

Создано: 12.03.2026 в 15:20

Обновлено: 12.03.2026 в 16:10

Москва, ул. Академика Пилюгина, 22

1 095 763 ₺

Москва, ул. Академика Пилюгина, 22

Улица

[улица Академика Пилюгина](#)

Офис

Общая площадь

317 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

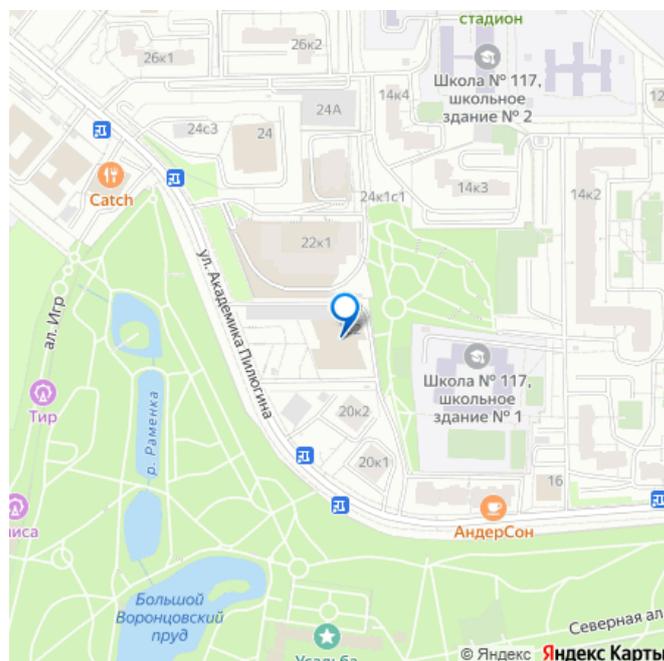
БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В ЮЗАО на длительный срок сдается в аренду офисный блок площадью 317 кв.м. БЦ класс В+. Локация р-н Ломоносовский: 9 мин. пешком от м. Новаторская! 3 этаж. Офис имеет свой санузел. СКУД по магнитным картам. Панорамные окна. Потолки 2,8 м. Интернет провайдеры: МТС, Вымпелком, Time Line. Центральная система кондиционирования и вентиляции. Доступ 24/7. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Лифты 8 шт ThyssenKrupp Elevator- грузоподъемность 1000 кг каждого. Развитая инфраструктура БЦ: столовая, кафе и тд. Подземный паркинг

<https://move.ru/objects/9291554521>

**Ольга, Агентство недвижимости АБ
Риэлти**

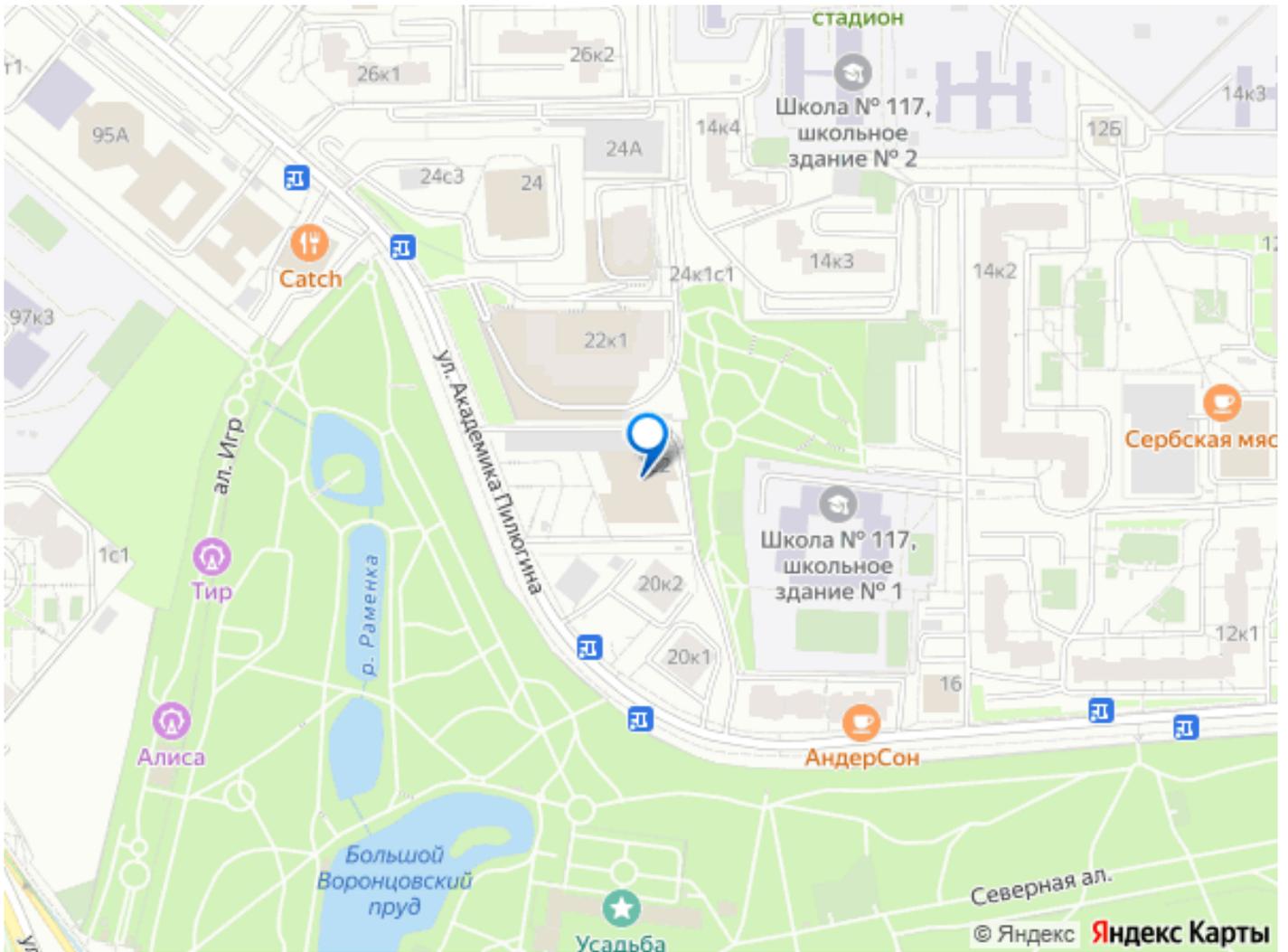
89251234567

для заметок



на 234 м/м. Рядом Ленинский проспект,
улицы Профсоюзная и Гарибальди, напротив
Воронцовский парк. Расстояние до МКАД 6,5
км., до ТТК 6,4 км. Прямой договор с
собственником! БЕЗ скрытых платежей и
комиссий! Стоимость аренды указана с
учетом НДС и эксплуатационных расходов.
Юридический адрес предоставляется. ИФНС
36. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России