

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Ленинский пр-т, 119а

998 550 ₹

Москва, Ленинский пр-т, 119а

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

317 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

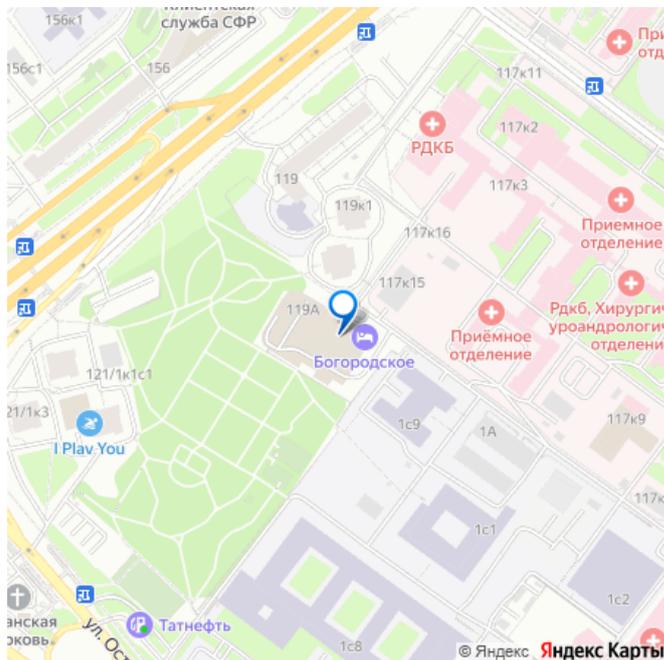
Орен сресе 118 м² + 4 кабинета с потолками 3,5м в бизнес-центре класса А. Панорамные окна, готовая отделка со стеклянными перегородками — заезжай и работай. Серверная, переговорная, кухня. Подземная парковка 188 мест. Прямая аренда без комиссии, арендные каникулы обсуждаются. ****Планировка и пространство:**** Офис 317 м² (полезная площадь 270 м² по БТИ + коэффициент общих мест) на 4 этаже из 8. Функциональная планировка: просторный орен сресе 118 м², зона ресепшн, 4 кабинета, переговорная, серверная, кухня с мокрой точкой, 2 санузла в блоке. Высота потолков 3,5 м. Панорамное остекление с большими

<https://move.ru/objects/9290759545>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



окнами — много естественного света.
Высококачественная офисная отделка с установленными стеклянными перегородками. Готов к въезду, возможна аренда с мебелью. Подходит для команды 40-70 человек. ? **Техническое оснащение:**
Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная система вентиляции.
Электрическая мощность 64 Вт/м?.
Спринклерная система пожаротушения.
Пожарная сигнализация. 6 лифтов Schindler (4 пассажирских + 2 для парковки).
Интернет-провайдеры: Beeline, MTS.
****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса А «Ленинский 119» с современной архитектурой в стиле Hi-Tech. 3-уровневый атриум, просторная входная группа.
Круглосуточная охрана, система контроля доступа (СКУД), видеонаблюдение. Развитая инфраструктура: ресторан-столовая, кафе, конференц-зал, терраса, складские помещения. Режим работы 24/7. ****Локация:****
Ленинский проспект, 119А, Обручевский район, ЮЗАО Москвы. Престижный юго-западный округ с отличной транспортной доступностью. Ближайшие станции метро: Тропарёво 12 минут пешком, Юго-Западная 20 минут пешком, Беляево в пешей доступности. Рядом проходят основные магистрали: Ленинский проспект, проспект Вернадского, улицы Обручева и Островитянова. 17 минут транспортом до Садового кольца, 12 минут до ТТК. Удобный выезд на МКАД, Калужское, Киевское и Боровское шоссе. ****Парковка:**** Наземная парковка на 39 мест и подземная многоуровневая парковка на 188 мест.
Стоимость машино-места от 11 500 до 17 400 руб/мес с НДС. ****Финансовые условия:****
****Арендная ставка:**** 855 900 руб/мес (32 400 руб/м?/год с НДС) ****Включено в стоимость:****

НДС, эксплуатационные расходы

****Оплачивается отдельно:**** коммунальные

услуги по счетчикам, клининг, интернет,
парковка (11 500-17 400 руб/мес за место)

****Дополнительные условия:**** Прямая аренда
от собственника без комиссии.

Предоставление юридического адреса.

