

🕒 Создано: 17.10.2025 в 07:43

🔄 Обновлено: 23.01.2026 в 08:41

**Алёна Зенина, Praedium**

**79386587824**

**Москва, улица Шаболовка, 31Г**

**765 359 ₺**

Москва, улица Шаболовка, 31Г

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

**Офис**

Общая площадь

316.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

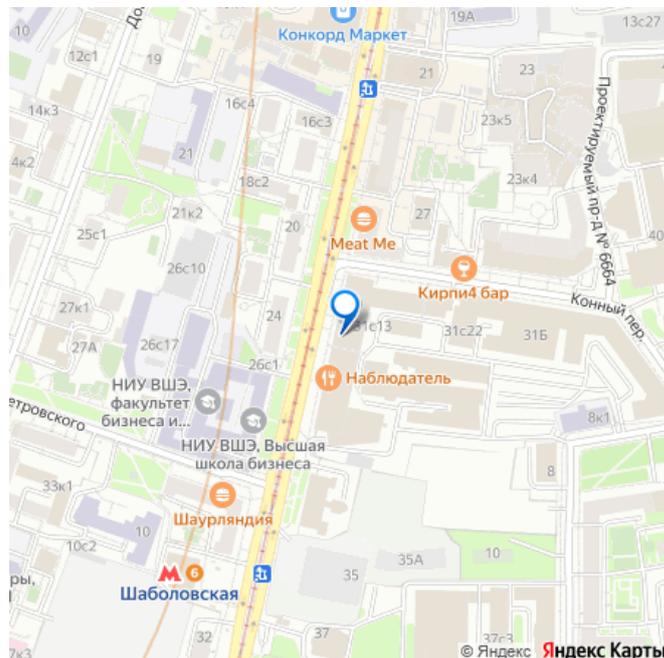
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

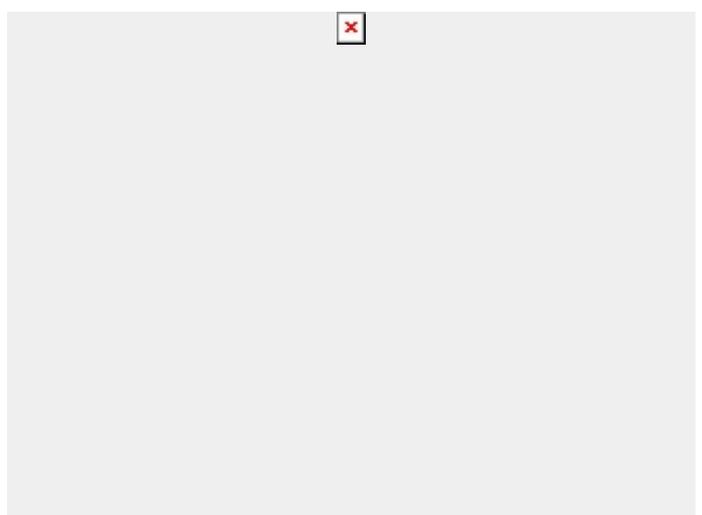
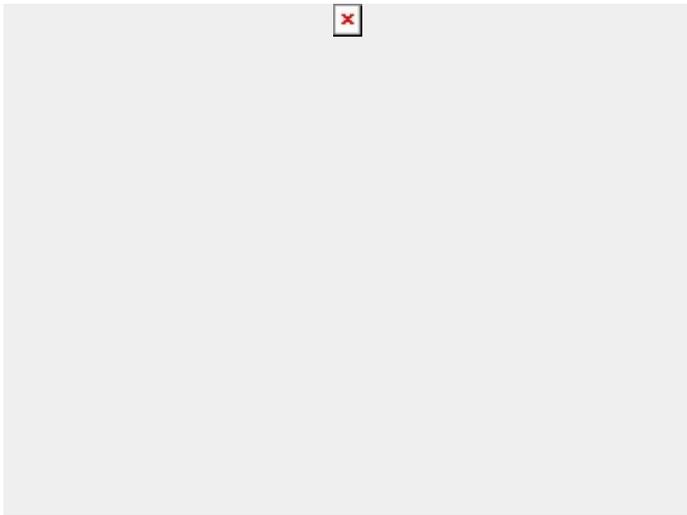
для заметок

