

Создано: 12.03.2026 в 13:56

Обновлено: 13.03.2026 в 04:39

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, улица Академика Пилюгина, 22**

**1 095 763 ₺**

Москва, улица Академика Пилюгина, 22

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Академика Пилюгина](#)

**Офис**

Общая площадь

317 м<sup>2</sup>

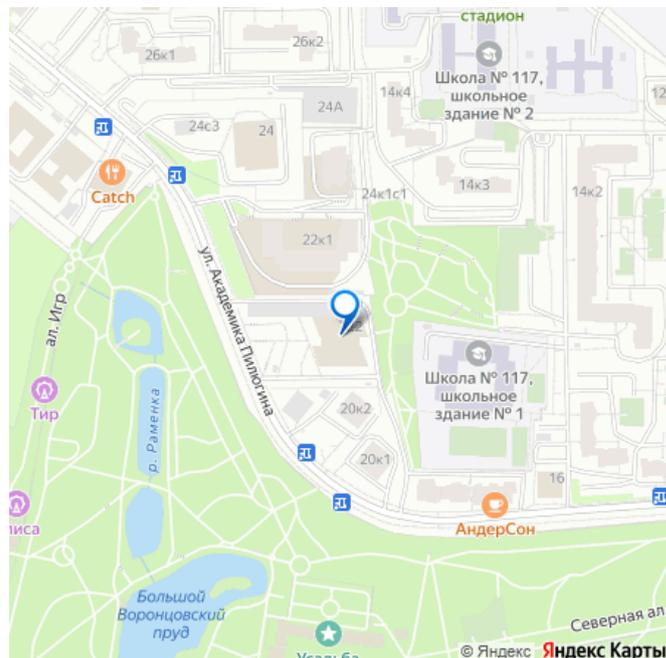
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

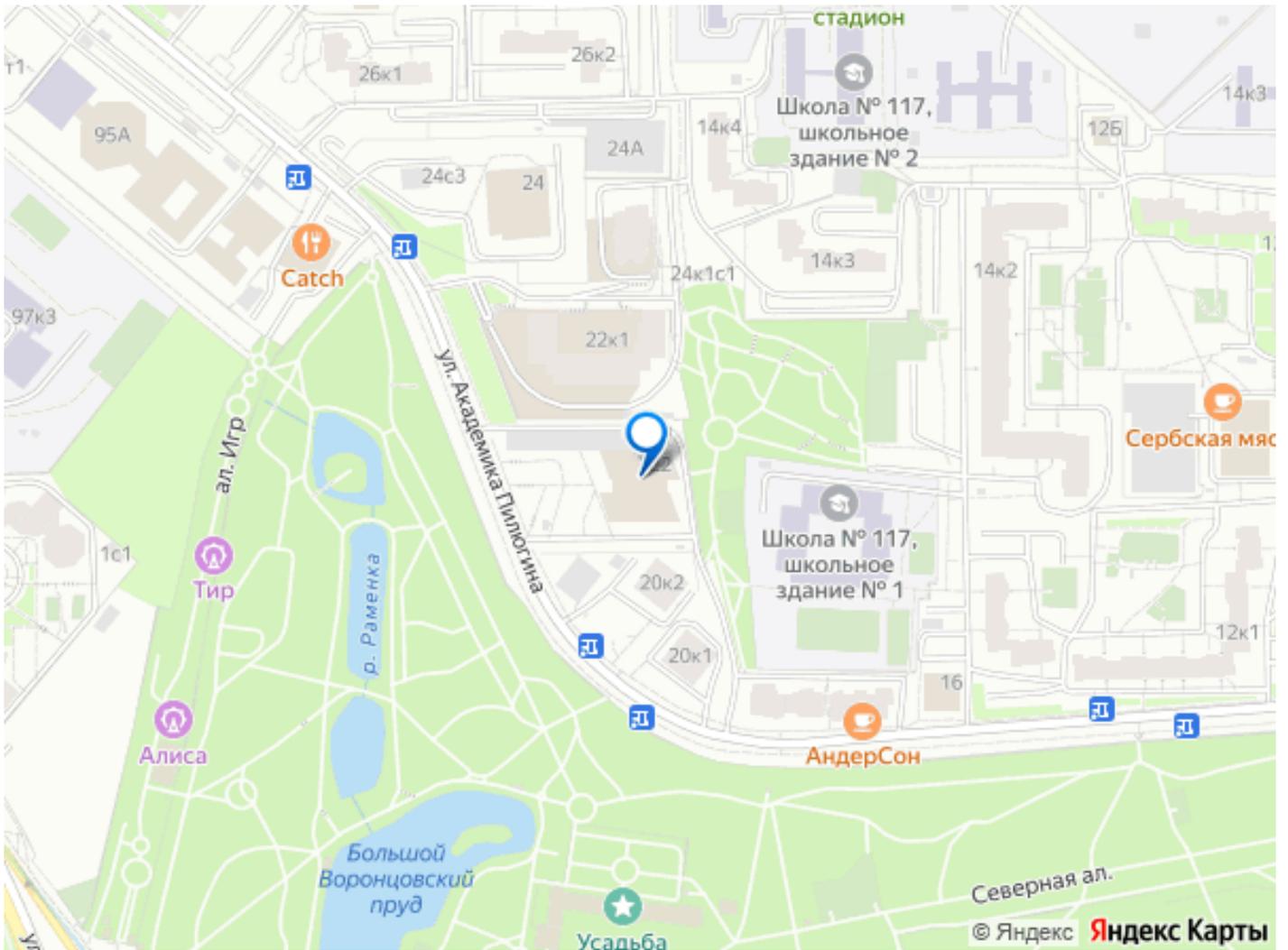


**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В ЮЗАО на длительный срок сдается в аренду офис площадью 317 кв.м. БЦ класс В+. Локация р-н Ломоносовский: 9 мин. пешком от м. Новаторская! 3 этаж. Офис имеет свой санузел. СКУД по магнитным картам. Панорамные окна. Потолки 2,8 м. Интернет провайдеры: МТС, Вымпелком, Time Line. Центральная система кондиционирования и вентиляции. Доступ 24/7. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Лифты 8 шт ThyssenKrupp Elevator- грузоподъемность 1000 кг каждого.

Развитая инфраструктура БЦ: столовая, кафе и тд. Подземный паркинг на 234 м/м. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Стоимость аренды указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Юридический адрес предоставляется. ИФНС 36. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России