

Создано: 12.01.2026 в 17:50

Обновлено: 18.01.2026 в 05:48

<https://move.ru/objects/9287943763>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

**Москва, улица Шаболовка, 31С5**

**7 863 075 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 31С5

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

**Офис**

Общая площадь

3177 м<sup>2</sup>

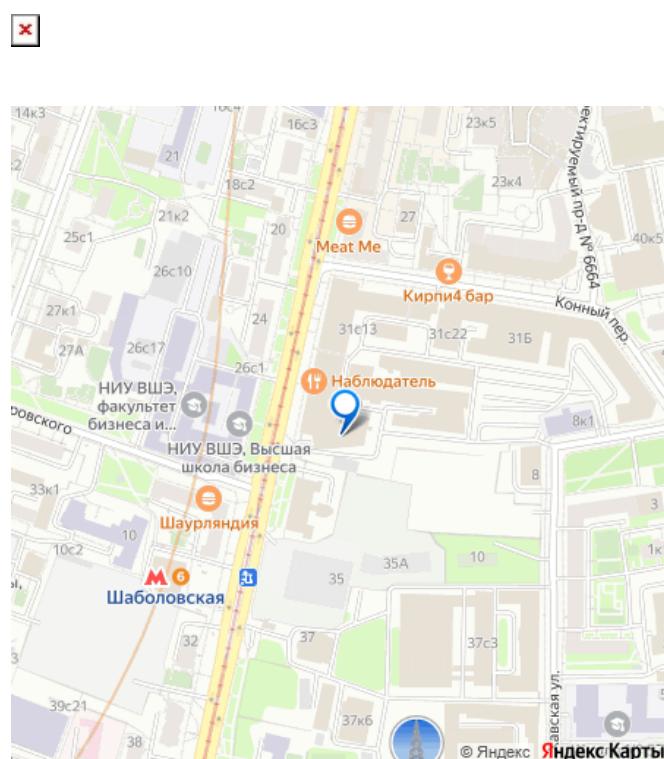
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

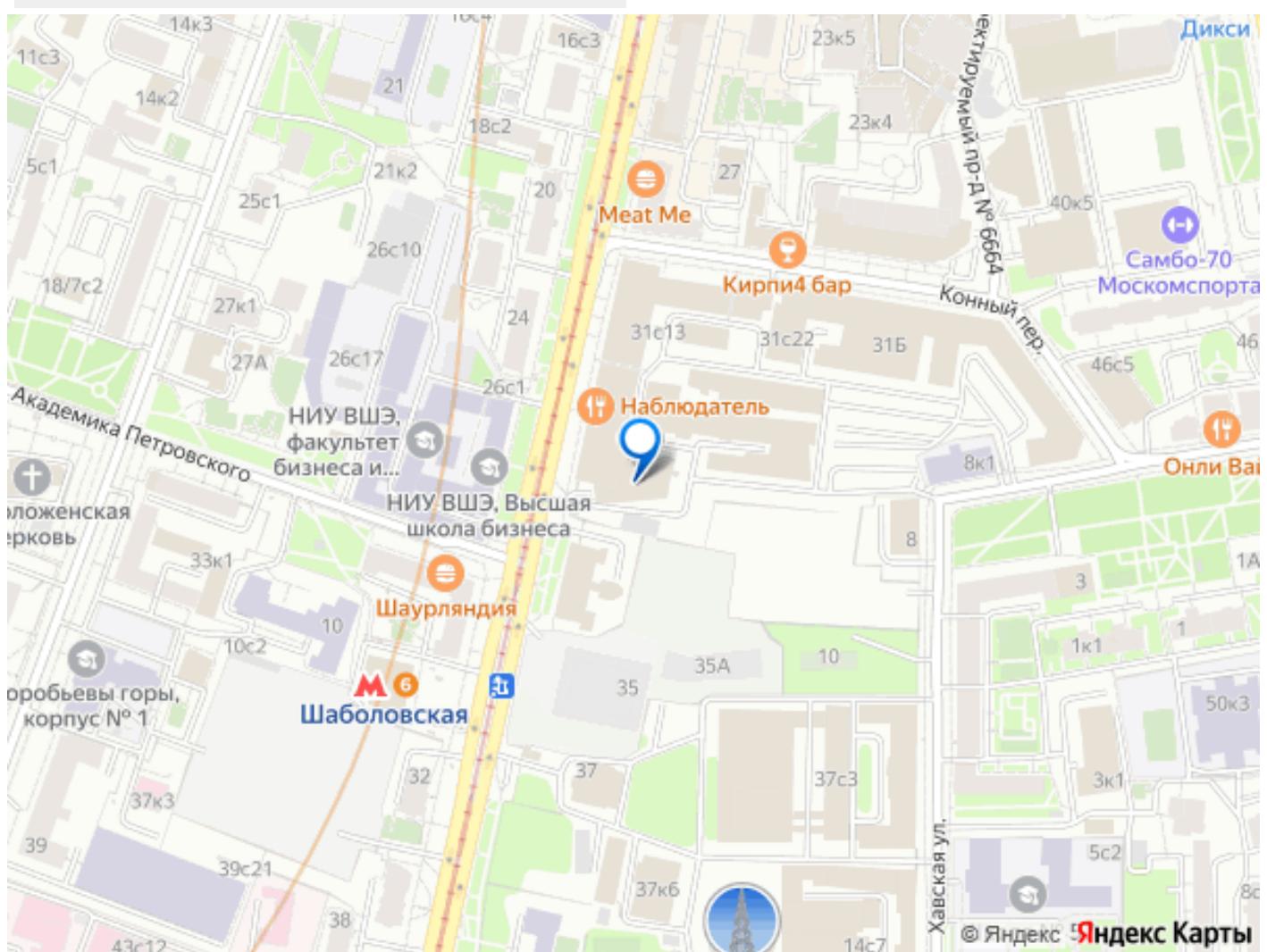


### Описание

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ  
РАБОТАЕМ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ.  
Бизнес-парк Шаболовка 31 - современный  
офисный центр класса В, прошедший  
комплексную реконструкцию в 2013 году.  
Транспортная доступность обеспечена  
близостью к ТТК, Ленинского проспекта и  
Варшавского шоссе. Налоговая: 25. Лифты:  
Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: Центральное.  
Безопасность: Круглосуточная охрана,  
Контроль доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Помещение расположено на трех этажах. 1 этаж - 853,2 м2. 2 этаж - 997,8 м2. 3 этаж - 1325,9 м2. Функциональная планировка, open-space и кабинеты. Планировка: смешанная. Офисная отделка. Высокие потолки. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 30. Лот 82940-87





Move.ru - вся недвижимость России