

Создано: 02.02.2026 в 17:56

Обновлено: 06.02.2026 в 18:04

<https://move.ru/objects/9288752371>

**BBRE, BBRE**

**79801206855**

**Москва, переулок Нижний Сусальный,  
5с19**

**1 443 750 ₽**

Москва, переулок Нижний Сусальный, 5с19

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

315 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

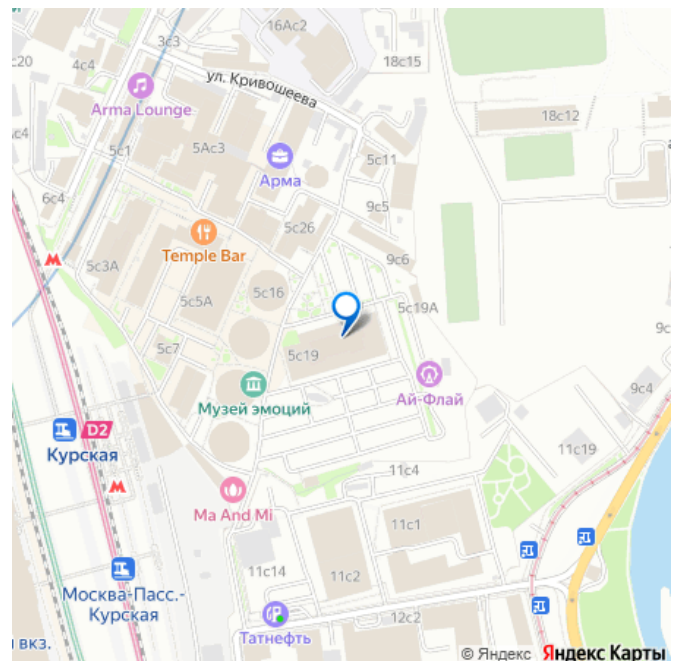
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уважаемые арендаторы! Собственником сдается в аренду офис 315 м2 ПРЕМИУМ уровня на 5-ом этаже с новым ремонтом! Риэлторы, Вам оплачиваем комиссию в размере 50%. Цена за все ПОД КЛЮЧ. Текущая рассадка сотрудников на 30+ рабочих мест. Большая парковка на территории по абонеентам. Смешанная планировка: два отдельных кабинета, open space, помещение под кухню. Прямая аренда. Пешая доступность от м. Курская и Чкаловская;(7 мин пешком) / Охрана и доступ 24 часа в сутки. Показ в любое удобное Вам время. Дизайнерский ремонт. Все помещения



готовы к въезду. На территории рядом со зданием наземный паркинг. Пропускная система и ресепшен на первом этаже. Большое количество инфраструктурных объектов в пешей доступности. Мощная система кондиционирования; приточно-вытяжная вентиляция. Система пожарной сигнализации с выводом на пост охраны и возможностью внешнего оповещения. Компьютерные и телефонные слаботочные сети полностью разведены до рабочих мест. Торг обсуждаемый. Парковочные места оплачиваются отдельно. Рядом богатая инфраструктура, множество ресторанов и кафе, Гурманика, Prime, Madman, барбершопы, салоны красоты, фитнес студия а также большой торговый центр Атриум. Звоните по любым вопросам. Агентам мы платим комиссию 50%



