

Создано: 25.03.2026 в 11:52

Обновлено: 27.03.2026 в 10:02

Москва, улица Ивана Франко, 8

12 116 125 ₺

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

Офис

Общая площадь

3178 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

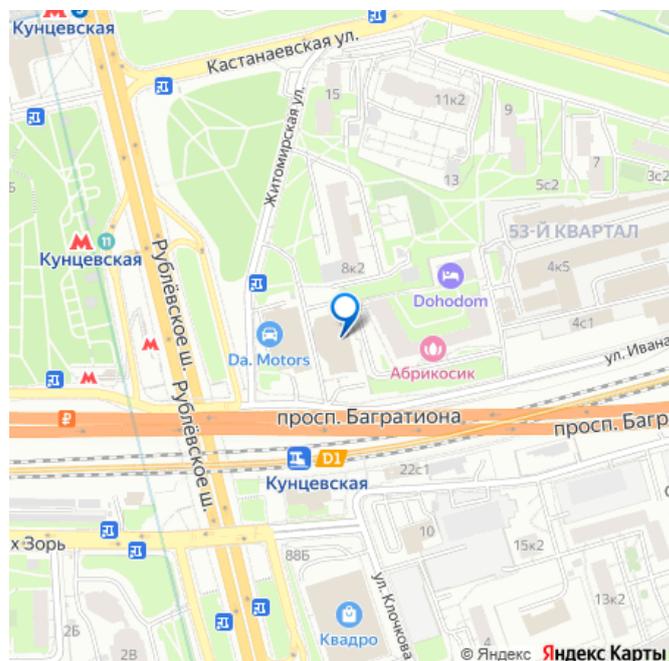
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
3 178 м² на 398-706 рабочих мест* в бизнес-
центре «Кутузов Тауэр» (класс В+), без
комиссии. Открыты к диалогу по условиям
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 3
178 м². Рабочие места: 398-706*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
6, 9 из 20. Налоговая: 31. Метро рядом: м.
Кунцевская в 3 минутах пешком. Помещение
с функциональной смешанной планировкой.
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-

<https://move.ru/objects/9292562171>

**Милана Данилова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Кутузов Тауэр — бизнес-центр класса В+,

высотное здание полукруглой формы с

фасадами, отделанными бежевыми

навесными плитами и элементами

панорамного остекления. Асимметричность

строению придаёт выступ, обращённый к

Рублёвскому шоссе. Здание расположено у

Рублевского шоссе рядом с метро

Кунцевская. Парковка на территории —

подземная на 340 мест и наземная на 35

мест. Инфраструктура бизнес-центра

включает столовую, ресторан, кафе,

продуктовый магазин, банк и фитнес-центр.

В пешей доступности находятся Козловский

лес и ТЦ Квадро. Бизнес-центр оборудован

современными инженерными системами и 7

пассажирами лифтами. Юридические

адреса обслуживаются в налоговой 31.

Коммерческие условия: Арендная плата: 12

116 125 руб./мес. Ставка: 45 750 руб./м²/год

(включая эксплуатацию). Налогообложение:

включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая

аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из

нескольких помещений: 1589 кв. м. и 1589 кв.

м. Почему с нами удобно: Поможем

согласовать условия аренды и организуем

быстрый выход на сделку. Предоставим

подробную информацию по помещению и

условиям договора. Позвоните сейчас -

организуем просмотр в день обращения и

направим презентацию по данному объекту.

Также бесплатно: Разработаем планировку

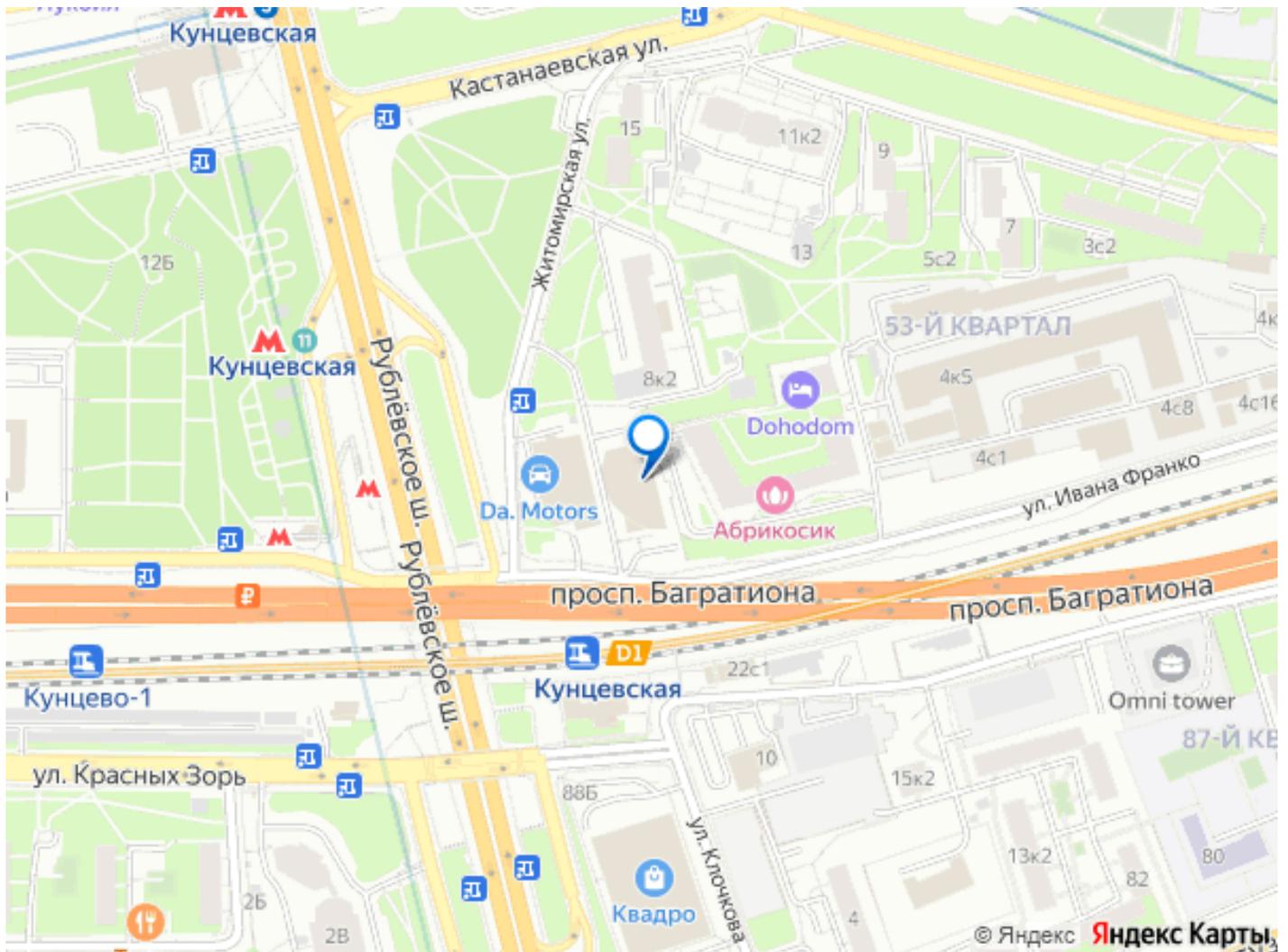
под вашу команду. Рассчитаем оптимальную

рассадку и зонирование. *Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 037486





Move.ru - вся недвижимость России