

Создано: 03.02.2026 в 03:52

Обновлено: 07.02.2026 в 03:31

**Петр Петров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Льва Толстого, 5С1**

**94 500 ₺**

Москва, улица Льва Толстого, 5С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

**Офис**

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

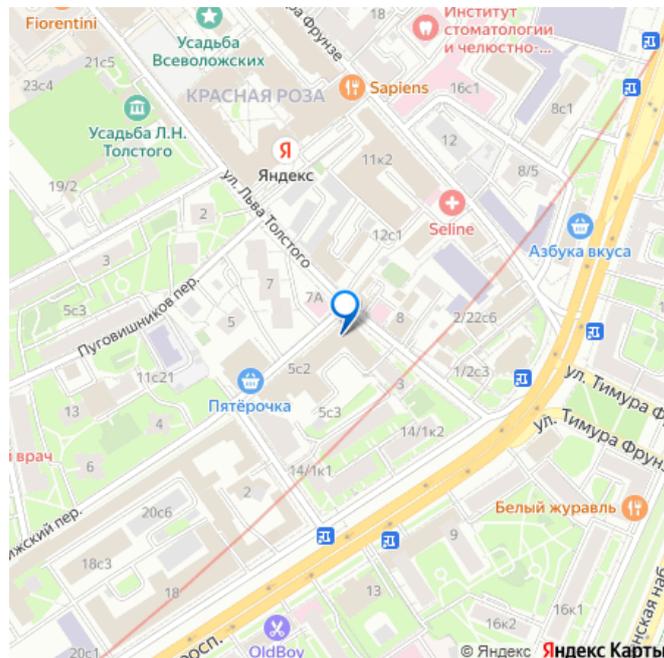
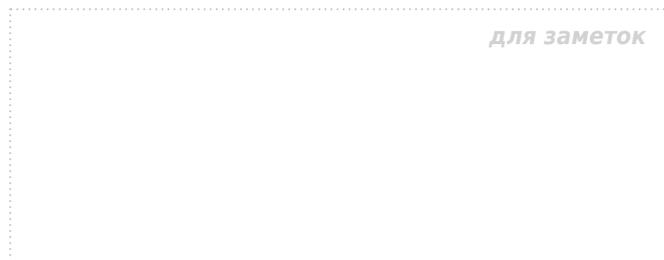
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Хамовническая Слобода (Льва Толстого, 5)» класса В Площадь: 31,5 м2

Арендная ставка: 36 000 р. за м2 в год

Стоимость площади в месяц: 94 500,0 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 5 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