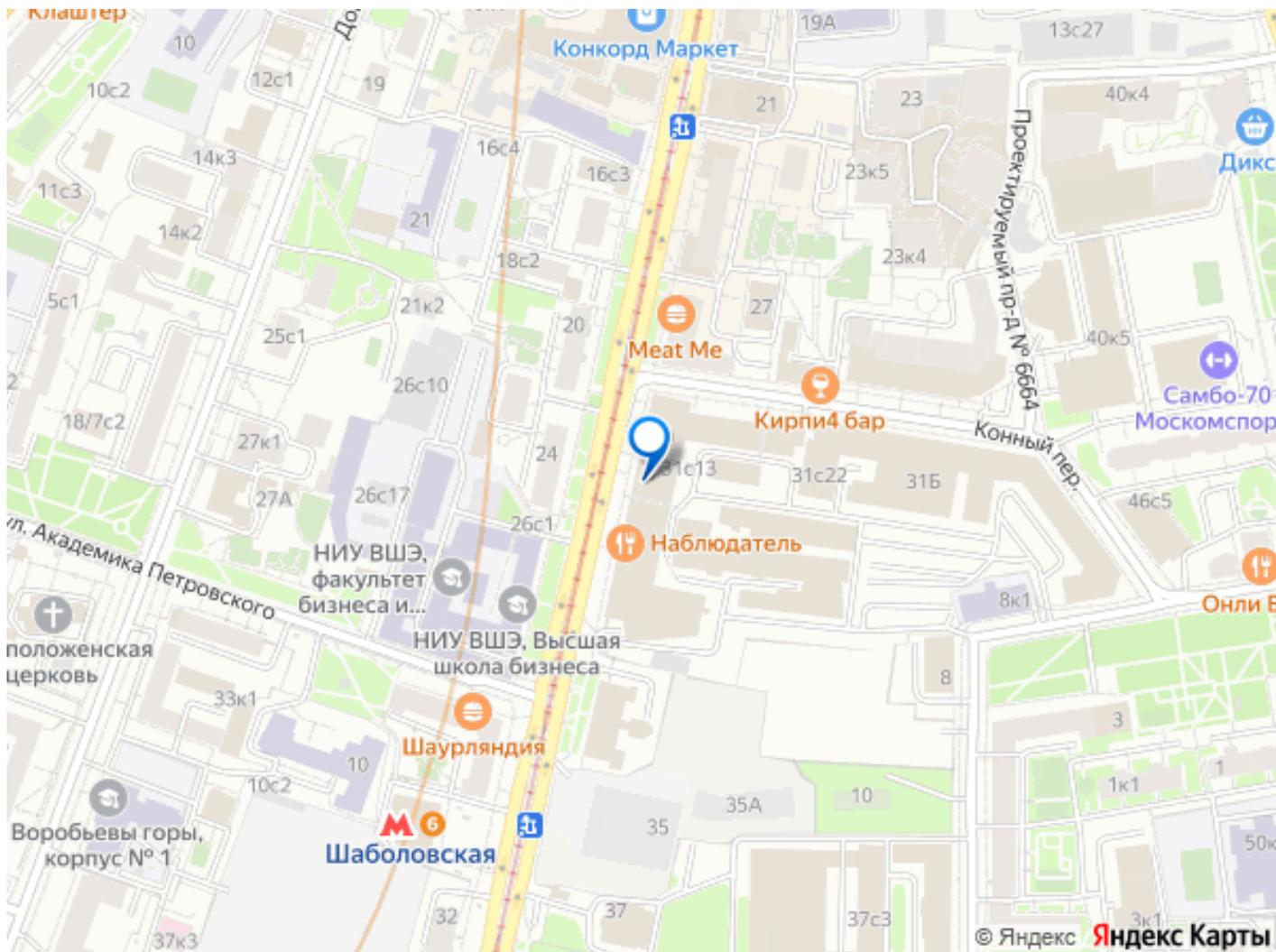


**Описание**

ID: L12377 Предлагаем вашему вниманию офис в бизнес-центре Шаболовка - 31, класс В. Здание после реконструкции, на данный момент это современный бизнес-центр с современными коммуникациями. Удобная локация: близость к центру, первая линия домов по улице Шаболовка, в непосредственной близости к улицам Люсиновская, Мытная, Ленинский проспект. Недалеко находится ТТК и Садовое кольцо. Напротив БЦ находится ст.м. Шаболовская. В инфраструктуру комплекса входят кафе, ресторан, столовая для арендаторов,

банкоматы, бутики, мебельный магазин и конференц - зал. Офис без отделки, субаренда. Планировка: смешанная СКУД, видеонаблюдение, охрана и круглосуточный доступ. Офис оснащен системой приточно-вытяжной вентиляции и центральным кондиционированием. Лифты: Есть. Парковка: наземная, на 700 м/м, ставка 13500 руб. в мес. с НДС. Налоговая: 7725. Тип налогообложения: с НДС. В аренду включены: эксплуатация инженерных систем и мест общего пользования, НДС. Коммунальные платежи, интернет, клининг оплачиваются отдельно. Описание: Отдельный офисный блок. Субаренда.





Move.ru - вся недвижимость России