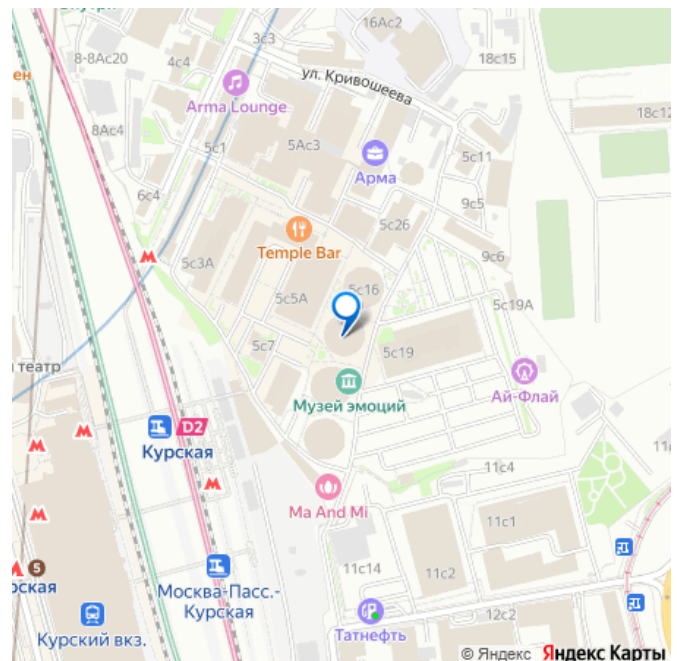
Сдаю

Раздел

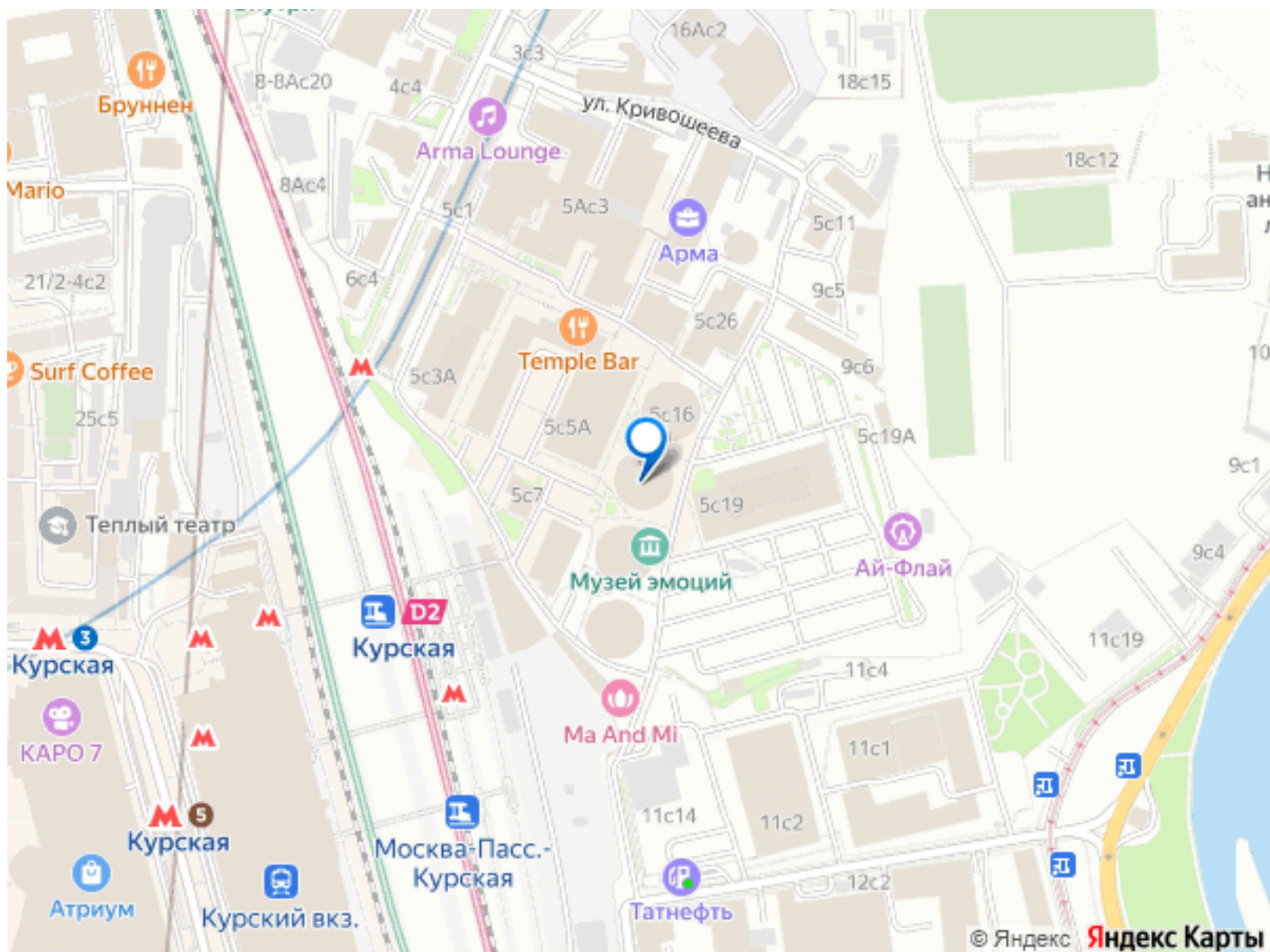
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «АРМА завод» класса В+
Площадь: 315 м2 Арендная ставка: 55 000,0
р. за м2 в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 1 443 750,1 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
готово к въезду Этаж: 5 Планировка:
смешанная Наличие с/у: , Есть Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Нижний Сусальный переулок, 5 строение 17,
Москва Класс: В+ Площадь здания: 70 000 м2
Полезная площадь: 70 000 м2 Этажность: 8
Налоговая: 9 Год постройки: 1865
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт







Move.ru - вся недвижимость России