

🕒 Создано: 09.02.2026 в 12:08

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 10:58

Москва, переулок Сивцев Вражек, 25/9с1

907 184 ₺

Москва, переулок Сивцев Вражек, 25/9с1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Сивцев Вражек переулок](#)

Офис

Общая площадь

315 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

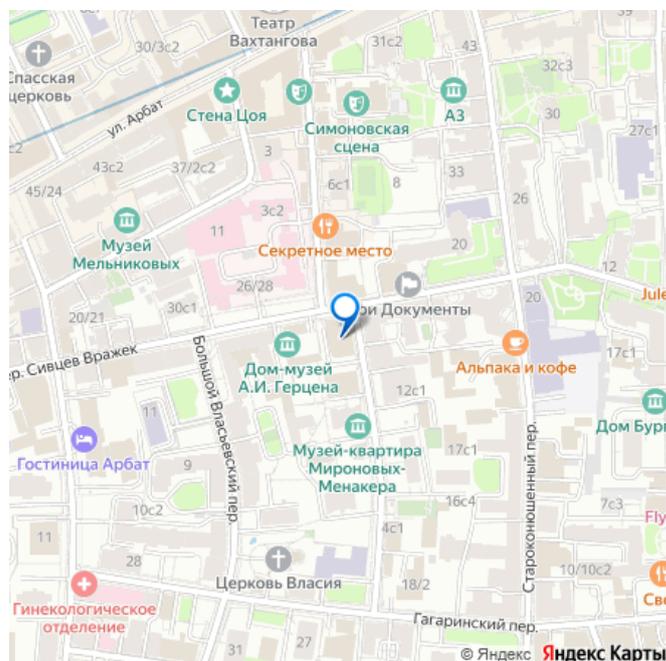
Описание

Прямая аренда офиса от собственника без комиссии. Готов к въезду. Объявление актуально. Этаж: 3 из 3. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 55797. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Сивцев Вражек пер, 25/9с1» по адресу: Москва, переулок Сивцев Вражек, 25/9с1. Рабочих мест до 20. Площадь: 315 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 34 567 руб. за м²/год. Арендная плата: 907 384

<https://move.ru/objects/9292547960>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



руб./мес. Класс здания: В. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 3 из 3. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: огороженная территория. Метро рядом: м. Кропоткинская в 8 минутах пешком, м. Смоленская в 8 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 4. Парковка наземная, стихийная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 55797. Звоните! Объявление актуально. Никаких скрытых платежей и комиссий. Пришлём презентацию. *.



