

🕒 Создано: 14.03.2025 в 10:03

Обновлено: 04.12.2025 в 13:41

**Москва, Большой Каретный переулок,  
20С3**

**13 498 000 ₽**

Москва, Большой Каретный переулок, 20С3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

**Офис**

Общая площадь

3176 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

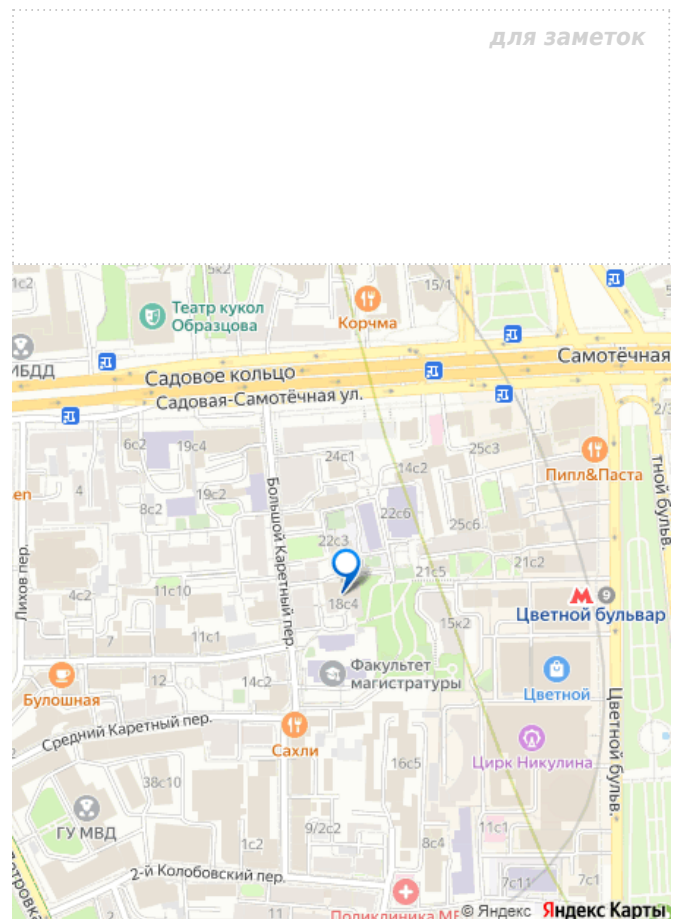
Сдаю

Раздел

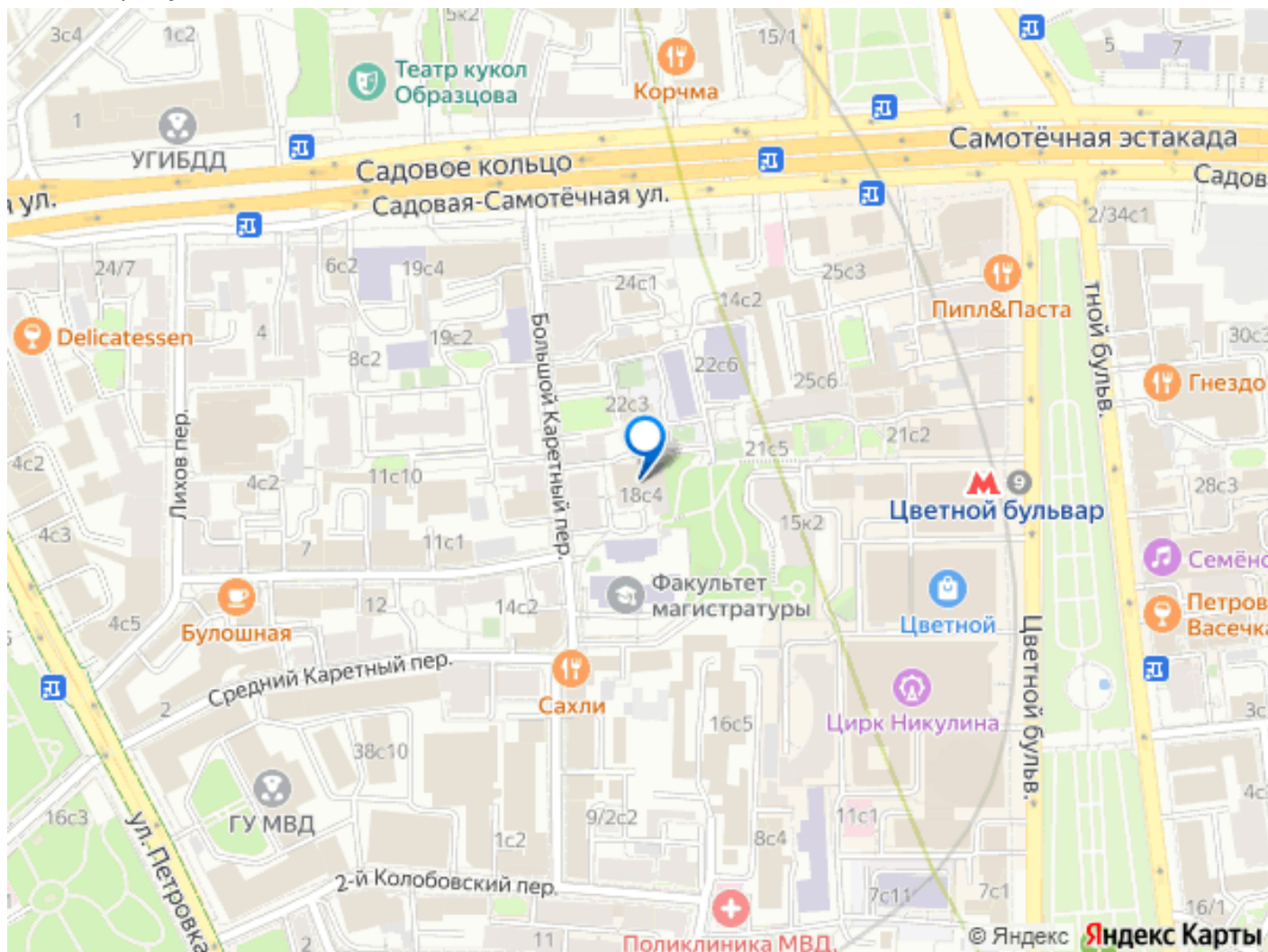
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В аренду предлагается Офис, 3176,4 м<sup>2</sup>, расположенный в историческом центре Москвы. Районе с очень развитой инфраструктурой, с хорошей транспортной и пешей доступностью, в 5 минутах от м. Цветной бульвар. Трубная Особняк был построен в начале XX века и не является объектом культурного наследия. Трехэтажное здание состоит из 2-х, соединенных между собой переходом на 1 этаже, зданий с мансардой и цоколем: 1647 м<sup>2</sup> и 1579 м<sup>2</sup>. Офисные помещения спроектированы в функциональной смешанной планировке. Помещения с



высокими потолками с офисным ремонтом класса В+. На огороженной территории предусмотрена автомобильная наземная парковка на 15 автомобилей. Особняк подойдет под представительство, офиса компании. В арендную ставку включены НДС и эксплуатационные расходы. Подробности по телефону.



Move.ru - вся недвижимость России