Арендные каникулы и ставка подлежат
обсуждению. Обеспечительный платеж 1
месяц. ? ****Доступность:**** Офис свободен,

готов к въезду ****Для кого этот офис:**** Класс

А с качественной отделкой и высокими
потолками 3,5 м за разумные деньги —

ставка 32 400 руб/м²/год. Просторный open

space 118 м² плюс 4 кабинета для

руководства, серверная для IT-

инфраструктуры. Развитая инфраструктура

БЦ (столовая, кафе, конференц-зал, терраса)

и близость к крупным магистралям. Для

растущих IT-компаний, консалтинговых

агентств, региональных представительств на

40-70 человек, которые ценят престижный

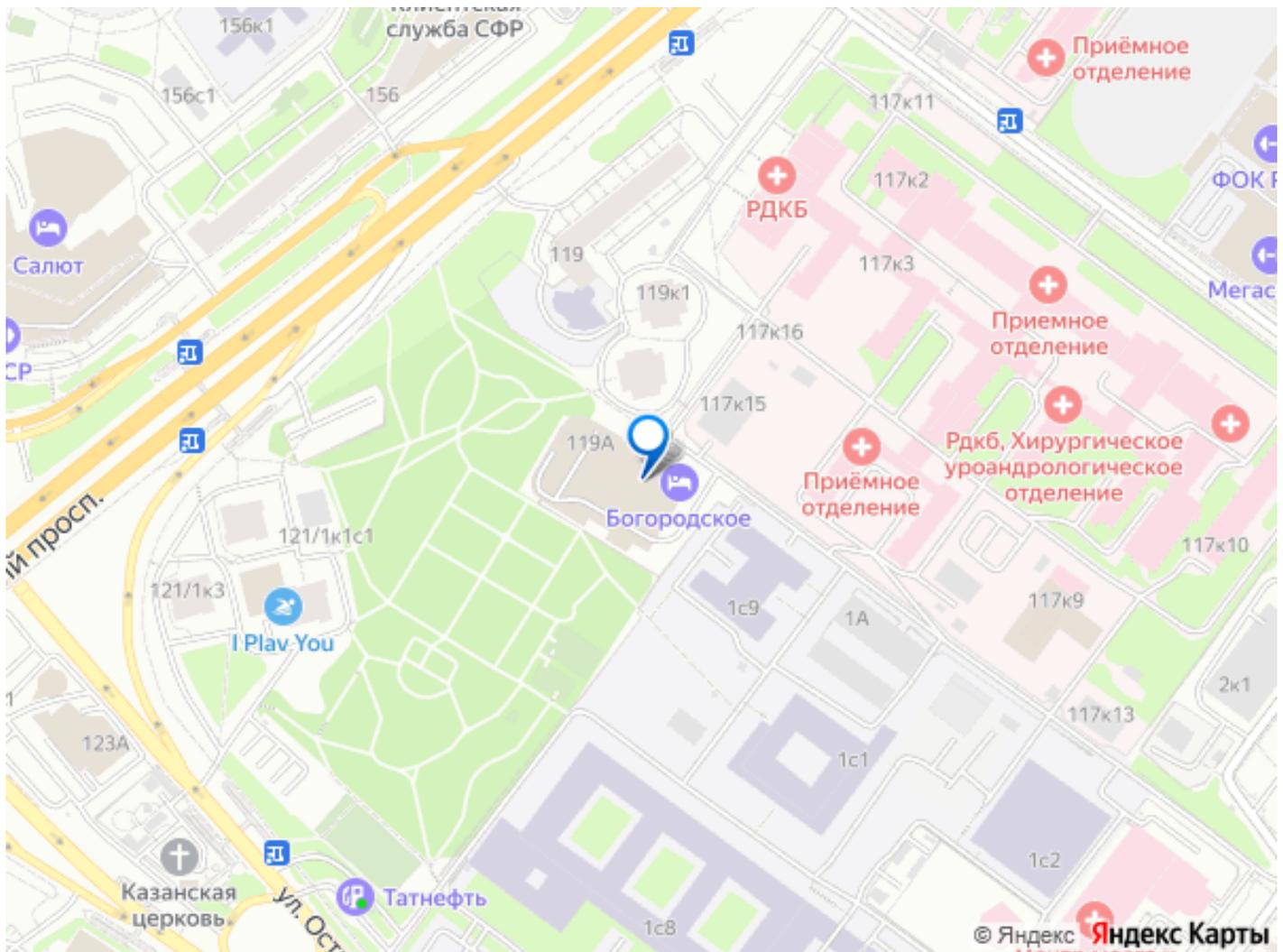
адрес, удобную логистику и готовы к 12

минутам пешком от метро ради экономии

бюджета.







Move.ru - вся недвижимость России