

Создано: 31.10.2025 в 12:58

Обновлено: 23.01.2026 в 12:28

Москва, Нахимовский проспект, 58

12 416 753 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 58

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Офис

Общая площадь

3168 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Айкуб» по адресу: Москва, Нахимовский проспект, 58. Рабочих мест: от 396 до 704*. Площадь: 3 168 м².

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 47 033 руб. за м²/год. Арендная плата: 12 416 753 руб./мес. Налог: включая НДС.

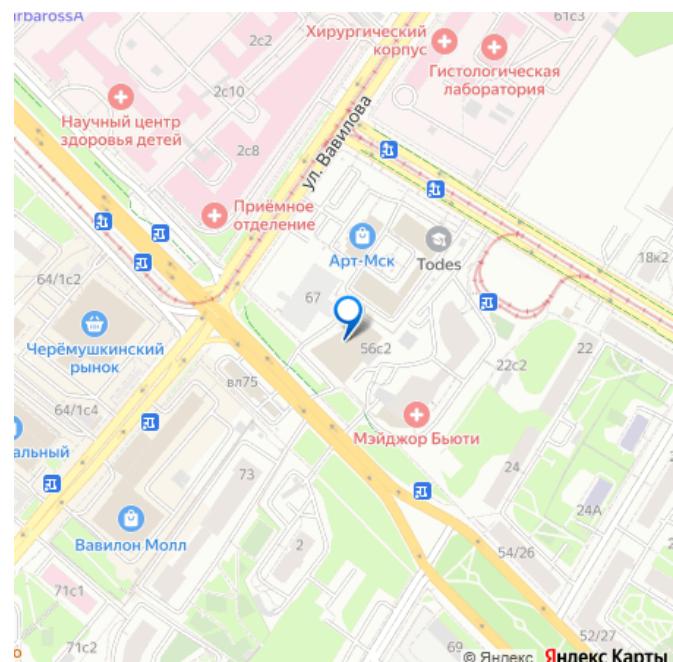
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 6 из 11. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9286202314>

**Олеся Тихонова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

для заметок



м. Профсоюзная в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 28. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1084 кв. м. и 2084 кв. м. >ID объекта - 020536. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



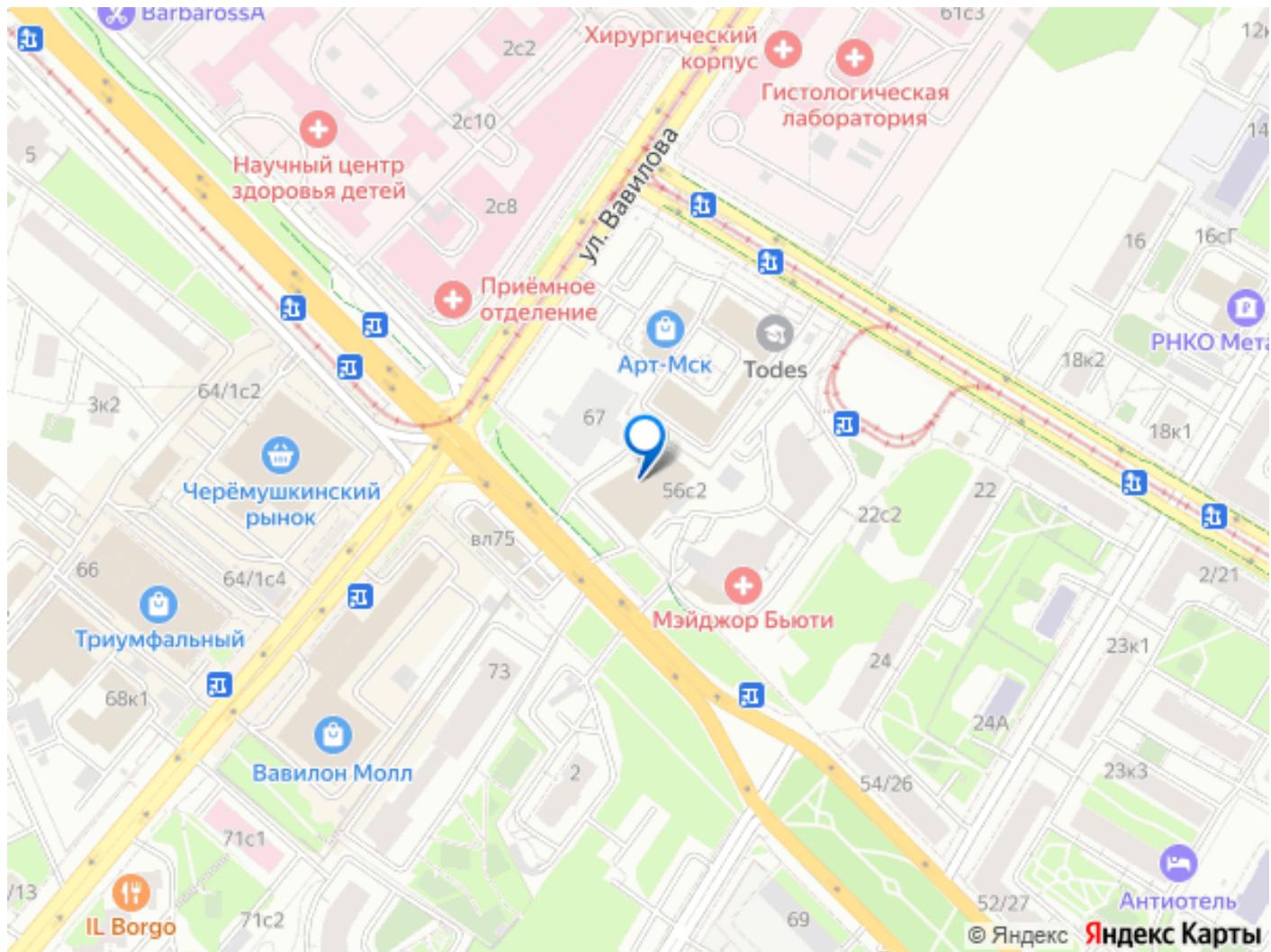
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России