улица Льва Толстого, 5/1 строение 1, Москва

Класс: В Площадь здания: 12 000 м2

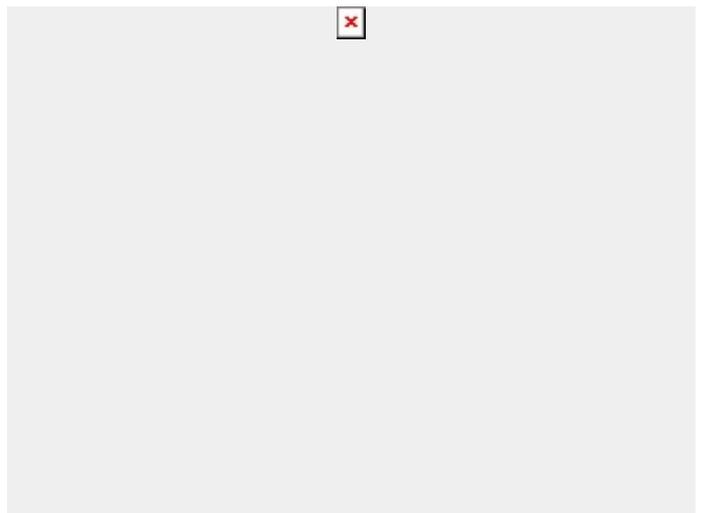
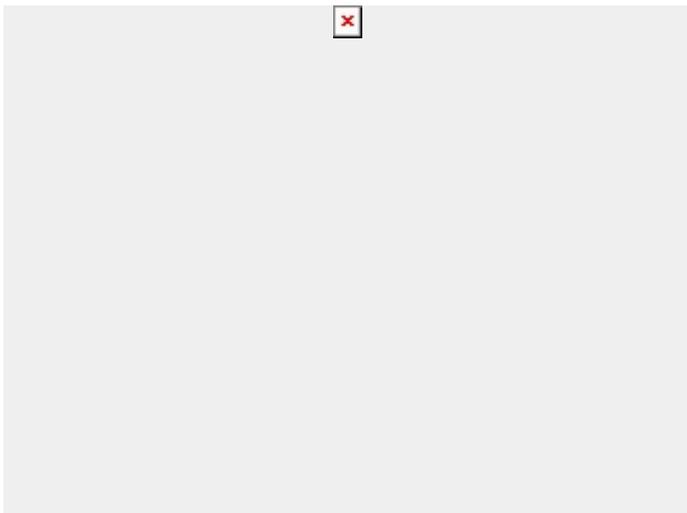
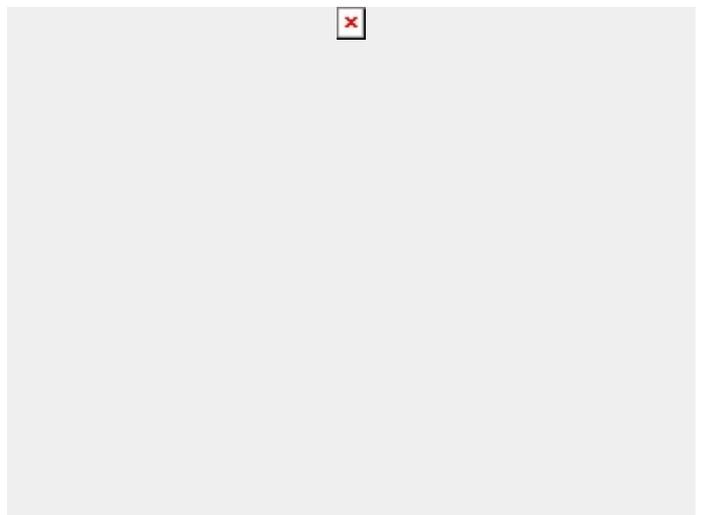
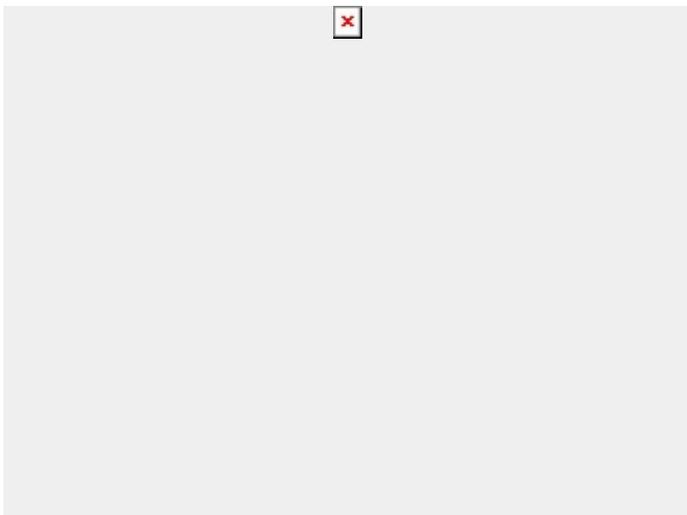
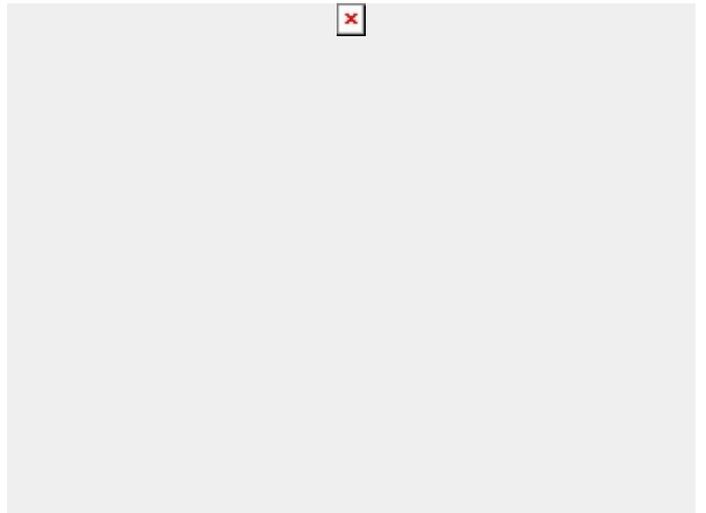
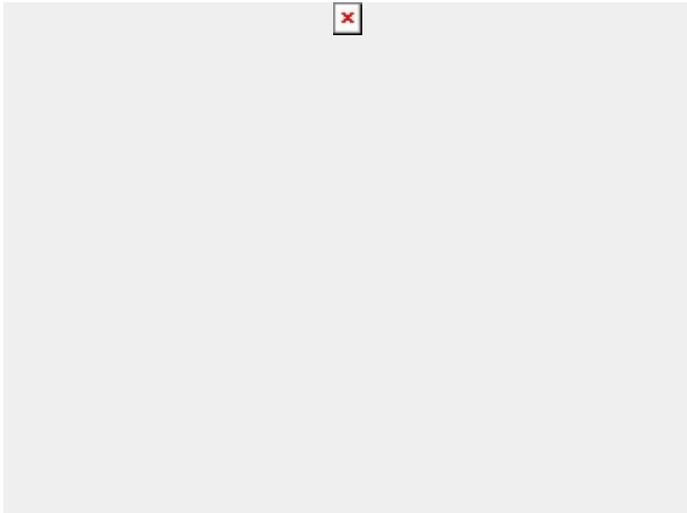
Полезная площадь: 12 000 м2 Этажность: 7

