

Создано: 17.10.2025 в 08:17

Обновлено: 18.01.2026 в 08:57

Москва, Подкопаевский переулок, 4а

**2 318 856 ₽**

Москва, Подкопаевский переулок, 4а

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

318 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

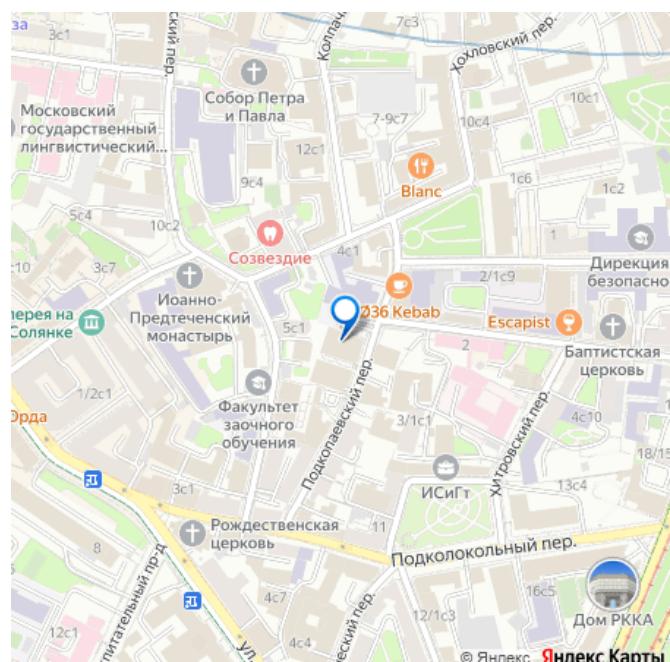
Офисное помещение 318 кв. м в бизнес-центре «Ивановская Горка». Округ: Центральный (ЦАО). Район: Басманный. Ближайшие станции метро: Китай-город, Лубянка. Характеристики: - Класс: А; - Реконструкция: Да; - Арендопригодная площадь: 12050; - Код налоговой: 09; - Размер типового этажа: 650; - Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 150; - Интернет-провайдеры: Билайн, МГТС, МТС, Пронет, Ринет. Арендная ставка: 87 500.4 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - Оплачивается

<https://move.ru/objects/9285803452>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

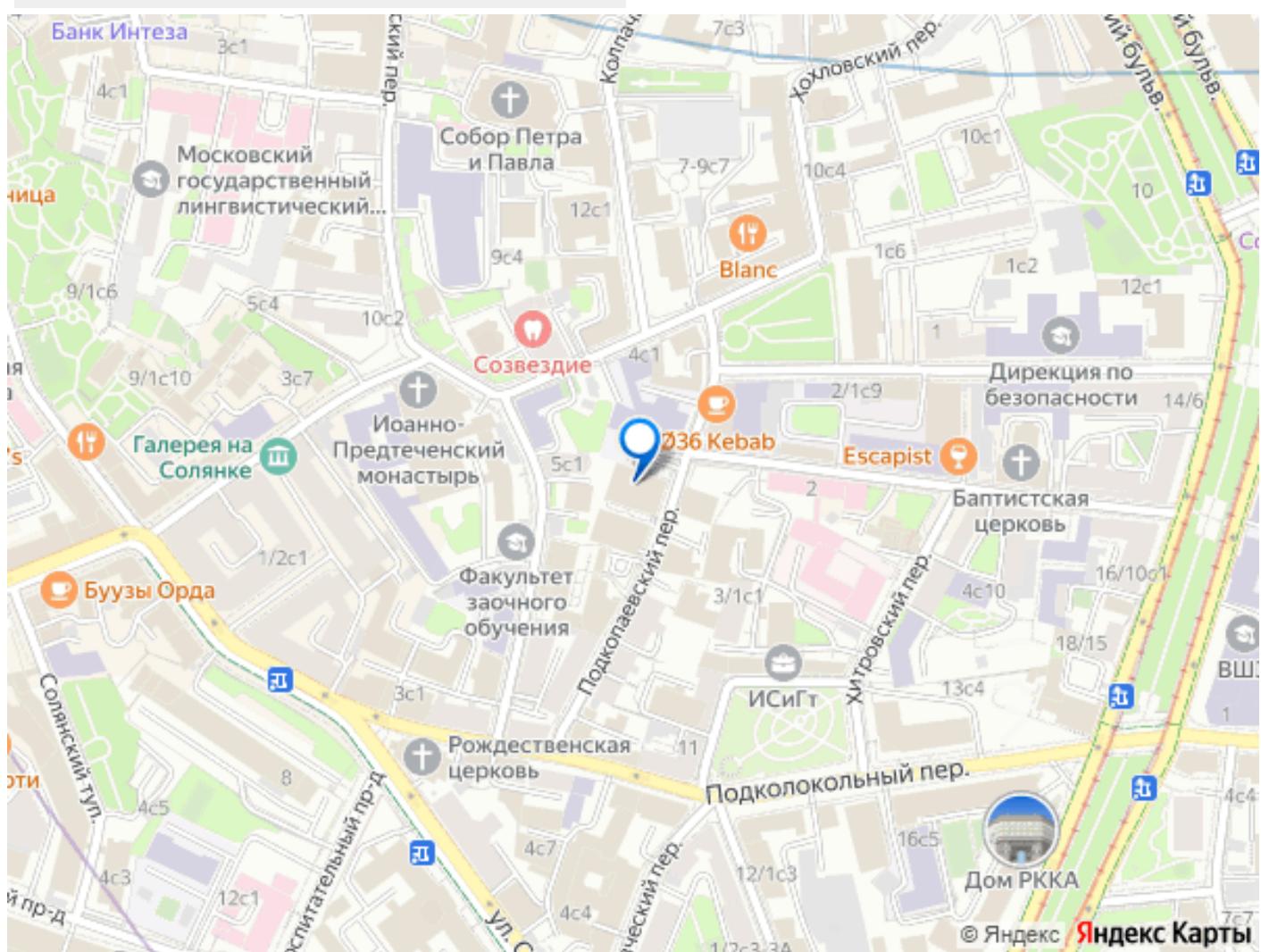
**79152664129**

для заметок



отдельно: Электроэнергия, Интернет,  
Коммунальные услуги, Телефония, Уборка; - В  
стоимость включено: ОРЕХ, НДС; - Налог:  
Включая НДС. Без комиссии и скрытых  
платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
55.754435,37.641950 ID = c\_1781907





Move.ru - вся недвижимость России