

Создано: 10.12.2025 в 11:54

Обновлено: 10.03.2026 в 11:55

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, Ленинский проспект, 119А

1 031 306 ₺

Москва, Ленинский проспект, 119А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

317 м²

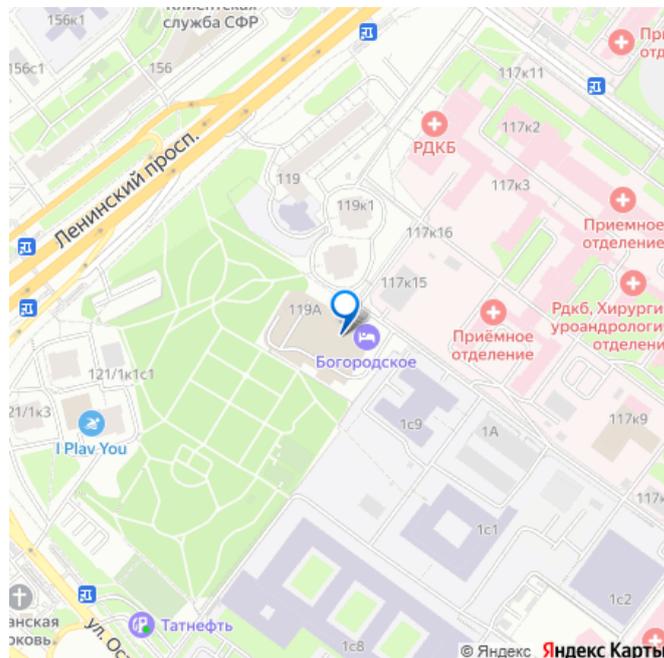
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В бизнес-центре А класса на Ленинском проспекте сдается в аренду офис площадью 317 кв.м. Локация ЮЗАО: 15 минут пешком до метро Тропарево, 20 мин. до метро Юго-Западная. 17 мин. транспортом до Садового кольца, 12 мин. до ТТК. 4 этаж. Площадь по БТИ 270 кв.м. Планировка: зона орен-спрасе 118 кв.м, ресепшн, кабинеты, переговорная, серверная, кухня, 2 с/у. Офис с высококачественной отделкой. Высокие потолки 3,5 м. Панорамное остекление. Дополнительно о БЦ: - Телекоммуникации:

Beeline и MTS. - Центральное отопление и кондиционирование. - Приточно-вытяжная система вентиляции. - Пропускная система. Видеонаблюдение. - Инфраструктура БЦ: ресторан-столовая, кафе, конференц-зал, терраса, склады. - Наземная парковка на 39 авто - Подземная парковка на 188 авто - Современная архитектура здания с элементами Hi-Tech. 3-х уровневый атриум, просторная входная группа. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Арендная ставка указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Юридический адрес предоставляется. Звоните и записывайтесь на просмотр!



