

Создано: 11.02.2026 в 12:56

Обновлено: 26.03.2026 в 08:47

Москва, улица Сущевский Вал, 2

13 708 400 ₺

Москва, улица Сущевский Вал, 2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

3188 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

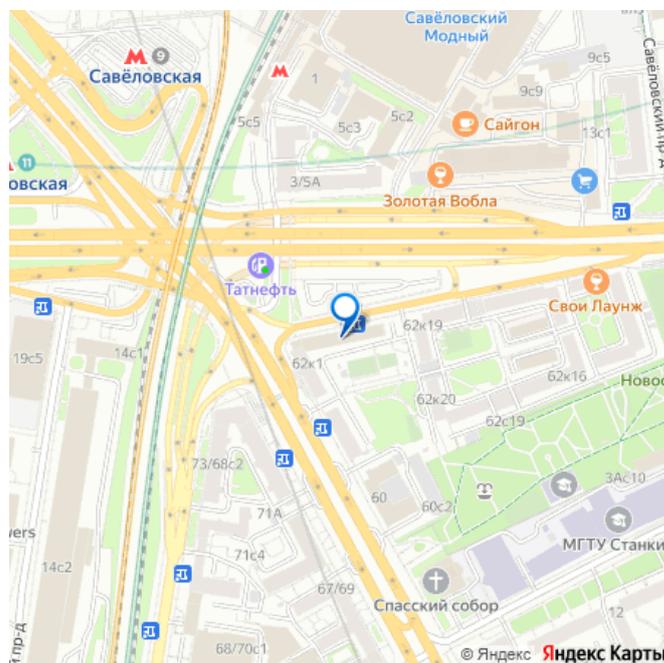
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
3 188 м² на 399-708 рабочих мест* в здании
«Сущевский вал, д.2» (класс В), без комиссии.
Открыты к диалогу по условиям аренды.
Ключевые параметры: Площадь: 3 188 м².
Рабочие места: 399-708*. Планировка:
кабинетная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
2, 3, 4, 5, 6, Мансардный из 9. Налоговая: 7.
Метро рядом: м. Савёловская в 3 минутах
пешком, м. Савёловская в 6 минутах пешком,
м. Менделеевская в 13 минутах пешком.

<https://move.ru/objects/9289674005>

Алина Сколотина, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

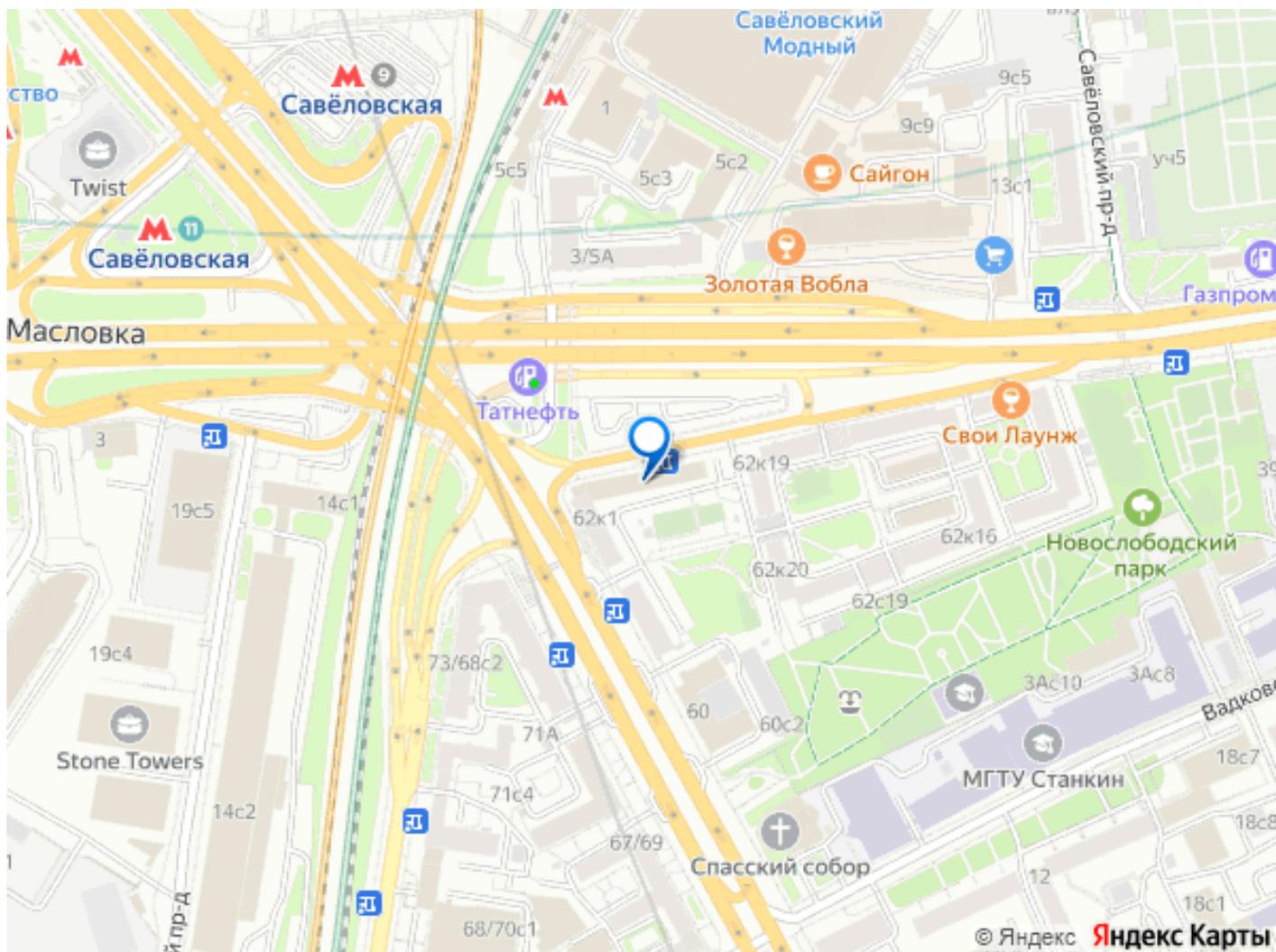
для заметок



Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Инженерные системы: Бизнес-центр класса В выполнен в аутентичном стиле с панорамным остеклением верхних этажей и башенками на крыше. Ближайшая станция — Савёловская, удобный выезд на ТТК и Бутырскую улицу. Предусмотрена наземная парковка на 10 мест. В пешей доступности — различные заведения общественного питания, Новослободский парк и ТЦ Савеловский. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 7. Коммерческие условия: Арендная плата: 13 708 400 руб./мес. Ставка: 51 600 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 105924







Move.ru - вся недвижимость России