

Создано: 16.02.2026 в 10:39

Обновлено: 20.02.2026 в 12:31

**Москва, переулок Нижний Сусальный,
5с19**

1 443 750 ₽

Москва, переулок Нижний Сусальный, 5с19

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Офис

Общая площадь

315 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

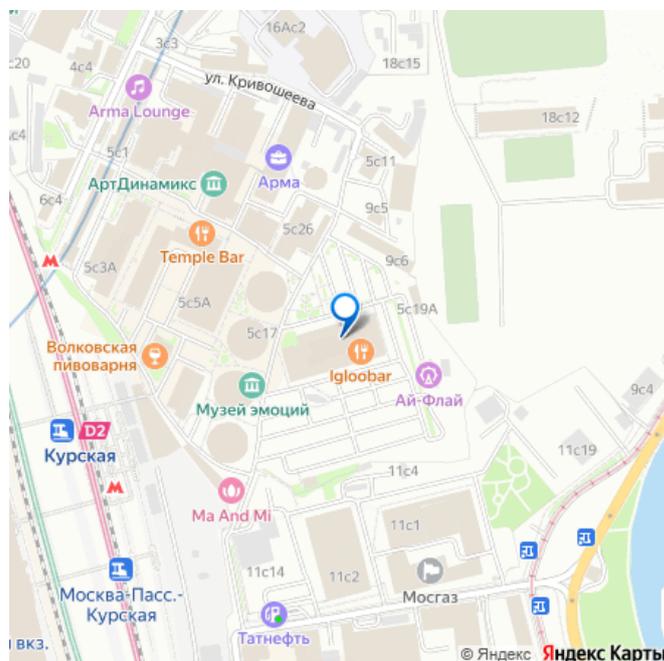
Описание

Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Арма с19» по адресу: Москва, Нижний Сусальный переулок, 5с19. Рабочих мест: от 40 до 70*. Площадь: 315 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 55 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 443 750 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5 из 7. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Курская в 2 минутах пешком, м. Курская в

<https://move.ru/objects/9290318263>

**Регина Макарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

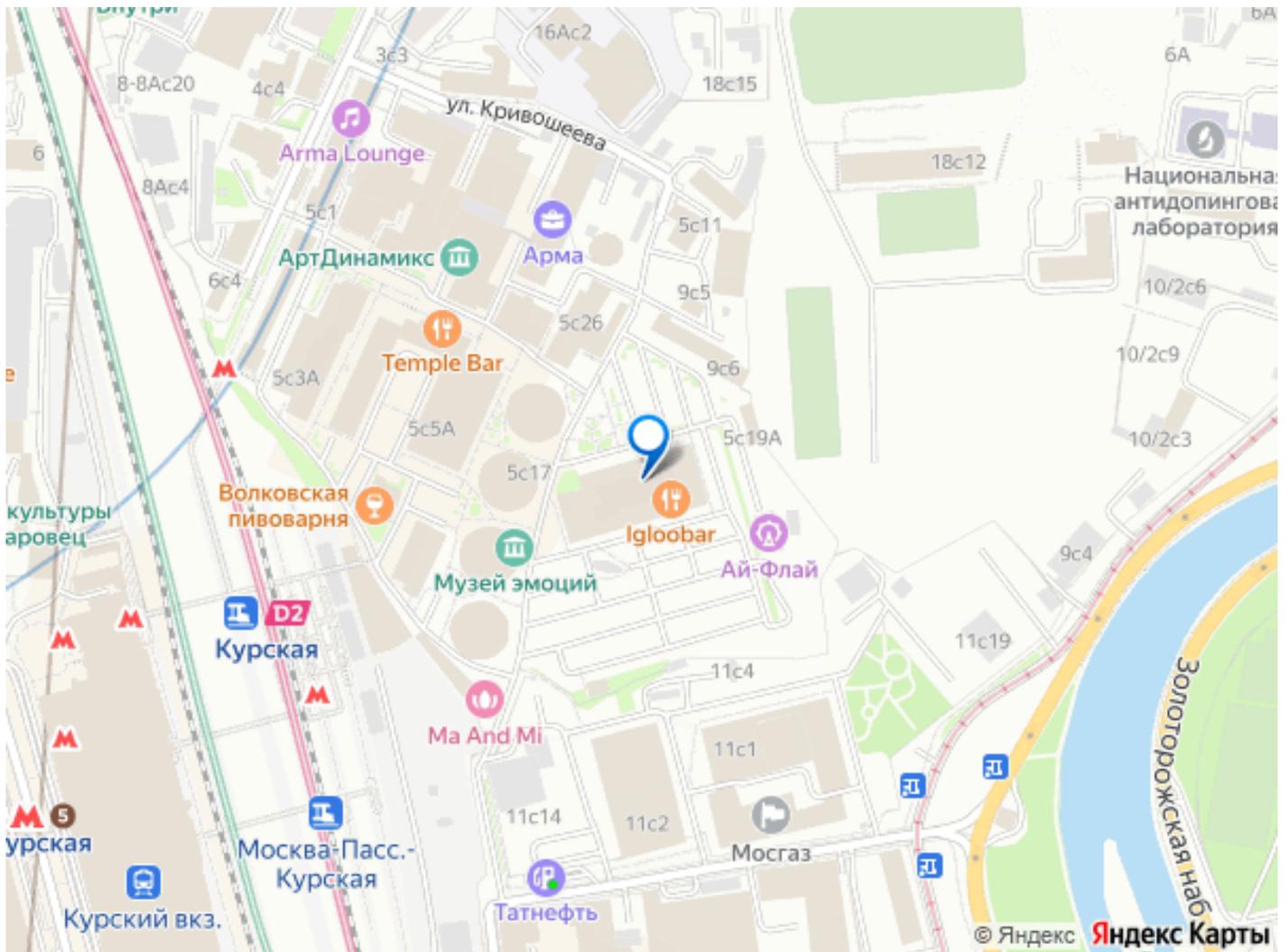
для заметок



4 минутах пешком, м. Чкаловская в 4 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 9. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 61667. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России