

Создано: 03.02.2026 в 10:17

Обновлено: 06.02.2026 в 17:19

Москва, переулок Нижний Сусальный,
5с19

1 443 750 ₽

Москва, переулок Нижний Сусальный, 5с19

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Офис

Общая площадь

315 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

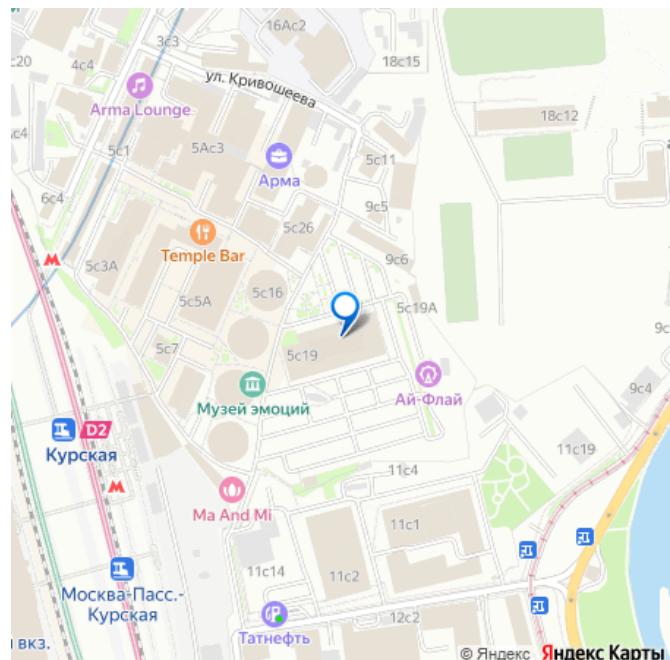
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Арма с19» по адресу: Москва, Нижний Сусальный переулок, 5с19. Рабочих мест: от 40 до 70*. Площадь: 315 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 55 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 443 750 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5 из 7. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Курская в 2 минутах пешком, м. Курская в

<https://move.ru/objects/9288752373>

**Алина Сколотина, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

для заметок



4 минутах пешком, м. Чкаловская в 4 минутах
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

9. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. >ID

объекта - 61667. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м² на

человека до 8 м² на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

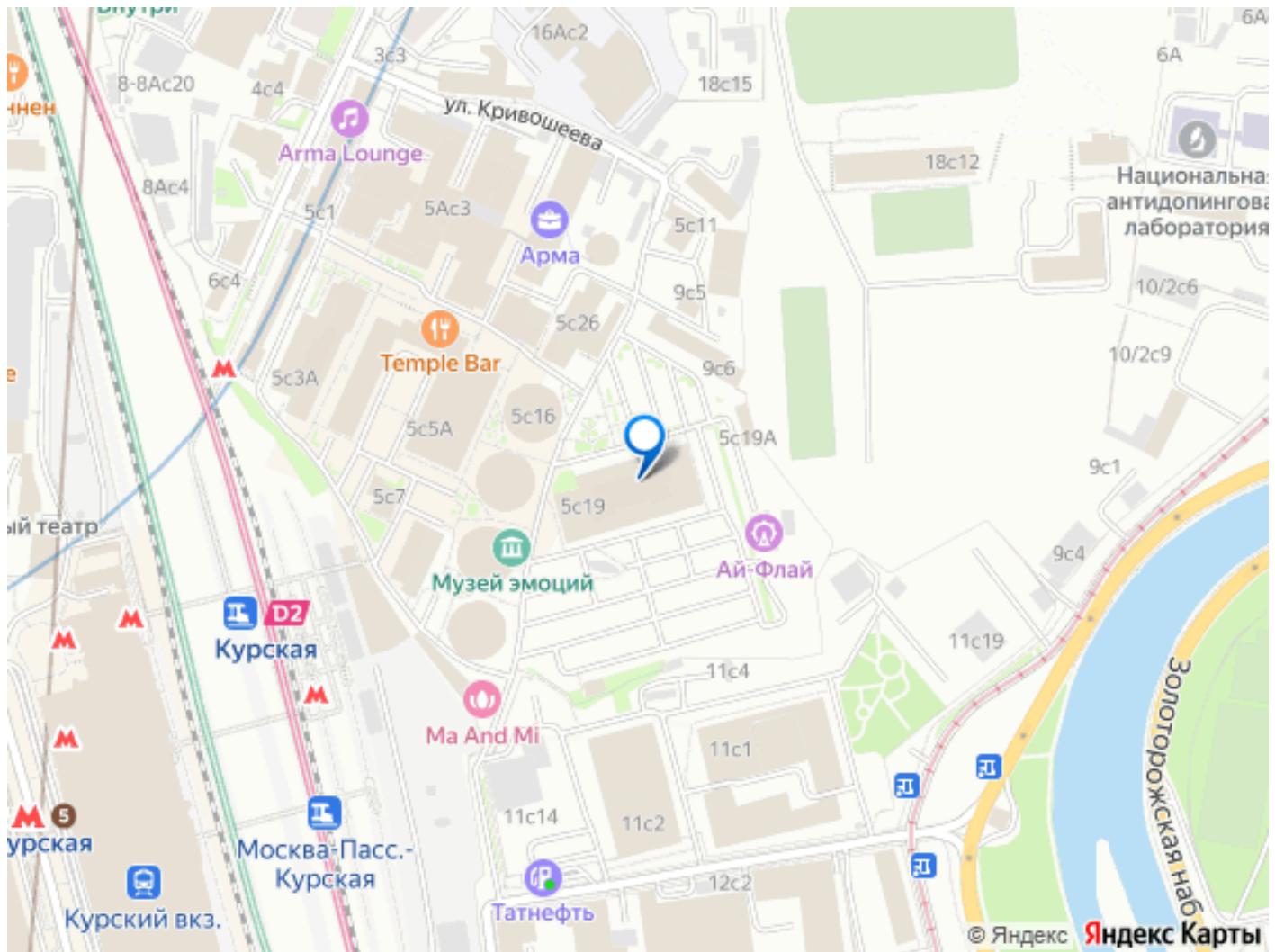
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России