

🕒 Создано: 09.02.2026 в 11:33

Обновлено: 21.02.2026 в 03:17

**Москва, переулок Сивцев Вражек, 25/9С1**

**907 184 ₺**

Москва, переулок Сивцев Вражек, 25/9С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Сивцев Вражек переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

315 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

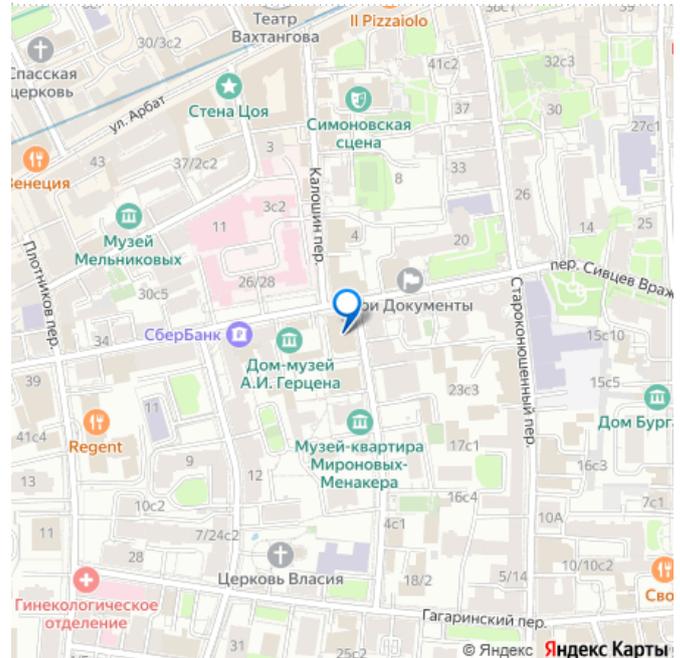
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Прямая аренда офиса от собственника без комиссии. Готов к въезду. Объявление актуально. Этаж: 3 из 3. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 55797. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Сивцев Вражек пер, 25/9с1» по адресу: Москва, переулок Сивцев Вражек, 25/9с1. Рабочих мест до 20. Площадь: 315 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 34 567 руб. за м2/год. Арендная плата: 907 384

для заметок



руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 3 из 3. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: огороженная территория. Метро рядом: м. Кропоткинская в 8 минутах пешком, м. Смоленская в 8 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 4. Парковка наземная, стихийная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 55797. Звоните! Объявление актуально. Никаких скрытых платежей и комиссий. Пришлём презентацию. \*.

