

Создано: 27.11.2025 в 07:34

Обновлено: 22.01.2026 в 02:25

<https://move.ru/objects/9286931682>

Роман Щербак, Praedium

**79230720317**

**Москва, Ленинградский проспект, 37К12**

**8 102 834 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37К12

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

3188 м<sup>2</sup>

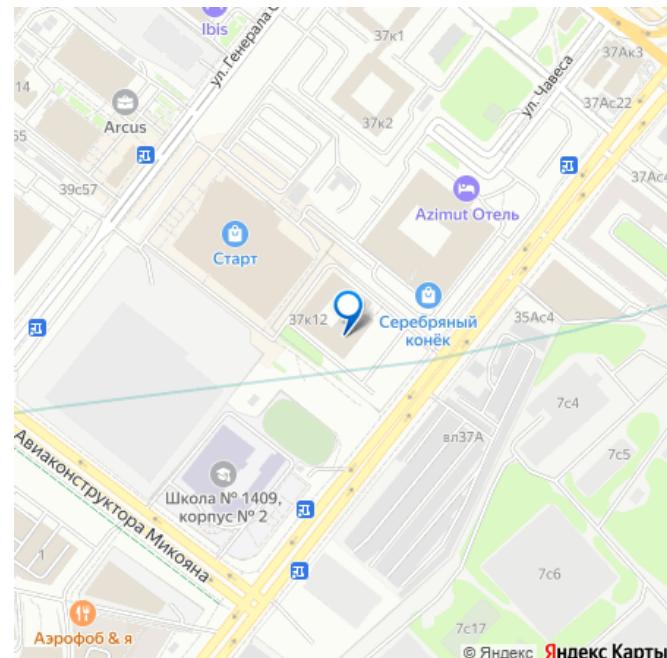
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ID: L12827 Внимание арендаторов! Сдаем в аренду два этажа 4,5 этажи с отделкой в деловом центре класса В, от м. Динамо 10 минут пешком. Оперативно покажем помещение, ответим на возникшие вопросы. Направим подробную презентацию с планировками, фотографиями и коммерческими условиями. + офис на 500 рабочих мест (3188 кв.м.) + кабинетная планировка, + высокие потолки. Офис на 4 этаже готов к въезду сейчас, офис на 5 этаже готов с 1 января 2026г. Выполнен качественный ремонт, планировка сочетает

кабинеты руководства и приемные, пространства для отделов, переговорные комнаты, серверные, миникухни и кофепоинты, санузлы, архивы и тд. Все коммерческие условия аренды или адаптация под арендатора обсуждаются индивидуально. По вашему запросу, мы направим Вам: 1. Презентацию с фотографиями и планировками, которую вышлем в течении 10 минут в Whatsapp/Telegram или на почту, чтобы Вы смогли обсудить с коллегами или передать руководству. Просто позвоните по телефону в объявлении и попросите менеджера прислать Вам всю информацию по объявлению. 2. Подборку предложений с аналогичными объектами, если Вам нужно предоставить несколько объектов для сравнения. 3. Устроим показ помещения в удобное для Вас время. Можем записать видео тур и отправить его в любой мессенджер или на почту. Звоните нам в любое время для презентации помещений!

**ПЛАТИМ КОМИССИЮ АГЕНТАМ.**



