

Создано: 25.12.2025 в 09:18

Обновлено: 06.05.2026 в 11:33

Москва, Международное шоссе, 28БС1

4 124 900 ₽

Москва, Международное шоссе, 28БС1

Округ

[САО, Молжаниновский район](#)

Офис

Общая площадь

3173 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

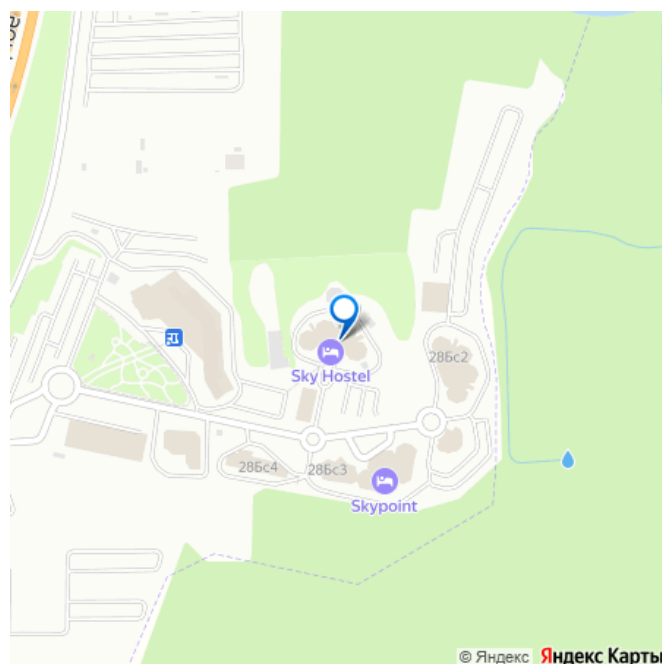
Описание

Предлагаем в аренду офис на 265 - 705 сотрудников в бизнес-центре «Скайпоинт». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 3 173 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 4 124 900 руб./мес. Ставка: 15 600 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 4, 6, 8 из 8. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: система управления контроля доступа. Пожарная сигнализация:

<https://move.ru/objects/9287652061>

**Регина Макарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



спринклерная система. Бизнес-центр
Скайпоинт класса В+ расположен рядом с
метро Речной вокзал и аэропортом
Шереметьево. Удобный выезд на:
Международное шоссе, трасса М-11.
Инфраструктура здания: Наземная и
подземная парковка, кафе и ресторан,
отделение банка, конференц-зал, 14
пассажирских лифтов. Юридические адреса
обслуживаются в налоговой 43. Звоните или
пишите в чат - организуем просмотр в день
обращения и направим презентацию по
объекту. Этот лот состоит из нескольких
помещений: 275 кв. м., 1090 кв. м., 548 кв. м.
и 1260 кв. м. Бесплатно разработаем
планировку под вашу команду, рассчитаем
оптимальную рассадку и зонирование.
*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека.
ID объекта: 0981

