

Создано: 04.02.2026 в 03:27

Обновлено: 06.02.2026 в 04:04

<https://move.ru/objects/9288997400>

Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Потаповский переулок, 5С2

**74 000 ₽**

Москва, Потаповский переулок, 5С2

Округ

[ЦАО, Басманnyй район](#)

Улица

[Потаповский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

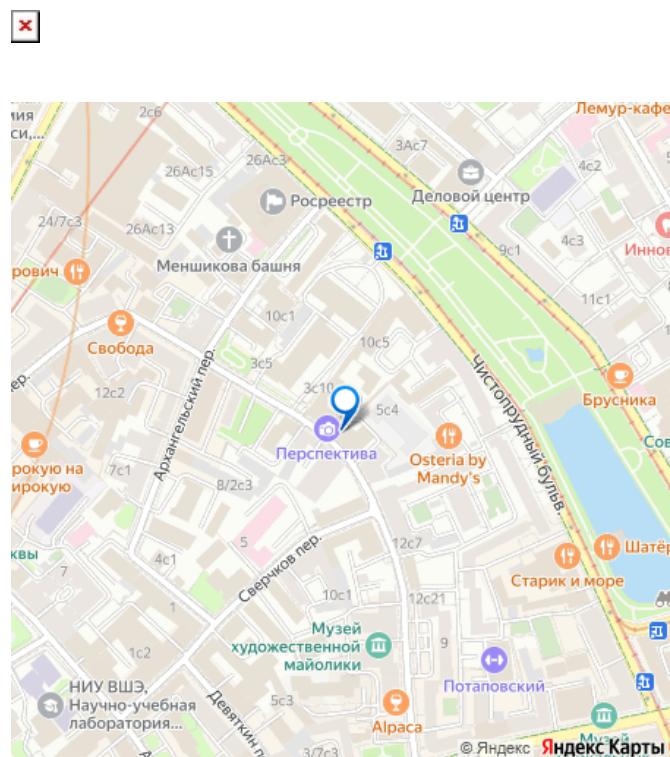
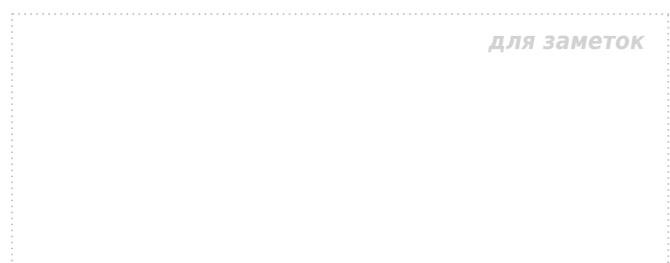
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Особняк «Ильинские ворота» класса В

Площадь: 31,5 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 28 190,5

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 74 000,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 2 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Потаповский переулок, 5 строение 2, Москва

Класс: В Площадь здания: 4 500 м<sup>2</sup> Полезная

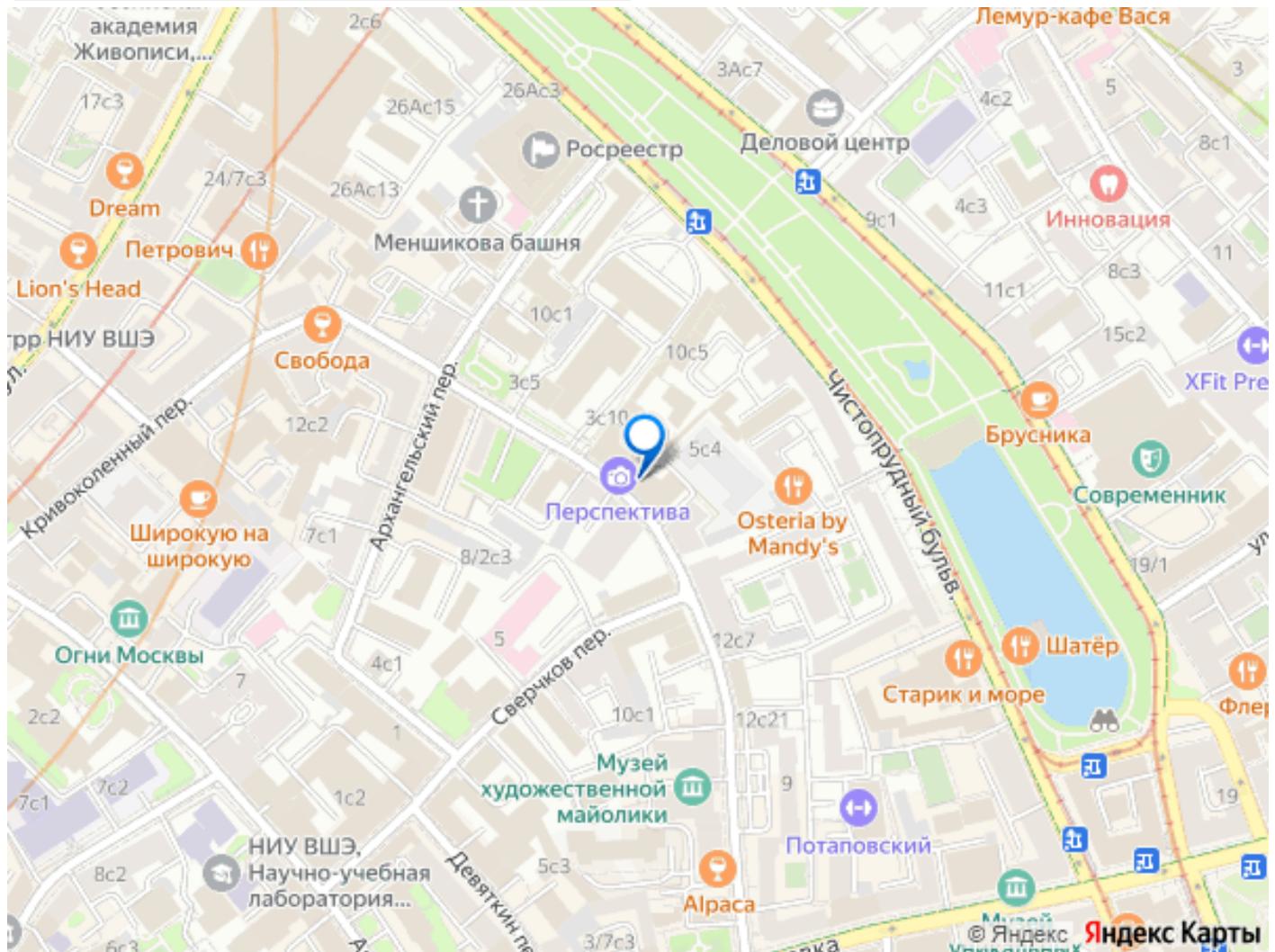
площадь: 4 500 м<sup>2</sup> Этажность: 4 Налоговая: 1

Год реконструкции: 2003 Лифты: 1 пас.

Безопасность: Охрана Парковка: 12м/м,

Платная открытая В здании установлена:  
Пожарная сигнализация, система  
центрального кондиционирования, а так же  
приточно-вытяжная вентиляция для  
комфортной работы В стоимость аренды  
входят НДС, коммунальные и  
эксплуатационные платежи. Отдельно  
оплачиваются , провайдеры и клининг.





Move.ru - вся недвижимость России