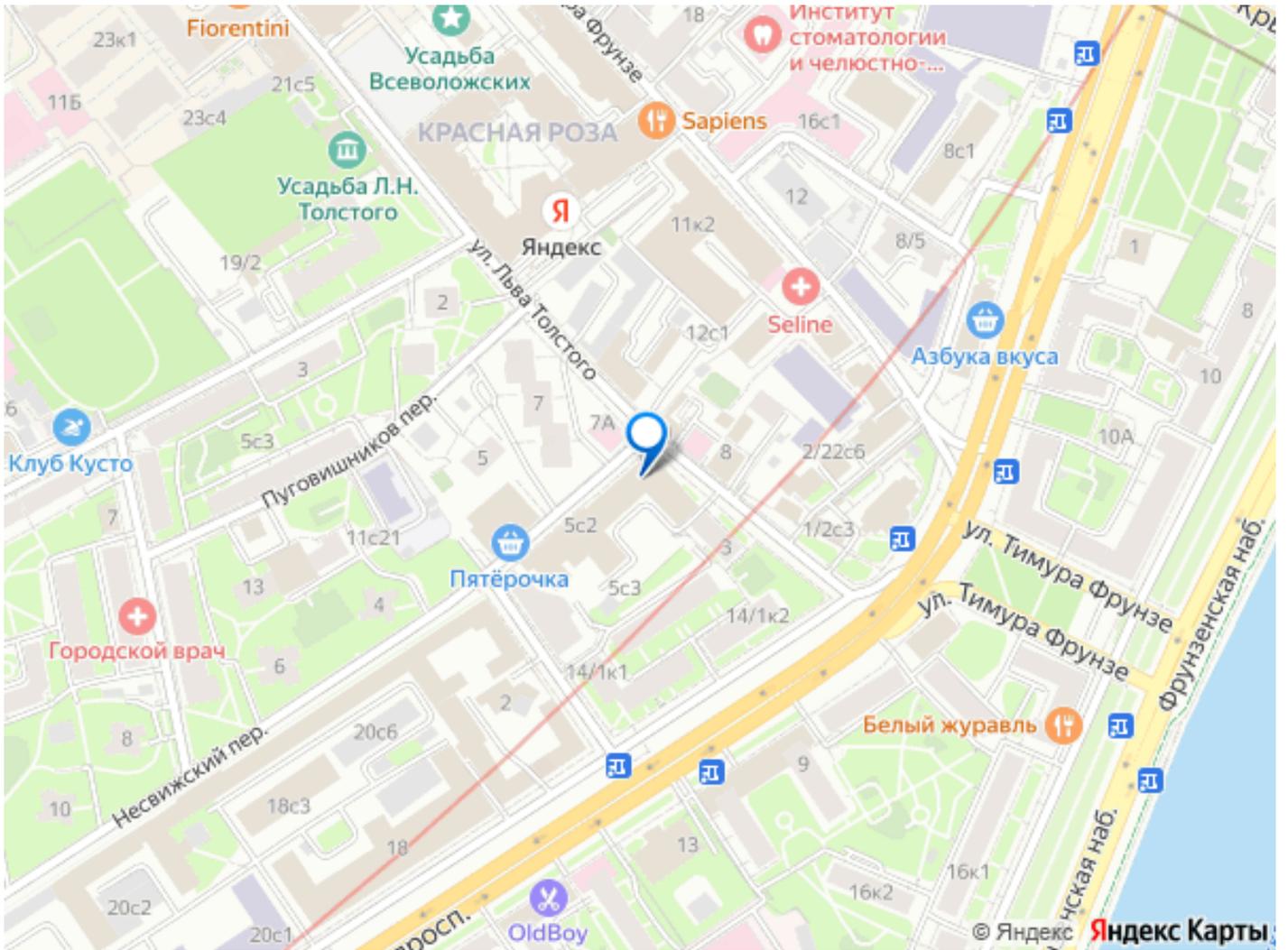
Налоговая: 4 Лифты: 3 пас. Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт

Парковка: 30м/м, Платная открытая

Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России