

Создано: 03.02.2026 в 14:05

Обновлено: 11.02.2026 в 01:07

<https://move.ru/objects/9288997481>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, переулок Нижний Сусальный,  
5с1**

**1 443 750 ₽**

Москва, переулок Нижний Сусальный, 5с1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



**Офис**

Общая площадь

315 м<sup>2</sup>

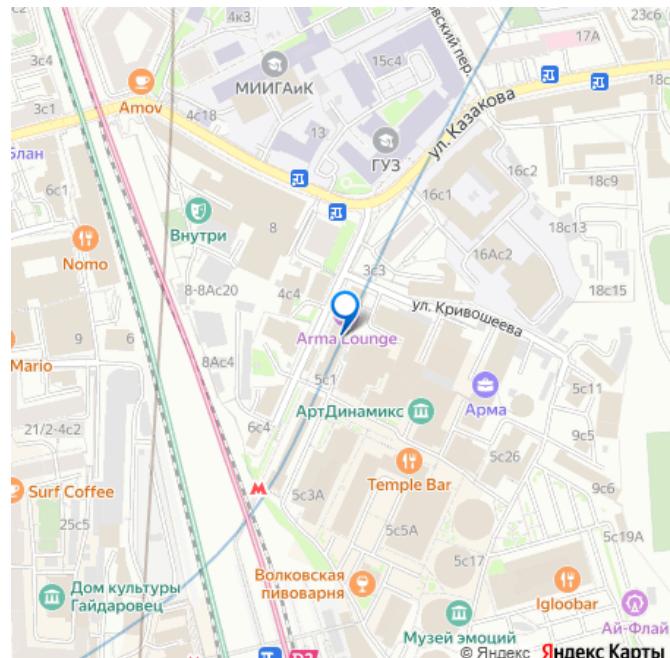
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается в аренду офис 315 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: кухня; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес.

предоплата за первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов свободный, для клиентов  
свободный; • интернет провайдеры: МТС,  
МГТС, Вампелком, Фриланко, Интерлинк,  
Голден Телеком, Совинтел, Фаст Лайн,  
Комстар; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: круглосуточно; Показы в  
рабочее время. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание  
бизнес-центра: Имеются удобные подъезды  
со стороны набережной Академика Туполева  
и Садового кольца. В холле с прекрасной  
дизайнерской отделкой работает служба  
регистрации, установлены бесшумные  
скоростные лифты, банкоматы, терминалы, а  
также кофейные аппараты и почтовые  
ящички. При необходимости можно делать  
перепланировку, пространства  
разграничиваются современными  
прозрачными перегородками.



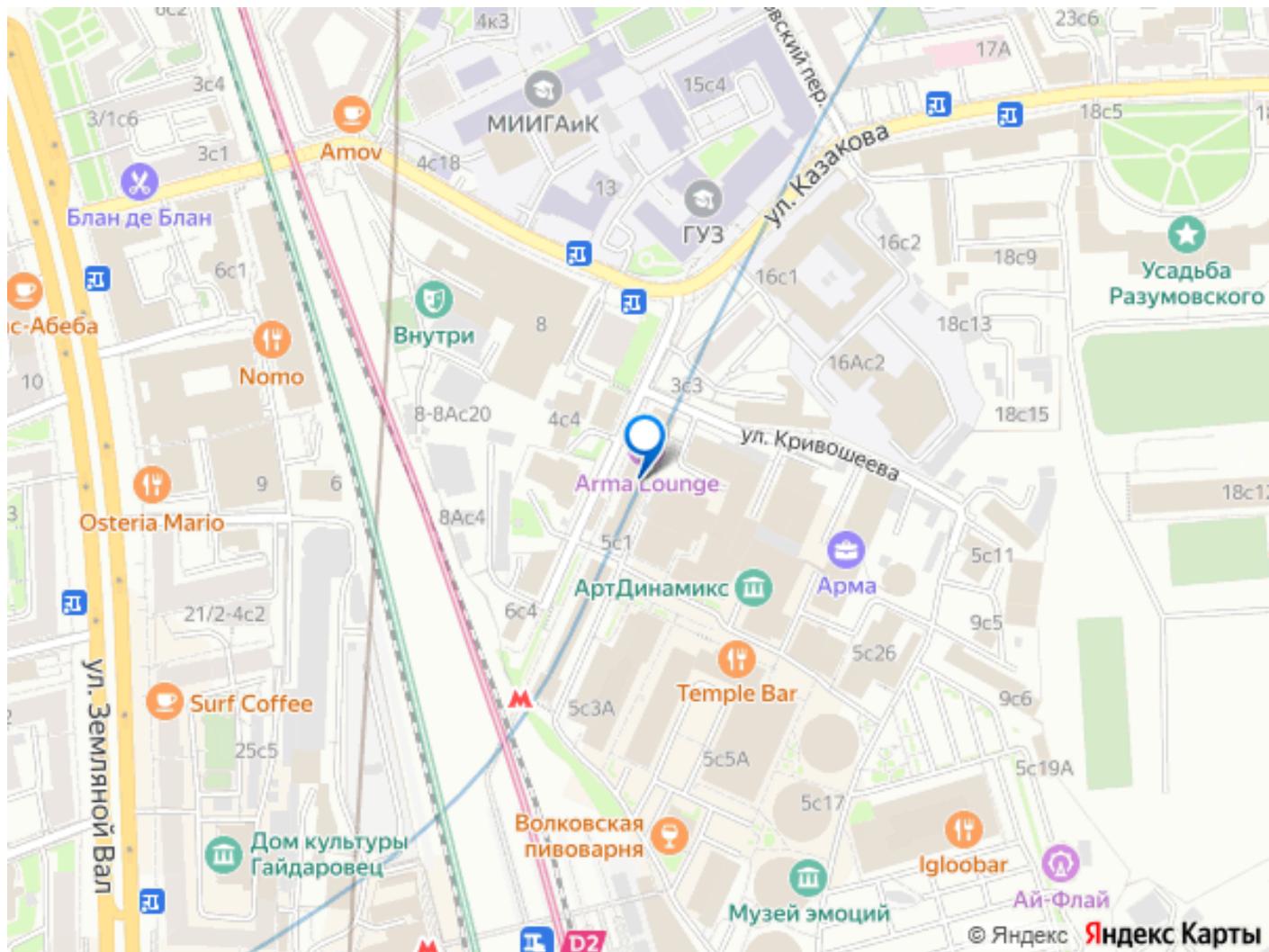
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России