

🕒 Создано: 03.02.2026 в 14:14

Обновлено: 02.03.2026 в 20:21

**Москва, переулок Нижний Сусальный,
5с19**

1 443 750 ₽

Москва, переулок Нижний Сусальный, 5с19

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Офис

Общая площадь

315 м²

Детали объекта

Тип сделки

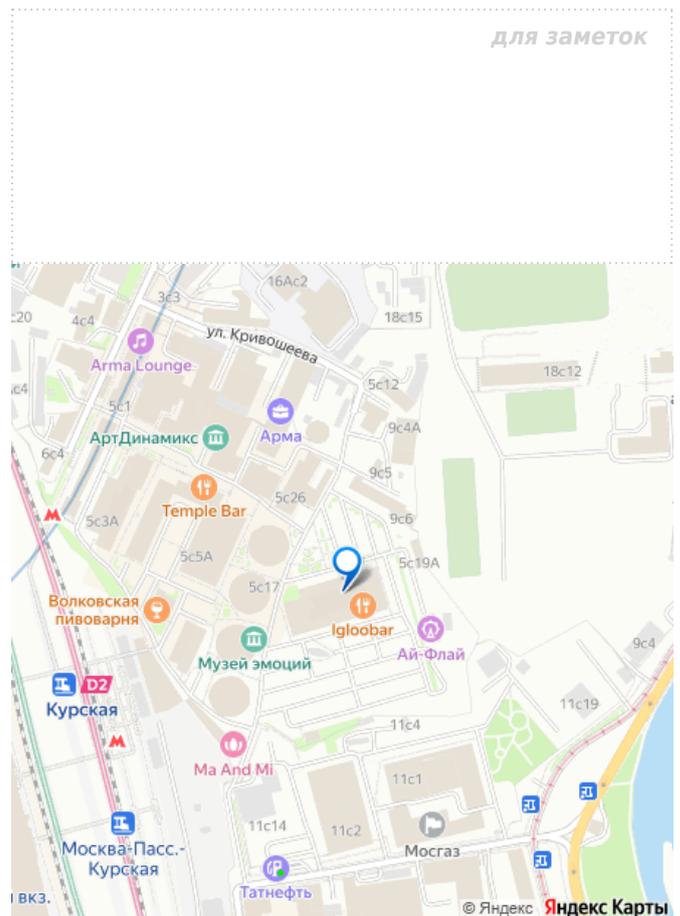
Сдаю

Раздел

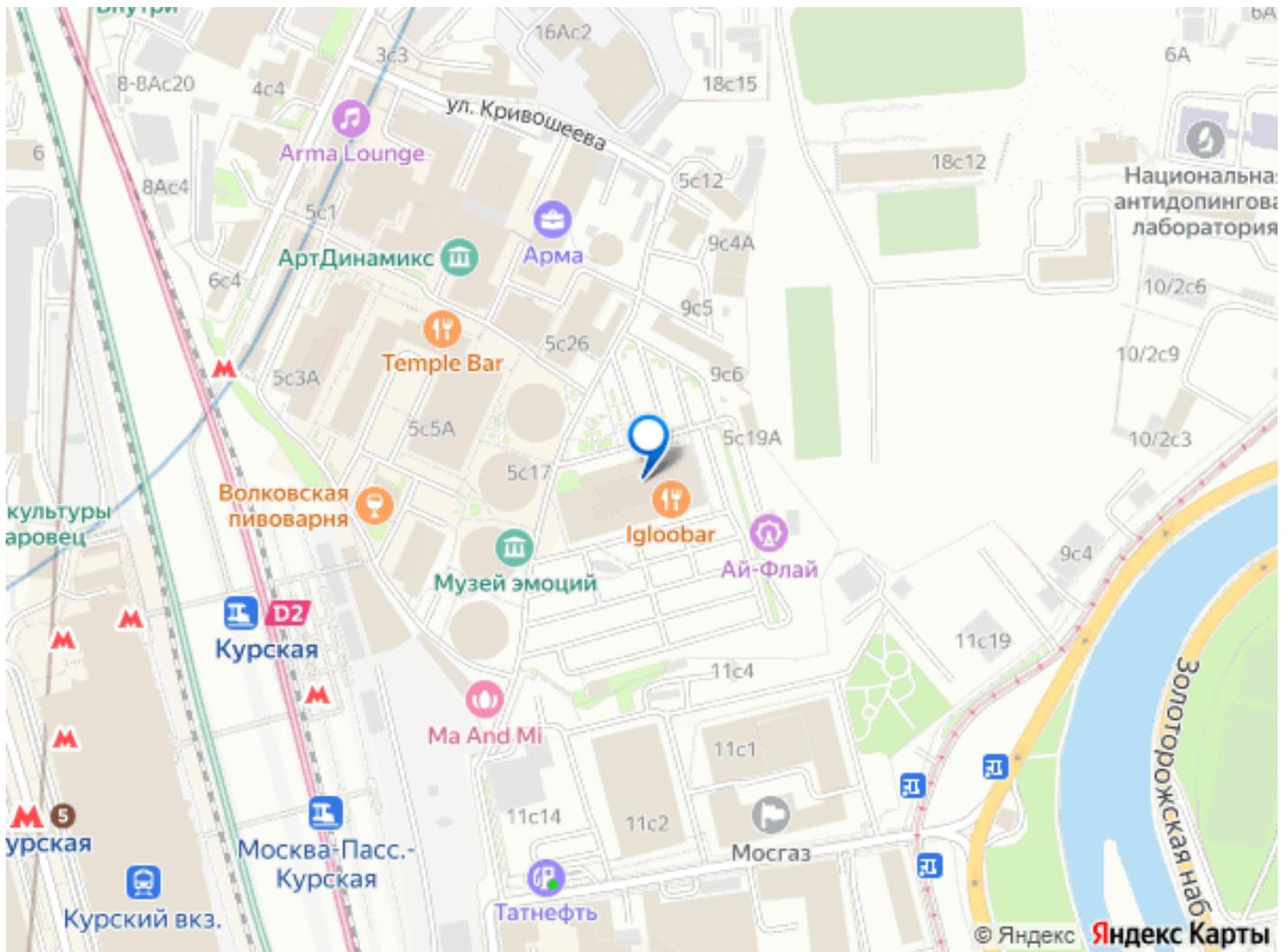
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1025767 Предложение от Собственника!
Предлагается к сдаче в аренду офисное помещение в стиле лофт, расположенное в бизнес-центре класса В+. Здание находится в непосредственной близости от метро Курская, в нескольких метрах от выхода D2/D4. Рассматривается прямая долгосрочная аренда на срок от трех до пяти лет.
Помещение полностью готово к въезду и имеет смешанную планировку. В состав входят два отдельных кабинета, открытое пространство open space и оборудованное помещение под кухню. Инфраструктура здания и территории включает более 15



операторов телекоммуникационных услуг.
Предоставляется паркинг из расчета одно машиноместо на каждые 100 квадратных метров арендуемой площади. В шаговой доступности расположены многочисленные объекты: кафе, рестораны, магазины, отделение банка и салоны красоты. Обеспечение инженерными системами соответствует высоким стандартам. Установлена центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция и автоматическая система пожаротушения с применением водяных и газовых модулей. Освобождается помещение через 2 месяца, но можно и раньше. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 1025767



Move.ru - вся недвижимость России