

Создано: 26.06.2025 в 16:29

Обновлено: 12.01.2026 в 08:57

<https://move.ru/objects/9281946982>

**Кусково, Кусково**

**79852898734**

**Москва, Кусковская улица, 20а**

**317 370 ₽**

Москва, Кусковская улица, 20а

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)

**Офис**

Общая площадь

317.37 м<sup>2</sup>

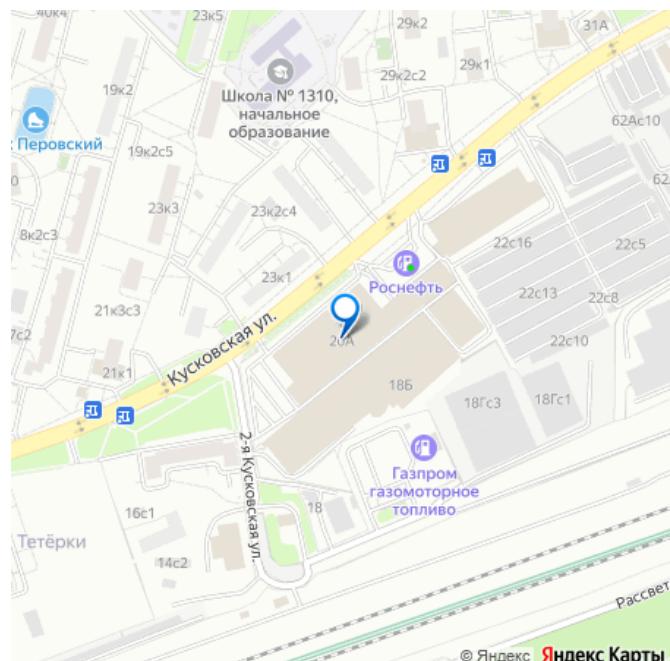
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем в аренду офис 317,4 м<sup>2</sup> в бизнес-комплексе Кусково. Помещение сочетает open space и кабинеты, что позволяет удобно разделять рабочие процессы: совместная работа команд + отдельные тихие зоны.

Отдельный кабинет без окна идеально подходит для небольшого склада, зоны call-центра или тихого офиса без отвлекающих факторов. Основные характеристики: -

Площадь: 317,4 кв.м - Высота потолка: 2,7 м -  
Коммуникации: центральное отопление,  
вентиляция, кондиционеры, спринклерная  
система пожаротушения - Электроэнергия:

оплата по счетчику Преимущества локации: -

Удобное расположение в пределах МКАД,

быстрый выезд на ш. Энтузиастов и СВХ -

Пешая доступность от метро Перово и ж/д

станции Кусково МЦД-4 - Остановка

общественного транспорта напротив бизнес-центра, бесплатный трансфер от метро.

Комфорт и безопасность в бизнес-центре: -

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение и контрольно-пропускной режим - Вся

инфраструктура под рукой: кафе,

супермаркет, банкоматы, пункты выдачи

Прозрачные условия аренды: - Ставка — 12

000 руб./м<sup>2</sup> в год - НДС и эксплуатационные

расходы уже включены в стоимость - Прямой

договор с собственником Звоните! Обсудим

ваши условия и договоримся о показе!

Возможно, вы искали: аренда офиса от

собственника, аренда офиса в ВАО, аренда

офиса в Москве, снять офис в аренду, снять

офис в Москве без посредников, снять офис в

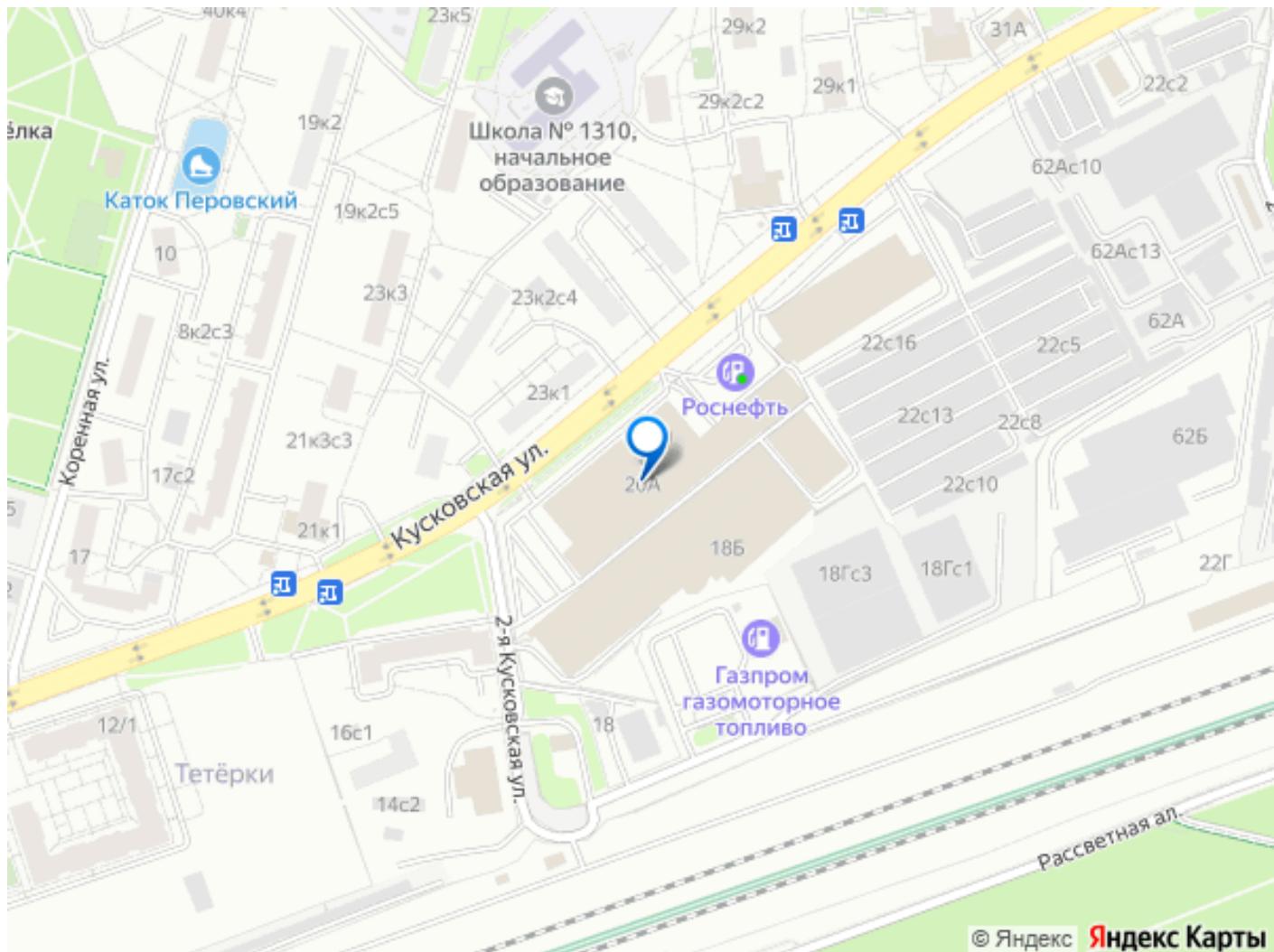
Москве недорого, снять офис с юридическим

адресом в Москве, снять офис в Москве в

бизнес-центре







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России