

🕒 Создано: 18.02.2026 в 12:01

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 19:59

**Москва, 1-й Казачий переулоч, 6С5**

**2 250 000 ₺**

Москва, 1-й Казачий переулоч, 6С5

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

## Офис

Общая площадь

315 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

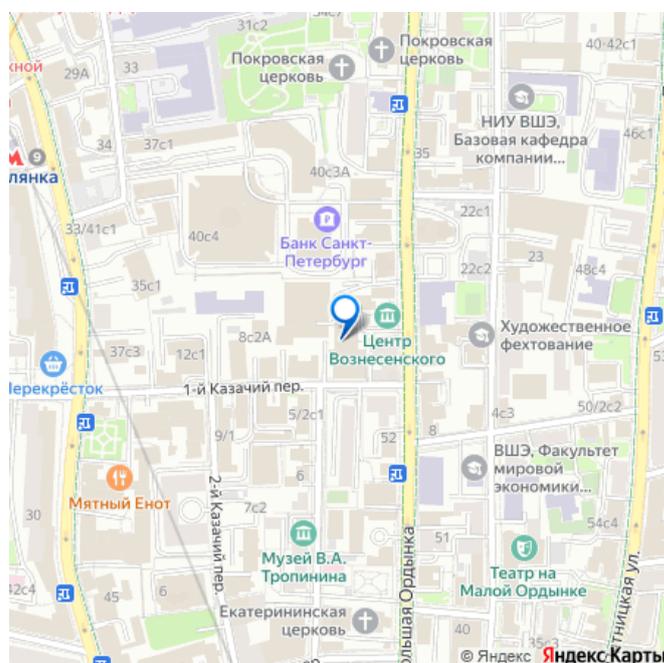
## Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу команду с неограниченными правками. Офис 315 м<sup>2</sup> на 40-70 рабочих мест\*, без комиссии, договор напрямую с собственником. Открыты к диалогу по условиям аренды. Ключевые параметры: Площадь: 315 м<sup>2</sup>. Рабочие места: 40-70\*. Планировка: смешанная. Состояние: стандартный офисный ремонт. Этаж: 4 из 4. Налоговая: 6. Метро рядом: м. Полянка в 4 минутах пешком, м. Октябрьская в 10 минутах пешком. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр

<https://move.ru/objects/9292002588>

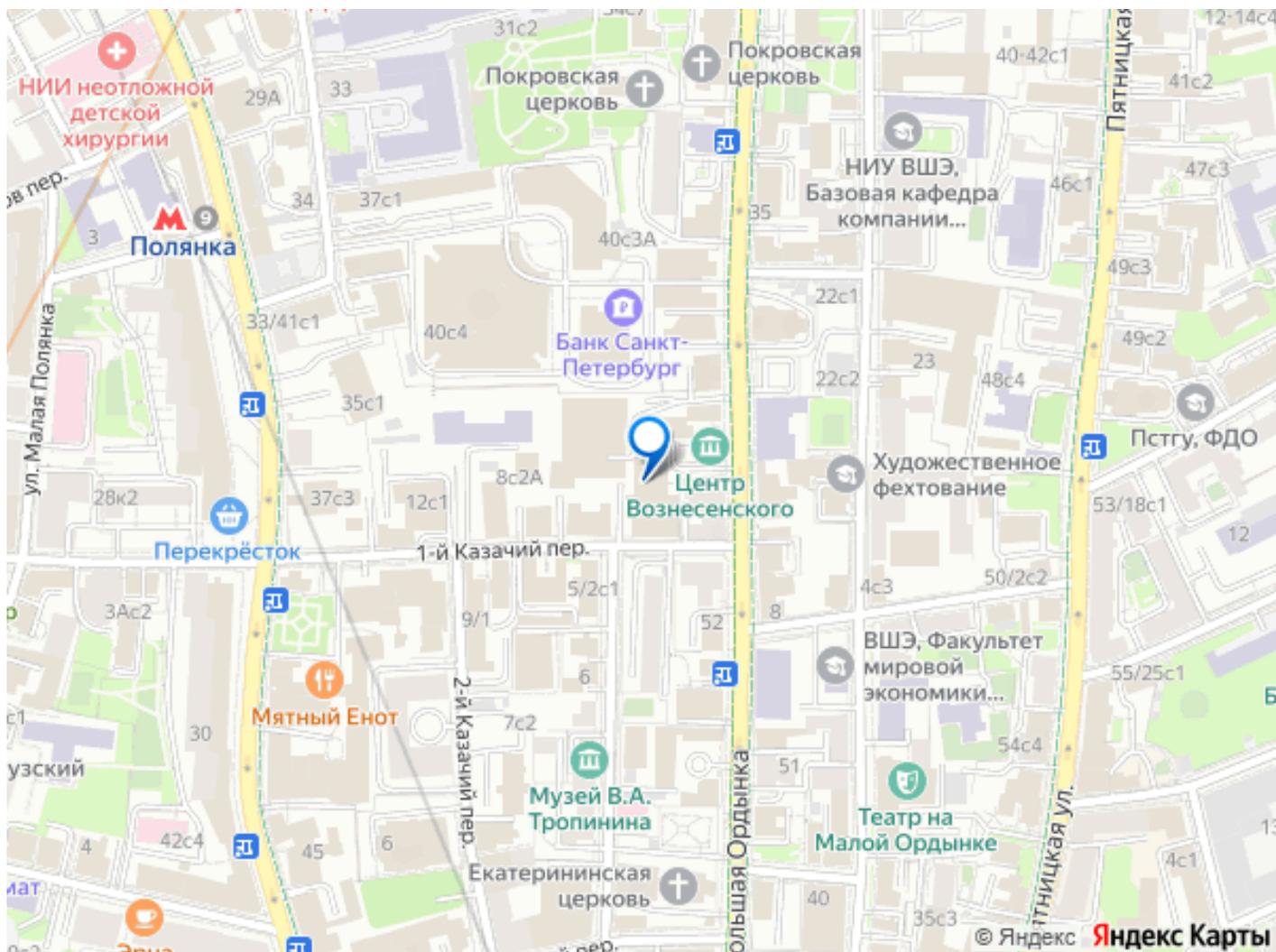
**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



Дом Немецкой Экономики класса А расположен рядом со станциями метро Полянка и Октябрьская, между улицами Большая Ордынка и Большая Полянка с выездом на Садовое кольцо. Наземная парковка для автомобилистов. В здании работает отделение банка. Расположение в историческом центре делает офис удобным для встреч с клиентами и партнерами из любой точки города. В пешей доступности — ТЦ Павелецкая Плаза, ЦПКИО им. М. Горького для прогулок и отдыха, множество ресторанов для деловых обедов, музеи и театры. БЦ оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой б. Коммерческие условия: Арендная плата: 2 250 000 руб./мес. Ставка: 85 714 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Подбираем альтернативные варианты под ваш запрос. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и подготовим 2-3 альтернативных варианта под ваш бюджет и задачи. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку. Подготовим детальную презентацию по объекту и аналогам. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека.





Move.ru - вся недвижимость России