

Создано: 04.03.2026 в 11:10

Обновлено: 04.03.2026 в 13:26

татьяна, татьяна

**89251234567**

**Москва, Малый Калужский пер, 4с1**

**1 471 622 ₺**

Москва, Малый Калужский пер, 4с1

## Офис

Общая площадь

315 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

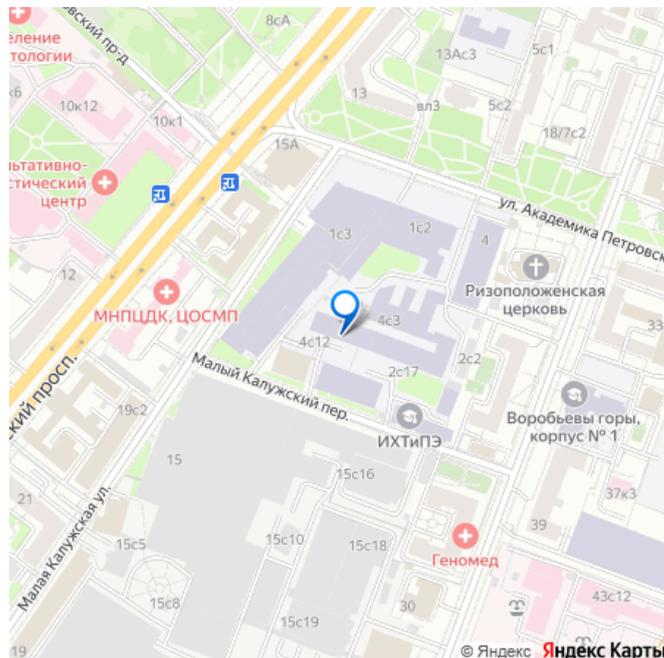
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

«Объявление подано собственником. Сдается готовое помещение (блок) на 1 этаже в бизнес-центре класса «А» под отделение БАНКА или в качестве обычного офиса. Помещение частично укомплектовано мебелью, имеет смешанную планировку с качественной отделкой и оснащено современными инженерными системами. В состав помещения входят: кабинеты, оперзал, сертифицированный кассовый узел и депозитарий, переговорная, кухня, санузлы. Помещения готовы к въезду. В здании БЦ работает кафе-столовая. Здание расположено на собственной огороженной охраняемой территории с пропускной системой, имеется подземная и наземная парковка для сотрудников, гостевая парковка. От м. «Шаболовская» - 8 минут

для заметок



пешком, до Садового кольца и ТТК - 5 мин.на а/т. В пешей доступности находятся: Парк им. Горького, Нескучный сад, туристическая зона набережной Москвы-реки. Прямой договор аренды, в арендную ставку включены НДС22% и эксплуатационные платежи.»



