

🕒 Создано: 26.07.2024 в 07:10

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 06:00

**Ольга Мельникова, Praedium**

**79104767883**

**Москва, переулок Сивцев Вражек, 25/9С1**

**892 500 ₺**

Москва, переулок Сивцев Вражек, 25/9С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Сивцев Вражек переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

315 м<sup>2</sup>

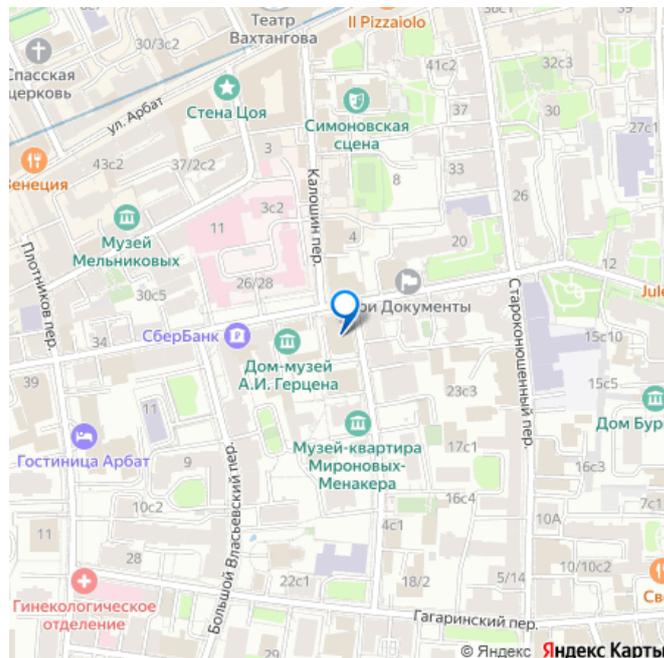
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



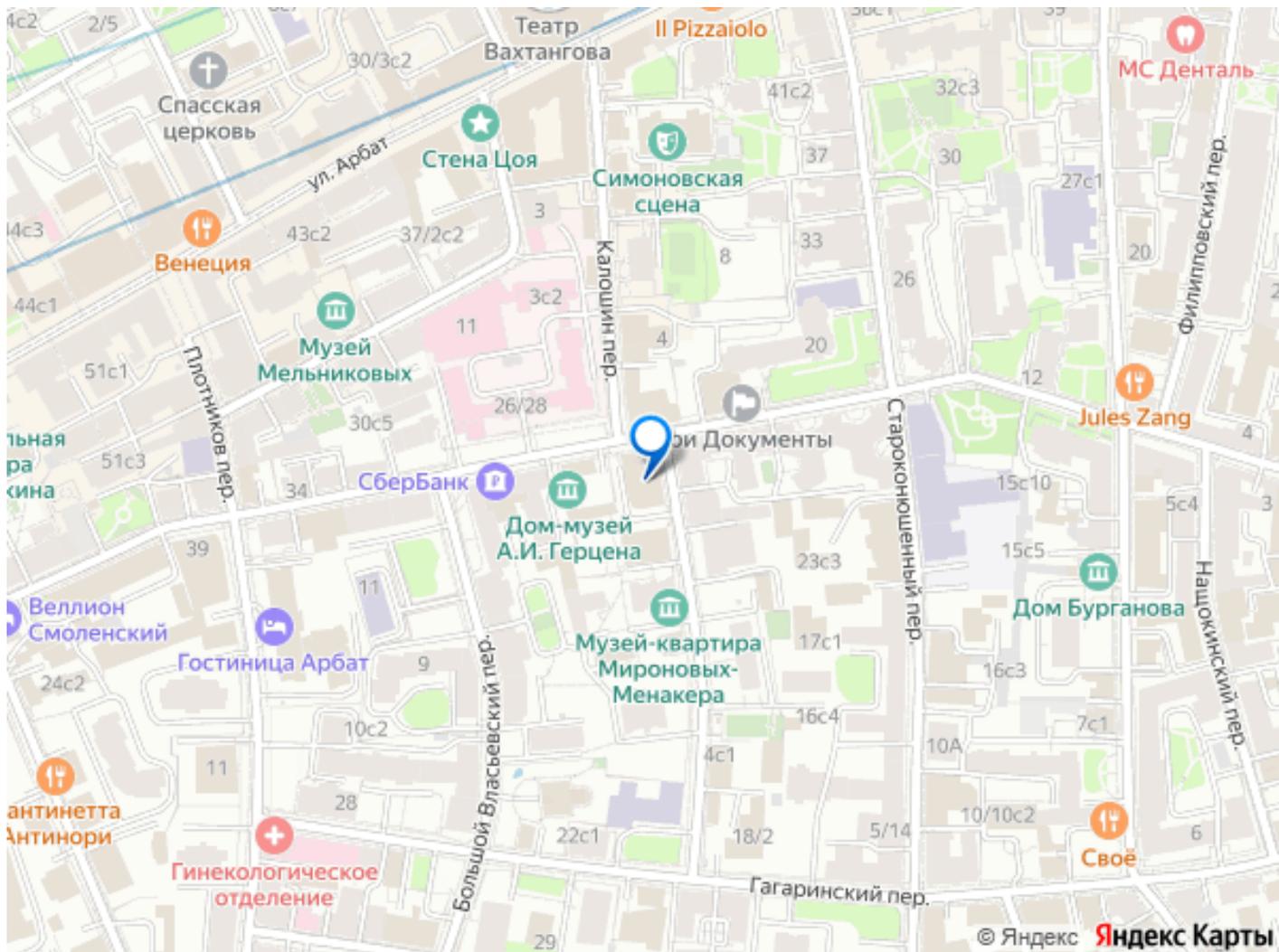
**Описание**

Предлагаем прямую аренду помещения свободного назначения под офис и другие виды деятельности по согласованию в БЦ Сивцев Вражек 25/9с1. Площадь 315 кв.метра. Этаж-3. Помещение расположено в шаговой доступности от МИДа, Старого и Нового Арбата, а также вблизи станций метро Смоленская, Парк Культуры, Кропоткинская, Арбатская/Боровицкая/Библиотека им. Ленина/Александровский сад. Удобная транспортная доступность к Бульварному и Садовому Кольцу! Помещение предлагается

без комиссии. В арендную ставку включены коммунальные платежи, интернет оплачивается отдельно. Планировка помещения может быть как смешанной/кабинетной, так и с элементами OPEN-SPACE. Возможность перепланировки предусмотрена. В помещении имеется система кондиционирования. Варианты аренды с мебелью и без нее доступны. Санитарные узлы находятся на этаже. Обеспечена охрана и круглосуточный доступ. Парковка предоставляется как на стихийной городской территории, так и на паркинге БЦ по решению собственника. Возможность арендных каникул и предоставления юридического адреса обсуждается по согласованию. Рядом с зданием находится развитая инфраструктура и исторический старинный культурный район Хамовники: рестораны, театры, мини-маркеты, банки, аптека и многое другое. Мы готовы рассмотреть любые варианты! ID: L7932







Move.ru - вся недвижимость России