

🕒 Создано: 04.03.2026 в 06:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 06:00

**Москва, пер. Сивцев Вражек, 25/9с1**

**907 183 ₺**

Москва, пер. Сивцев Вражек, 25/9с1

Улица

[Сивцев Вражек переулок](#)

## Офис

Общая площадь

315 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

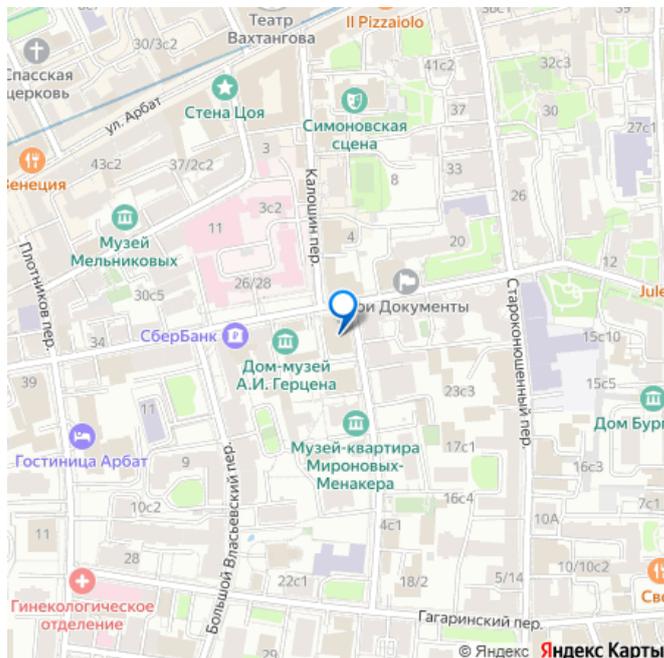
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Сивцев Вражек пер, 25/9с1» по адресу: Москва, переулок Сивцев Вражек, 25/9с1. Рабочих мест: от 40 до 70\*. Площадь: 315 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 34 567 руб. за м2/год. Арендная плата: 907 384 руб./мес. Класс здания: В. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 3 из 3. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: огороженная территория. Метро рядом: м. Кропоткинская в

<https://move.ru/objects/9290842736>

**OF RU, OF RU**

**89251234567**

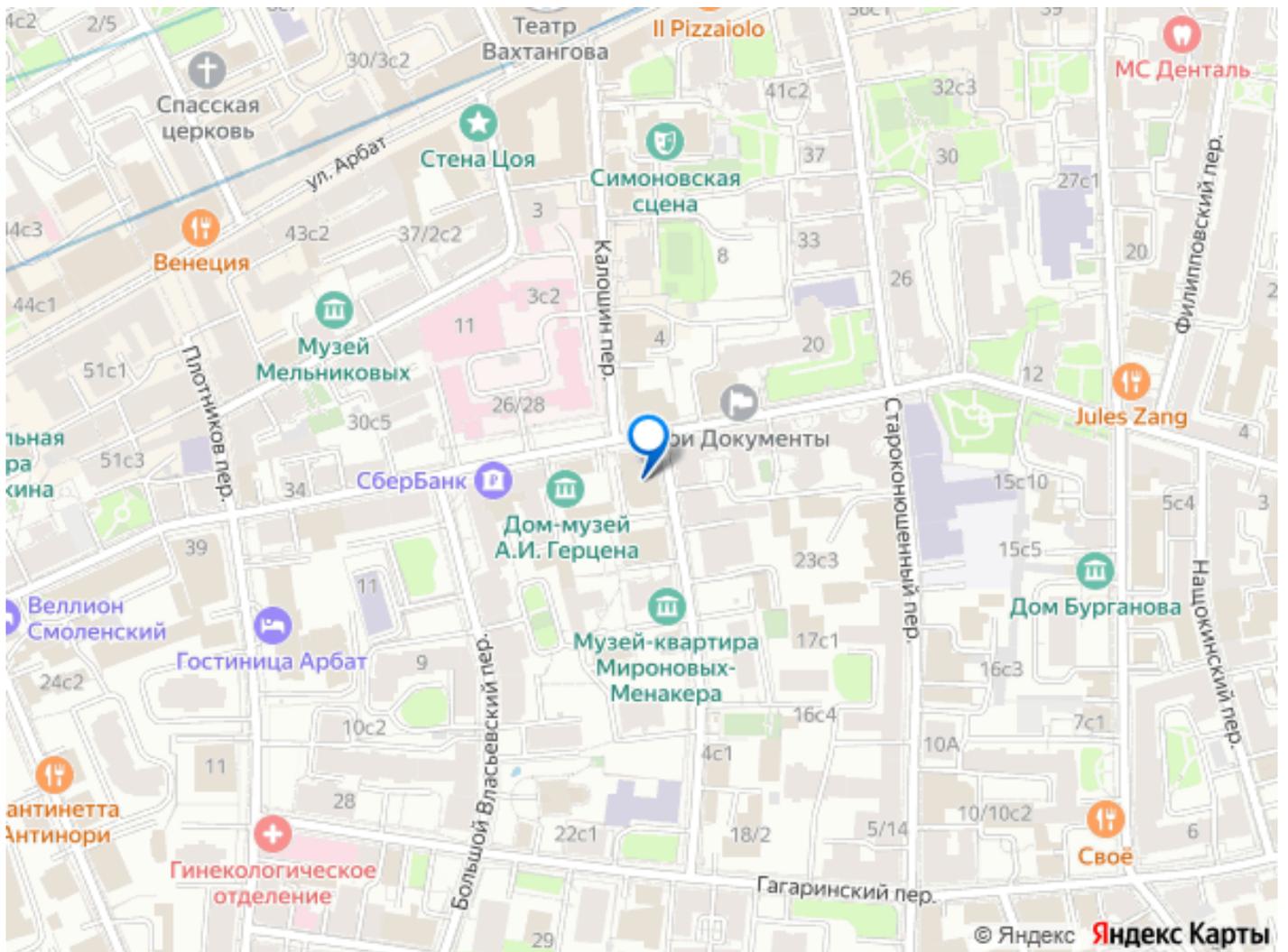
для заметок



8 минутах пешком, м. Смоленская в 8 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая №4. Парковка наземная, стихийная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 55797. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей и комиссий. Пришлём презентацию. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России